

Kifüggesztés helye: Somogyvár Dr. Miklós Endre
 Kifüggesztés napja: 2024. 08. 09.
 jogosultak napos
 jognyilatkozattételének első napja: 2024. 08. 10. ügyvéd
 jognyilatkozattétel utolsó napja: amely határidő
 jogvesztő! 2024. 09. 11.
 Levétel ideje: 2024. 09. 11. Kaposvár, Ezredév u. 1.
 Somogyvár 2024. 09. 11. Tel/fax: 06/82/415422
 Mobil: 06/30-9469-505; 06/20-289-6590
 Email: miklosendre@t-online.hu

Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
Érkezés időpontja:	Érkeztetési azonosító:
Iktatás dátuma:	Iktatószám:
Mellékletek száma:	Ügyintéző:
	2024. JÚL 25.
	573255
	PLR

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

, kötötték egyrészlől **Bükk Ferencné sz.**

I. 2. szám alatti lakos, mint **Eladó és Nagy Róbertné sz.**

..... szám alatti lakos, mint **Eladó**, továbbiakban **Eladók** –
 másrészlől **Bódis Bence sz.**

.....9., Nemzeti Agrárkamara tagi azonosítószám:

..... szám alatti lakos, mint **Vevő** az alulírott napon és helyen az
 alábbiak szerint:

- 1) A szerződő felek rögzítik, hogy -2024. 07. 22. napján beszerezett hiteles tulajdoni lap szerint- a **somogyvárdi 0296/6. hrsz.** alatti, „szántó” megjelölésű, 2742 m2 térmértékű, 7,16 AK értékű külterületi ingatlan az Eladók egymás között egyenlő arányban tulajdonosai.
- 2) Az Eladók eladják ezennel örökre és visszavonhatatlanul per-, igény- és tehermentesen, szavatosság terhével a tulajdonukban álló és az 1) pontban írt ingatlanukat a felek által ismert és megtekintett állapotában a kölcsönösen kialakított **191.940.-Ft, azaz Százkilencvenegyezer-kilencszáznegyven forint** vételárért a fenti Vevőnek.
- 3) A Vevő a jelen szerződés 1) pontjában írt ingatlant a jelen szerződés 2) pontjában írt vételárért megvásárolja, a teljes vételárát a szerződés aláírásakor fizeti meg az Eladók részére átutalással, mégpedig az Eladók megállapodása alapján Nagy Róbertné Eladó nevén álló és az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11773432-00872984-00000000 számú számlájára történő teljesítéssel, amely összeg megfizetését az Eladók a jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtatják. A felek rögzítik, hogy a teljes vételár az Eladókat egymás között egyenlő arányban illeti meg. Bükk Ferencné Eladó kijelenti, hogy a neki jutó vételárresznek a testvére számlájára történő teljesítését saját kezeihez történő teljesítésnek ismeri el.
- 4) A Vevő a vétel tárgyát képező ingatlan birtokába a szerződés aláírását követően léphet, a naptól húzza hasznait és viseli minden terhét. A felek között a birtokátruházás is ezen alkalommal történik.

