

6. Az ingatlannal kapcsolatos közterhek viselése a haszonbérlőt terheli.
7. Haszonbérbe adók szavatosságot vállalnak a bérbe adott ingatlan per-, igény- és tehermentességéért.
8. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan használatáért haszonbérlő haszonbért köteles fizetni. A haszonbér mértéke: 80.000 Ft/ha/év, azaz nyolcvanezer Ft/ha/év, mely a haszonbérbe adók között eszmei hányadaik szerint oszlik meg.
9. A haszonbérleti díjat tárgyévanként, szeptember hó 15-ig kell megfizetni úgy, hogy azt haszonbérlő átutalja a haszonbérbeadók által megjelölt bankszámlára.
Dobos László szla.
Haszonbérbe adók az e bankszámlára történő teljesítést saját kezeikhez történő teljes hatályú teljesítésnek fogadják el.
10. A haszonbérleti díj utáni adófizetési kötelezettségre mindig a kifizetés időpontjában hatályos rendelkezések az irányadók. Amennyiben a haszonbérleti díj adóköteles, úgy haszonbérbe adók tudomásul veszik, hogy abból a haszonbérlő levonja az SZJA előleget.
11. Haszonbérbe adók tudomásul veszik és kötelezettséget vállalnak arra, amennyiben az ingatlan tulajdonjogát bármely módon elidegenítik, úgy arról a haszonbérlőt értesítik, ill. a harmadik szerződő féllel olyan szerződést kötnek, melyben tájékoztatják azt a felet a haszonbérleti szerződés létéről. Haszonbérbe adókat ugyancsak közlési kötelezettség terheli abban az esetben, ha az ingatlan helyrajzi száma bármely okból változna. Felek rögzítik, hogy ezen változások nem hatnak ki a haszonbérleti szerződés érvényességére.
A haszonbérleti szerződés megszűnik:
a.) A szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján.
b.) Közös megegyezéssel a felek által meghatározott napon.
c.) A haszonbérlő szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján.
d.) Jogszabályban meghatározott egyéb okból.
12. A haszonbérbe adók írásban azonnali hatállyal felmondhatják a haszonbérleti szerződést, ha a haszonbérlő írásbeli figyelmeztetés ellenére is rongálja a dolgot, nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének, olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét, vagy a haszonbért felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg. Ha az azonnali hatályú felmondást a haszonbérlő 15 (tizenöt) napon belül nem veszi tudomásul, a haszonbérbe adó további 8 (nyolc) napon belül a bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.
13. A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a földet olyan minőségi állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen. A szerződés bármely okból történő megszűnésekor a felek kötelesek egymással elszámolni a hatályos jogszabályok előírásai szerint. (2013. évi CCXII. sz. Tv. 62. §. (1) bek.).
14. Haszonbérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. Sz. Tv. 5. §. 19. pont szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, melyet a mezőgazdasági szakigazgatási szerv 510016/2/2014.03.21 számon nyilvántartásba vett, így a 40. §. (1) bek. alapján megszerezheti a szerződésben megjelölt termőföld ingatlan használati jogát.

15. Haszonbérő a 2013. évi CXXII. Sz. Tv. 41. §-a alapján kijelenti, hogy olyan jogi személy, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Sz. Tv. szerinti átlátható szervezetnek minősül, ill. nem nyilvánosan működő részvénytársaság.
16. Haszonbérő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. Sz. Tv. 40. §. (1-4) bek.-ben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
17. Haszonbérő a 2013. évi CXXII. Sz. Tv. 42. §. (3) bek. alapján kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
18. Haszonbérő kijelenti, hogy Cégbíróság által bejegyzett magyar jogi személy (gazdasági társaság).
19. Haszonbérő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. Sz. Tv. 16. §. (3) bek. szerint állattartó telepet üzemeltet, ezért esetében a birtokmaximum mértéke 1800 ha, (kedvezményes birtokmaximum), melynek mértékét jelen haszonbérleti szerződés által megszerzett földterülettel együtt nem haladja meg.
20. Haszonbérő a 2013. évi CCXII. sz. Tv. 114. §-a alapján nyilatkozik, hogy elfogadja és tudomásul veszi, amennyiben azon nyilatkozata, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. sz. Tv-ben meghatározott birtokmaximumot, úgy az a utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozat valótlanága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
21. Haszonbérő a 2013. évi CXXII. Sz. Tv. 48. §. (2) bek. alapján kijelenti, hogy nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.
22. A szerződésből származó esetleges jogviták eldöntésére a felek alávetik magukat a Miskolci Járásbíróság kizárólagos illetékességének.
23. Felek rögzítik, hogy a haszonbérő köteles a földhasználatot az illetékes földhivatalnál bejelenteni.
24. Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződést a 2013. évi CXXII. Tv. 49. § (1) bek. alapján a szerződés aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha az 51. § (1) bek. szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, úgy hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A mezőgazdasági igazgatási szerv a döntését közli a felekkel, s a szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének, aki a szerződést hirdetményi úton közli az e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. A hirdetményi úton történő közlés a kormányzati portálon történő közzététellel valósul meg. A haszonbérleti szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszhető az



elektronikus közzététellel megegyező időtartamra. Az előhaszonbérletre jogosultak 15 napon belül tehetnek elfogadó nyilatkozatot.

25. Haszonbérlo kijelenti, hogy előhaszonbérleti joggal rendelkezik az alábbiak szerint:

- 2013. évi CXXII. Tv. 46 § (1) bek. g.) pontja alapján, mivel a haszonbérlo olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van (Mezőcsát).

Haszonbérlo az előhaszonbérleti jogát fentebb megjelölt ranghelyen és rangsorban kívánja gyakorolni.

26. Felek rögzítik, hogy a szerződés a 2013. évi CXXII. Sz. Tv. 51. § alapján hatósági jóváhagyás köteles, azaz a szerződés érvényességéhez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a 2013. évi CXXII. Sz. Tv., a 2013. CCXII. Sz. Tv, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók. Felek a szerződést áttanulmányozást és megértést követően 2 (két) tanú együttes jelenlétében, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Mezőcsát, 2024. február hó 03

haszonbérbe adó

NARIVO KFT. ③ haszonbérbe adó
3450 Mezőcsát, Hág. lakotelep 092/6 Hrsz.
Adószám: 12165120-03
Kereskedelmi regisztrációs szám: 1020100

Narivo Kft
haszonbérlo

Zámborszky György ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: ZAYBENCSE ANNA
Cím: 3516 Kézdivásárhelyi Gépi Rt. 8
Aláírás: [Signature]

2./ Név: SZABÓ LÁSZLO ISZTVA
Cím: 4080 HATÁRKÖZSÉG KÖZSÉGI HÍRŐRŐS 47/B
Aláírás: [Signature]

KORMÁNYZATI PORTÁLON TÖRTÉNŐ KÖZZÉTÉTEL NAPJA: 2024. 02. 09.
AZ ELŐHASZONBÉRLETRE JOGOSULTAK JOGNYILATKOZATÁNAK MEGTÉTE-
LÉRE ADTATÁR BÉLŐ HATÁRIÓK ELSŐ NAPJA: 2024. 02. 09.

UTOLSÓ NAPJA: 2024. 02. 23.

E HATÁRIÓK JOGOSULTÁK
LEVÉTEL NAPJA:

