

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
Beérkezés időpontja:	Érkezési dátum: 2024 JÚL 11
Általános dátum:	Általános dátum: 2024.07.11
Működési szám:	Ügyintéző: VE

mely létrejött egyrészről:

Gajárszki Rozália (születési név: ; a; születési hely, idő: ; anyja születési neve: ;
lakcím: 2318 Szigetszentmárton, Dunapart-Felső utca 19.; személyi azonosító: ; adóazonosító jele:
állampolgársága: magyar) mint **eladó1** (a továbbiakban: **eladó1**),

Gajárszky István (születési név: ; ; születési hely, idő: ; anyja születési neve: ;
lakcím: 2315 Szigethalom, Piac utca 30/A.; személyi azonosító: ; adóazonosító jele: ; állampolgársága:
magyar) mint **eladó2** (a továbbiakban: **eladó2**),

másrészről:

Claessens Christophe (születési név: ; ie; születési hely, idő: ; anyja születési neve: ;
lakcím: 8840 Csurgó, Kert utca 26.; személyi azonosító: 7; adóazonosító jele:
állampolgársága: magyar; agrárkamara tagsági azonosító száma:) mint **vevő** (a továbbiakban: **vevő**),

(a továbbiakban együttesen: **szereződő felek**) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. A **szereződő felek** rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint:

1.1. a Somogyicskó külterület 086/11 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó községi mintatér, rét, fásított terület, fásított terület művelési ágú, 43 ha 1835 m2 térmértékű, 1062,14 AK értékű ingatlan tulajdoni lapjának:

1.1.1. II. rész 4. sorszám alatti bejegyzése szerint 313/77303 tulajdoni hányadban az eladó1;

1.1.2. II. rész 5. sorszám alatti bejegyzése szerint 313/77303 tulajdoni hányadban az eladó2 tulajdonában van.

A tulajdoni lap III. részén 1. sorszám alatt 175932/2/2023.07.12 bejegyző határozati számon „Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a 086/7 hrsz-ú ingatlan megosztása során jött létre, részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetése alapján.” bejegyzés szerepel.

A tulajdoni lap III. részén 2. sorszám alatt 175932/2/2023.07.12 bejegyző határozati számon „Földminősítési mintatermek elhelyezését biztosító használati jog Használati jog gyakorlója a Somogy Vármegyei Kormányhivatal 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1, A községi mintatér az "a" alrészlet, szántó 3-as minőségi osztályra vonatkozik. jogosult: név: MAGYAR ÁLLAM cím : -" bejegyzés szerepel.

A tulajdoni lap III. részén további bejegyzés nincs.

1.2. a Somogyicskó külterület 086/12 hrsz. alatt nyilvántartott, erdő művelési ágú, 2 ha 4082 m2 térmértékű ingatlan tulajdoni lapjának:

1.2.1. II. rész 8. sorszám alatti bejegyzése szerint 313/136845 tulajdoni hányadban az eladó1;

1.2.2. II. rész 9. sorszám alatti bejegyzése szerint 313/136845 tulajdoni hányadban az eladó2 tulajdonában van.

A tulajdoni lap III. részén 1. sorszám alatt 175932/2/2023.07.12 bejegyző határozati számon „Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a 086/7 hrsz-ú ingatlan megosztása során jött létre, részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetése alapján.” bejegyzés szerepel.

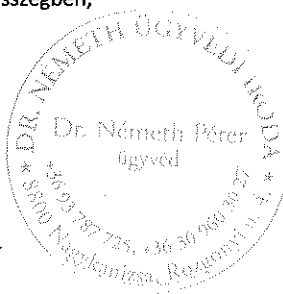
A tulajdoni lap III. részének további bejegyzései a tárgyi ingatlan tulajdoni illetőségeket nem érintik.

2. A **szereződő felek** megállapodnak abban, hogy az **eladók eladják**, a **vevő pedig megveszi** – az ingatlanok általa ismert, megtekintett állapotában - az 1. pontban meghatározott ingatlan tulajdoni illetőségeket.

3. A **szereződő felek**

- a jelen szerződés **1.1.1. pontjában meghatározott ingatlan tulajdoni illetőség vételárát** - egybehangzó akaratnyilatkozattal – **339.330,- Ft**, azaz: háromszázharminckilencezer-háromszázharminc forint összegben;

- a jelen szerződés **1.1.2. pontjában meghatározott ingatlan tulajdoni illetőség vételárát** - egybehangzó akaratnyilatkozattal – **339.330,- Ft**, azaz: háromszázharminckilencezer-háromszázharminc forint összegben;



- a jelen szerződés **1.2.1. pontjában meghatározott ingatlan tulajdoni illetőség vételárát** - egybehangzó akaratnyilatkozattal – **10.670,- Ft**, azaz: tízezer-hatszázhetven forint összegben;
 - a jelen szerződés **1.2.2. pontjában meghatározott ingatlan tulajdoni illetőség vételárát** - egybehangzó akaratnyilatkozattal – **10.670,- Ft**, azaz: tízezer-hatszázhetven forint összegben
- határozzák meg, amely összegek összesen **700.000,- Ft**-ot tesznek ki.

A szerződő felek - a Földforgalmi tv. 8/A. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - rögzítik, hogy az 1. pontban rögzített ingatlanokon ültetvény, felépítmény, vagy a földrésztlet forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nincs, ezen esetben a föld értéke megegyezik az ingatlan tulajdoni illetőségek értékével.

4.

4.1. A szerződő felek egyező akaratúval megállapodnak abban, hogy a vevő a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen szerződést jóváhagyó határozatának általa történő kézhezvételét követő 8 napon belül köteles banki átutalással megfizetni a 3. pontban meghatározott vételárak összegét az alábbiak szerint:

- **350.000,- Ft** összeget az **eladó1** részére az eladó1 : számú bankszámlájára;
- **350.000,- Ft** összeget az **eladó2** részére az eladó1 számú bankszámlájára, mely teljesítést az eladó2 a saját kezéhez történő teljesítésnek ismer el.

Az utalások akkor tekinthetők teljesítettnek, amikor azok a fenti bankszámlán jóváírásra kerültek.

Az eladók kijelentik, hogy a fenti bankszámlára történő teljesítéseket a saját kezükhöz történő joghatályos teljesítésnek ismerik el.

Az eladók a jelen szerződés aláírásával az vételár összegének fentiek szerint történő megfizetéséhez kifejezetten hozzájárulnak.

4.2 Az eljáró ügyvéd vállalja, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen szerződésre vonatkozó határozatát annak kézhezvételét követő 5 munkanapon belül továbbítja a christophe@csicsofarm.hu e-mail címre.

5. A vevő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) 5. § 7. pontjában meghatározottaknak, mely szerint földművesnek minősül.

A vevő nyilatkozik továbbá arról, hogy legalább egy éve a családi gazdaságokról szóló 2020. évi CXXIII. törvény szerinti őstermelők családi gazdaságának (nyilvántartási szám: 2) tagja, melynek tényét a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara számú hatósági bizonyítványa igazolja.

A vevő eladja, hogy az 1. pontban rögzített ingatlan tulajdoni illetőségek vonatkozásában tulajdonostársnak minősül, több mint 3 éve az 1.1. és 1.2. pontokban rögzített ingatlanokban tulajdoni illetőséggel rendelkezik, ezért személyét mint földművest, őstermelőket családi gazdaságának tagját a Földforgalmi tv. 18. § (3) bekezdésén alapuló és ezen jogosulti csoporton belül a Földforgalmi tv. 18. § (4) bekezdés a) pontja szerinti sorrendben illeti meg elővásárlási jog az ott meghatározott ranghelyen, így a törvény által biztosított ezen jogcímen és ezen ranghelyen áll fenn elővásárlási joga az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni illetőségekre.

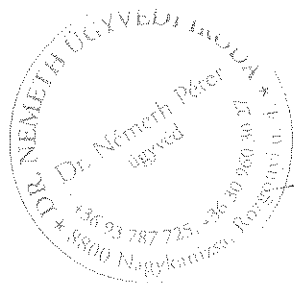
A vevő részvételével működő családi gazdaság számottevő állattenyésztési tevékenységet végez, jellemzően saját előállítású takarmányt használ fel. A vevő a tulajdonába kerülő föld teljes területét megműveli. A vevő részvételével működő családi gazdaság a térségben számottevő agrárgazdasági foglalkoztató pozícióval bír, melynek pozitív hatása van a vidék népességmegtartó képességére.

6. Az eladók szavatolnak azért, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni illetőségek per-, teher- és igénymentesek, adók és adók módjára behajtandó köztartozások azokat nem terhelik, harmadik személynek az ingatlan tulajdoni illetőségeken nincs olyan joga vagy követelése, amely a vevő tehermentes tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná.

