

VAN/446/2024

Földhaszonbérleti szerződés

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6

2024-07-25

150155/1/2024

Mérete:

I.

Amely létrejött egyrészről a VVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6 ingatlan-nyilvántartásában
VÁSÁR településen kt fekvésű 028/4 hrsz-ú, Gyep művelési ágú,
..... ha 1212 m² nagyságú, 2.00 AK értékű ingatlan területre.

1.) Név: Végh Mária tulajdonos/haszonélvező,
Születési név:
születési hely:; idő: év, hó, nap;
Anyja neve:; lakcím: 9800 Vasvár Görvén u. 68
személyi szám:; adóazonosító:
tulajdoni hányad: 1/2, állampolgárság: magyar;

2.) Név: Wandraschekné Végh Ilona tulajdonos/haszonélvező,
Születési név:
születési hely:; idő: év, hó, nap;
Anyja neve:; lakcím: 9155 Lébény Pannónia u. 44
személyi szám:; adóazonosító:
tulajdoni hányad: 1/2, állampolgárság: magyar;

mint haszonbérbe adó (továbbiakban bérbeadó),
másrészről a Csörnóc menti Mezőgazdasági Szövetkezet (9800 Vasvár, Szentmihályfalvi u. 1., cégjegyzékszám: 18-02000239, adószám: 10077087-2-18, statisztikai számjel: 10077087-0141-124-18, mezőgazdasági termelő szervezet nyilvántartási szám: 510095/20140505), képviseli: Bertha Zolt, 9800 Vasvár, Újlaki u. 20., igazgató elnök, mint haszonbérlet (továbbiakban: bérlet) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

II.

1.) Bérlet kijelenti, hogy haszonbérbe veszi (továbbiakban: bérbe veszi) az I. pontban körülírt ingatlant.
2.) Bérlet jelen szerződés alapján jogosult a bérlet tárgyát képező ingatlant használni, annak hasznait szedni. A bérlet a szerződés időtartama alatt köteles a földet kultúrállapotban tartani, annak termőképességét fenntartani, jó gazda gondosságával művelni. A szerződés lejártakor a területet átadáskori művelési állapotban, szántatlanul visszaadni a bérbeadónak.

3.) Bérleti szerződés 2025. 01. 01.-től; 2034. december 31-ig tartó határozott időtartamra szól.

Bérleti díj mértéke: 2025. év: 40.000 Ft/ha/év
2026. év: 41.000 Ft/ha/év
2027. év: 42.000 Ft/ha/év
2028. év: 43.000 Ft/ha/év
2029. év: 44.000 Ft/ha/év

A haszonbérleti díj mértéke 2030. évtől újra meghatározásra kerül.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy 2029. év végével a szerződést bármelyik fél felmondhatja, amennyiben erről hat hónappal korábban írásban értesíti a másik felet.

4.) Bérlet tájékoztatja a bérbeadót, hogy a hatályos személyi jövedelemadó törvény szerint, ha a bérleti időtartama legalább öt év, a föld bérbeadásából származó jövedelem adómentes.

5.) Bérleti díj esedékessége minden év december 31-ik napja, átutalással.

6.) A bérlet jogosult a bérbe vett földterület után járó támogatások igénybevétele.

7.) Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet meghatározott időtartamra az agrár-környezetgazdálkodási programban vagy egyéb hasonló támogatási programban részt vegyen.

- 8.) A bérelő kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál, melyhez a bérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárul.
- 9.) Fent nevezett bérelő vállalja:
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek.
 - a már birtokában lévő föld – ide értve a jelen szerződéssel haszonbérelt földet is – területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (2) bekezdése szerinti birtokmaximumot.
 - elfogadja és tudomásul veszi, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ez a nyilatkozatom valótlan, úgy a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és a szerződés tárgyát képező föld használata után jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után
 - a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével- másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti
 - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozás, a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött volna
 - nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.
 - a haszonbérelő nyilatkozik, hogy mezőgazdasági termelő szervezetnek minősül
- 10.) A haszonbérelő nyilatkozik, hogy előhaszonbérletre jogosult. A jogosultság alapja és ranghelye a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény 46§ 1. bek. a) pontja, mely szerint: Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén előhaszonbérleti jog illeti meg a volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
- 11.) Felek jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitákat peren kívül próbálják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Szombathelyi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 12.) A haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az általa megadott személyes adatait a haszonbérbe vevő nyilvántartási célból kezelje és azokat az illetékes hatóság felé továbbítsa. A haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a személyes adatok kezelését a mindenkor hatályos törvények előírásainak megfelelően végzi.
- 13.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a földforgalmi törvény és az átmeneti törvény, valamint a Ptk. haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

A szerződő felek a fenti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Vasvár, 2024. év. 07. hó, 25. nap



1. tulajdonos/bérbeadó

2. tulajdonos/bérbeadó

haszonbérelő

előttünk, mint tanúk előtt:

tanú aláírása

NÉMETH JÓSEF

tanú neve

9800 Vasvár Mártírok u. 32.

lakcíme

tanú aláírása

NÉMETH SZABOLCS

tanú neve

9800 VASVÁR, MÁRTÍROK U. 32.

lakcíme

Közzététel napja 2024.08.14.
Közzététel napja 2024.08.15.
Egyesült joggyakorlat megnevezése
határozat utolsó napja 2024.08.25.

A fenti határozat jogvesztő.

Levétél napja 2024.08.30.

Vasvár, 2024.08.14.