Bükk Ferencné sz. Virág Margit
 -eladó

Nagy Róbertné sz. Virág Anna
 -eladó

Bódis Bence sz. Bódis Bence
 -vevő



- 5) A Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi Törvény 5. § 7) pontja szerint földművesnek minősül, és a Földforgalmi törvény 18. § 1. bek. e) pontja szerint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
- 6) A felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés érvényességének és hatályosságának feltétele, hogy a mezőgazdasági szakigazgatási szerv a jelen jogügyletthez a jóváhagyását megadja.
- 7) A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a vétel tárgyát képező tulajdoni illetőség harmadik személy használatában áll, úgy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, kötelezettséget vállal arra is, hogy a megszűnést követő időre a jelen szerződésben szereplő föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja (kivéve a 2013. évi CXXII. törvény 13.§ (3) bekezdésében meghatározott eseteket).
- 8) A Vevő a 2013. CXXII. törvény 16.§ (1) bek. alapján kijelenti, hogy földművesként a már tulajdonában és hasznélvezetében lévő földterület nagysága és a jelen szerződésben szereplő tulajdoni illetőség területe a 300 ha mértéket nem haladja meg.
- 9) Alulírott Vevő kijelentem, hogy nem rendelkezem részarány tulajdonnal.
- 10) Alulírott Vevő kijelentem azt is, hogy nincs földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatosan jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom (továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).
- 11) Alulírott Vevő nyilatkozom arról is, hogy velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.
- 12) A felek a Földforgalmi Törvény 21. §-a szerint a jelen szerződést, mint földre vonatkozó tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot tartalmazó egységes okiratban foglalt szerződést a tulajdonosok, Eladók -a felek aláírásától számított 8 napon belül- megküldik a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.
- 13) A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Vevőt megelőző elővásárlásra jogosult jelentkezik és a szerződést a hatóság vele hagyja jóvá, úgy a jelen szerződésben foglalt feltételekkel gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- 14) Alulírott Eladók ezennel feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a jelen szerződés hatósági jóváhagyását követően a jelen szerződés 1) pontjában írt és vétel tárgyát képező ingatlanra a tulajdonjog adásvétel jogcímén a Vevő javára minden további feltétel nélkül bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

.....
Bükk Ferencné sz. Virág Margit
 -eladó

.....
Nagy Róbertné sz. Virág Anna
 -eladó

.....
Bódis Bence sz. Bódis Bence
 -vevő



- 15) A jelen szerződésben szereplő Eladók a 2013. CXXII. törvény 15/A. § alapján kijelentik és tájékoztatják a jelen szerződésben szereplő Vevőt, hogy a vétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában földhasználati jog nincs bejegyezve. A jelen szerződésben szereplő Vevő ezen eladói tájékoztatást tudomásul vette.
- 16) Alulírott szerződő felek kijelentjük, hogy magyar állampolgárok vagyunk és tulajdonszerzési korlátozás alatt nem állunk.
- 17) A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségek, így a szerződés díja, a vagyonátruházási illeték és a Földhivatali igazgatási díj a Vevő terhe.
- 18) Alulírott szerződő felek a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és a Földhivatali tulajdonjog bejegyzési eljárásra Dr. Miklós Endre 7400 Kaposvár, Ezredév utca 1. KASZ: 36059260 szám alatti ügyvédet bízják meg. Az eljáró ügyvéd a megbízást elfogadja.
- 19) A felek kijelentik, hogy az ügyintéző ügyvéd a felek személyét okmányaik alapján beazonosította, azokat lefénymásolta. Az ügyintéző ügyvéd a 2017. évi LXXVIII. törvény értelmében ezen okmányok alapján a feleket beazonosította, az adatok érvényességét ellenőrizte, és egyben az ellenőrzést elvégezte a KEKKH nyilvántartásból elektronikus úton lekért JÜB2 alapján. Az okiratot szerkesztő ügyvéd a felek személyes adatait a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény szerint kezeli.
- 20) A felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő peres vitáik rendezésére a Kaposvári Járásbíróság, kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 21) A Vevő illetékmentességet kér az Illetéktörvény 26. § (1) bek. p) pontja alapján, amelyet a jelen szerződés mellékletét képező NAV adatlapon megjelölt.

Jelen adásvételi szerződést alulírott szerződő felek, mint akaratunkkal mindenben egyezőt hh. aláírtunk elolvasás és értelmezés után.

Kaposvár, 2024. július 22.

Somogyaszaló, 2024. július 24.

.....
Bódis Bence sz. Bódis Bence
-vevő

.....
Bükk Ferencné sz. Virág Margit
-eladó

Balatonszabadi, 2024. július 24.

.....
Nagy Róbertné sz. Virág Anna
-eladó

Dr. Miklós Endre ügyvéd (7400 Kaposvár, Ezredév utca 1. KASZ: 36059260)
Készítettem és ellenjegyzem: Kaposvár, 2024. július 24. napján.



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

RECEIVED

FROM

DATE

BY

REMARKS

RECEIVED

FROM

DATE

BY

REMARKS

RECEIVED

FROM

DATE

BY

REMARKS

RECEIVED

FROM

DATE

BY

REMARKS