Az eladók szavatolnak azért, hogy a tárgyi ingatlan tulajdoni illetőségeken harmadik személyt megillető, megállapodáson alapuló elővásárlási jog nem áll fenn.

7. A vevő a Földforgalmi tv. 13 - 15. §-aiban foglalt rendelkezéseknek megfelelően nyilatkozik az alábbiakról:

- vállalja, hogy a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a Földforgalmi tv. 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja,
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás), valamint nincs földvédelmi díjtartozása sem,
- a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.



Az eladók szavatolnak azért, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni illetőségeket a jelen szerződés aláírását követően nem terhelik meg, illetve, hogy a vevő azokon tehermentes tulajdonjogot szerezzen. A vevő el is állhat a jelen szerződéstől abban az esetben, ha a jelen szerződés tulajdonjog átruházásra vonatkozó rendelkezései hatálybalépésekor megállapítható, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanok tulajdoni lapjára bejegyzés került, vagy ilyen bejegyzésre irányuló kérelem alapján az illetékes ingatlanügyi hatóságnál eljárás van folyamatban, illetve ha az állapítható meg, hogy valamely más bejegyzés miatt a vevő tulajdonszerzése késedelemmel történhet csak meg.

Az eladók a jelen adásvételi szerződéstől elállhatnak abban az esetben, ha a vevő a vételárak kifizetését az arra megállapított határidőben nem teljesíti teljes mértékben.

10. Az eladók az Inyvt. 39. § (3) bekezdés f) pontjában foglaltaknak megfelelően a jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a szerződő felek a bejegyzési engedélyt – az alábbiak szerint - későbbi időpontban, de legfeljebb a jelen szerződés ingatlanügyi hatósági benyújtását követő 6 hónapon belül az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtják.

A szerződő felek kéri az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvt. 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a tulajdonjog bejegyzésére irányuló eljárást az okiratnak az ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig tartsa függőben.

Fentiek érdekében az eladók az eljáró ügyvédnél letétbe helyeznek ingatlan tulajdoni illetőségenként 3-3, az adásvétel tárgyát képező, 1. pontban meghatározott ingatlan tulajdoni illetőségek tulajdonjoga átruházását és a vevő tulajdonjoga bejegyzésének engedélyezését tartalmazó külön nyilatkozatot (bejegyzési engedélyt). A szerződő felek kéri az eljáró, a letétet kezelő ügyvédet, hogy abban az esetben, ha a vevő a 3. pontban meghatározott vételárak összegének maradéktalan megfizetését bármelyik eladó bármelyik ingatlan tulajdoni illetősége vonatkozásában részére a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen szerződésre vonatkozó határozatának a 4.2. pontban foglaltak szerinti továbbításától számított 20. napig okirattal igazolja, úgy az adott ingatlan tulajdoni illetőség vonatkozásában a letétbe helyezett bejegyzési engedélyeket jogosult és köteles az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtani. Abban az esetben, ha bármely oknál fogva a vevő a 3. pontban meghatározott vételárak összegének maradéktalan megfizetését az eljáró, letétet kezelő ügyvéd részére a fenti módon és a fenti határidőben nem igazolja, úgy az eljáró ügyvéd az adott ingatlan tulajdoni illetőségek vonatkozásában letétbe helyezett bejegyzési engedélyeket jogosult és köteles az eladók kezeihez kiadni, vagy tértivevényes postai küldeményben a jelen szerződésben szereplő lakóhelyükre megküldeni.

Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen adásvételi szerződést az ingatlan tulajdoni illetőségek vonatkozásában nem a vevő és az eladók között hagyja jóvá, az eljáró ügyvéd jogosult és köteles a vonatkozó bejegyzési engedélyt az eladók kezeihez kiadni, vagy tértivevényes postai küldeményben a jelen szerződésben szereplő lakóhelyükre megküldeni.

11. A szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgárok, a tulajdonjog átruházását és megszerzését jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve nem akadályozzák.

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.) és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

13. A jelen szerződéssel kapcsolatos, az 1. pontban meghatározott ingatlan tulajdoni illetőségek tulajdonjogának a vevő részére történő bejegyzésével kapcsolatos költségeket, valamint az ügyvédi költségeket (okiratszerkesztés és eljárás díját, a tulajdoni lapok költségeit, a postaköltségeket, az igazgatási szolgáltatási díjakat) a vevő viseli, akként, hogy azokat azonnali esedékeséggel köteles megfizetni.

14. A szerződő felek a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, a bejegyzési engedélyek letéti kezelésével, az elővásárlási joggal kapcsolatos eljárásban, a szerződés mezőgazdasági igazgatási szervhez történő benyújtásával, valamint a jelen szerződés szerinti vevő tulajdonjogának bejegyzésével kapcsolatos ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban a képviselő ellátásával Dr. Németh Péter ügyvédet, a Dr. Németh Ügyvédi Iroda (8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 4.) tagját bízzák, illetve hatalmazzák meg. A meghatalmazott a szerződésben szereplő szám, vagy számítási hiba, vagy más elírás esetén a téves adatot jogosult kijavítani. Az ügyvéd a megbízást, meghatalmazást elfogadja.

Az eladó1 a jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul meghatalmazza az eladó2-t, hogy a jelen adásvételi szerződés hatósági jóváhagyására irányuló kérelmet helyette és egyben nevében – aláírja, személyét a tárgyi ügyben teljes jogkörrel képviselje.

Az eljáró ügyvéd tájékoztatja feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII tv. (a továbbiakban: Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. A szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben, illetőleg az ügyvédi aktához csatolt, az azonosító okiratokról készített fénymásolatban kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okiratok bemutatása alapján.



A vevő kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti ingatlan tulajdoni illetőségek megszerzésével sem esik ingatlanszerzési korlátozás alá, tekintettel arra, hogy a megszerzendő ingatlan tulajdoni illetőségekkel együtt sem ütközik a földszervezési maximum szabályaiba, azaz a jelen adásvétellel történő tulajdonszerzéssel a Magyarország területén lévő földtulajdona, illetve birtoka nem éri el a vonatkozó jogszabályban rögzített értékhatárt.

A vevő nyilatkozik, hogy nem minősül pályakezdő gazdálkodónak.

A vevő a Földforgalmi tv. alapján előadja, hogy a tulajdonjogot átruházó eladóknak nem közeli hozzátartozója.

A vevő a jelen szerződés aláírásával - az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet (Inyvt. vhr.) 68/C. §-a rendelkezéseinek megfelelően - nyilatkozik arról, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.

Az eladók nyilatkoznak arról, hogy a jelen szerződés tárgyát képező földek nincsenek harmadik személy használatában, azokat nem érinti hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többlethasználati megállapodás.

Az eladók nyilatkoznak arról, hogy az 1.2. pontban meghatározott ingatlanon álló erdő nem tartozik erdőbirtokossági társulati vagyonba.

8. A felek rögzítik, hogy tudomással bírnak arról, miszerint az ingatlanokon jogszabály alapján elővásárlási jog áll fenn, így a vevő az elővásárlással kapcsolatos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő eljárás lefolytatásának eredménye függvényében szerezheti meg a tárgyi ingatlan tulajdoni illetőségek tulajdonjogát.

A fentiekre tekintettel a szerződő felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződésnek az 1. pontban meghatározott ingatlan tulajdoni illetőségek tulajdonjogának átruházásáról szóló rendelkezései **függő hatályúak**, azaz azok hatálya csak akkor áll be, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen adásvételi szerződést jóváhagyja.

A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződést a Földforgalmi tv. 21. § (1) bekezdése szerinti vételi ajánlatnak is tekintik.

Az eljáró jogi képviselő vállalja, hogy a Földforgalmi tv. 21. § (1) bekezdése alapján a jelen adásvételi szerződést annak valamennyi fél általi aláírását követő 8 napon belül megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából. A mezőgazdasági igazgatási szerv – amennyiben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát – hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét az elővásárlási jog gyakorlása érdekében, melynek során a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a tulajdonjog átruházás tekintetében függő hatályú adásvételi szerződést megküldi az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyző részére, valamint a közzététel elrendelésével egyidejűleg megkeresi a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében.

A nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követően a jegyző iratjegyzéket készít, és azt az adásvételi szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolással együtt megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

9. A szerződő felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvédtől megkapták a tájékoztatást a jelen szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos eljárásról. A hatóság eljárásának eredményétől függően a felek az alábbiakban állapodnak meg:

- a) Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja, hogy a jelen adásvételi szerződés közzétételre nem alkalmas, vagy jóváhagyását megtagadja, vagy az eljárást más okból a vevő tulajdonjogszerzése nélkül szünteti meg, úgy a szerződő felek a mezőgazdasági igazgatási szerv erről szóló határozatának a vevő által történő kézhezvételétől számított 15 napon belül a vevő felhívására új szerződést kötnek egymással.
- b) Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen adásvételi szerződést a vevő és az eladók között hagyja jóvá, úgy a felek a hatályba lépett szerződés rendelkezései szerint járnak el.

Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv az eladók és a vevő között létrejött adásvételi szerződést jóváhagyja, annak rendelkezései az adásvételi szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv általi záradékolásának napjával lépnek hatályba.

A vevő tulajdonszerzésének feltétele a 3. pontban rögzített vételárak összegének maradéktalan megfizetése, valamint, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv az eladók és a vevő között létrejött adásvételi szerződést jóváhagyja. Az eladók ezen konjunktív feltételek közül a későbbi teljesülése időpontjában ruházzák át a tárgyi ingatlan tulajdoni illetőségek tulajdonjogát a vevőre.

A vevő a tárgyi ingatlan tulajdoni illetőségeknek megfelelő földterületek birtokába a tulajdonszerzés időpontjában, a földre vonatkozó jogszabályok szerint egyoldalú aktusával léphet, az eladók ezen időponttal ruházzák át a birtokot a vevőre. A vevő ettől a naptól szedi a tárgyi ingatlan tulajdoni illetőségeknek megfelelő földterületek hasznait, viseli azok terheit.

A szerződő felek tudomásul veszik, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inyvt.) 26. § (4) bekezdésében foglaltak alapján, arra való tekintettel, hogy a jelen szerződés létrejöttéhez hatósági jóváhagyás szükséges, az ingatlan tulajdoni illetőségek tulajdonjogának bejegyzése iránti kérelem benyújtása a jóváhagyástól számított 30 napon belül lehetséges.



A szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen, és adataikat a megbízás teljesítése keretében kezelje, a Pmt. 22. § (1) bekezdése szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy az adatokban bekövetkezett változást a Pmt. 11. § és 12. § (1)-(3) bekezdése szerint az ügyvédnek haladéktalanul kötelesek bejelenteni. A szerződő felek jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy az eljáró ügyvéd tájékoztatta őket arról, miszerint az okirat ellenjegyzéssel összefüggésben az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII (továbbiakban: Üttv.) 32-33. §-ai értelmében kötelezettsége ellenőrizni az Üttv. 32. § (3) bekezdésében meghatározott adataikat.

A jelen szerződést a felek – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Nagykanizsa, 2024. 04.03.....

Nagykanizsa, 2024. 04.04.....

Gajárszki Rozália
eladó1

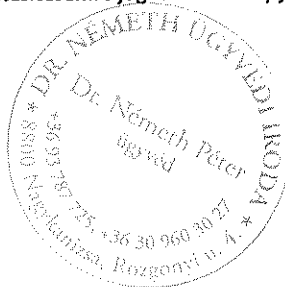
Claessens Christophe
vevő

Nagykanizsa, 2024. 04.03.....

Gajárszky István
eladó2

Ellenjegyzem, azzal, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (3) bekezdése szerint a 44.§ (1) bekezdésének b-d) pontjainak alkalmazása során a helyettesítésemre jogosult személy járt el:

Dr. Németh Péter
ügyvéd
Lajstromszám: 20-030817
Kamarai azonosító szám: 36066234
Dr. Németh Ügyvédi Iroda
8800 Nagykanizsa, Rozgonyi utca 4.
Nagykanizsa, 2024. 07.07.....



Mellékletek:

- határozat a vevő földműves nyilvántartásba vételéről (másolat)
- hatósági bizonyítvány őstermelők családi gazdaságának nyilvántartásban szereplő adatairól (másolat)
- E-hiteles tulajdoni lap – Szemle másolat Somogyicsó külterület 086/11, Somogyicsó külterület 086/12 hrsz.

Záródek: A szerződés bonnavárási pontjai történő készletkeltés időpontja: 2024. 08. 14. A készlet beadó időpontja: 2024. 08. 15. Az elővásárlás jogát jognyilatkozatainak megküldése napjatól 30 napos határidő utolsó napja: 2024. 09. 13. A határidő elmulasztása jogvesztő.

