



dr. Serfőzőné dr. Fábán Erzsébet
Ügyvéd
3170 Szécsény, Kosztutó út 18.
Tel/fax: 32/370-669
Adószám: 49259573-2-32
KASZ: 36068285

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Brezovszki István** (

) 2677 Herencsény, Béke út 6. szám alatti lakos, mint eladó (továbbiakban: **eladó**),
másrészről

Bednár Norbert

2677 Herencsény, Rákóczi út 3. szám
alatti lakos, mint vevő (továbbiakban: **vevő**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek
mellett:

Szerződő felek rögzítik, hogy az eladónak 2166/9193 részben tulajdonát képezi a **herencsényi – külterületi – 023/3. hrsz.** alatt felvett, 14 ha 0341 m² területű, 91,93 AK értékű, szántó, legelő megjelölésű ingatlan. Szerződő felek rögzítik, hogy egyebekben az ingatlan teher, per és igénymentes.

Bednár Norbert vevő kijelenti, hogy elővásárlási jog illeti meg a 2013. évi CXXII. törvény 18.§ (1) d.) pontja alapján, mint olyan földművest, aki helyben lakó, továbbá a 2013. évi CXXII. törvény 18.§ (4) a.) pont alapján östermelők családi gazdaságának a tagja. (nyilvántartási száma: OCSG-00051028, nyilvántartásba vevő hatóság: NÉBIH), illetve a 2013. évi CXXII. törvény 18.§ (4) bekezdés b.) pont alapján fiatal földműves.

1./ Eladó teher- per- és igénymentesség szavatolása mellett a 2166/9193 részben tulajdonát képezi a **herencsényi – külterületi – 023/3. hrsz.** alatt felvett, 14 ha 0341 m² területű, 91,93 AK értékű, szántó, legelő megjelölésű ingatlant eladja a vevőnek a vele kölcsönösen megállapított összesen: 1.300.000,-Ft vételárért.

2./ A vevő az 1./ pontban megjelölt ingatlant az ott kitett vételárért megveszi, a vételárat jelen okirat aláírásával egyidejűleg átutalta az eladónak az utalást megelőzően az eladó által megjelölt bankszámlaszámra, aki ezen összeg hiánytalan átvételét jelen okirat aláírásával igazolja és nyugtázza.

3./ Az eladó jelen okirat aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a vevő tulajdonjoga a vétel tárgyát képező ingatlanra az 1./ pontban megjelölt arányban **adásvétel jogcímén** az ingatlan-nyilvántartásban bejegyeztessék.

4./ A szerződő felek magyar állampolgárok, a felek elidegenítési, ill. tulajdonszerzési jogképességük nem korlátozott. Bednár Norbert kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. szerint földművesnek minősül, így tulajdonszerzése nem ütközik jogszabályba. (Földművesi nyilvántartási száma: 51007612/2021.10.11.)

5./ Szerződő felek rögzítik, hogy Bednár Norbert vevő jelen okirat aláírásával vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező földterület használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Amennyiben az ingatlan másnak a használatában vannak Bednár Norbert vevő jelen okirat aláírásával vállalja, hogy az ingatlanon fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, annak leteltét követően a szerződés tárgyát képező földterület használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Bednár Norbert vevő vállalja, hogy a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig azt más célra nem hasznosítja.

6./ Bednár Norbert jelen okirat aláírásával kijelenti azt, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (továbbiakban együtt: földhasznbérleti díjtartozás).



A közzétételi időpontja: 2021. 08. 08.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló
határidő első napja: 2021. 08. 08.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló
határidő utolsó napja: 2021. 09. 09.
Ez a határidő jogvesztő.
A levétel napja
Az elektronikus kézbesítés megtörténte:

Calvin
2021.08.11

7./ Bednár Norbert kijelenti, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg ellene, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. Bednár Norbert a 109/1999.(XII.29) FVM rendelet 68/C.§ alapján kijelenti, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

8./ Bednár Norbert kijelenti, hogy tulajdonszerzése nem ütközik a 2013. évi CXXII. tv. 16.§ (2) és (3) bekezdése szerinti tulajdon-, és birtokszerzési korlátozásba, és a 2013. évi CXXII. tv. 16.§ (1) bekezdése alapján sem ütközik szerzési korlátozásba, mert annak nagysága nem éri el a földszerzési maximumot. Szerződés hatósági jóváhagyásával egyidejűleg lép, ettől kezdve viseli terheit és húzza hasznait.

Szerződő felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 15/A. § alapján bejegyzett vagy a szerződéskötés időpontjában hatályba nem lépett földhasználati szerződés nem érinti.

9./ A tulajdonszerzéssel kapcsolatos költségeket a vevő viseli.

A jelen szerződést a felek elolvasták, s azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt - jóváhagyólag aláírták azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos eljárásra aláírásukkal a szerződést szerkesztő ügyvédet megbízzák.

Jelen szerződés a tényvázlat szerepét is betölti.

Kelt Herencsény, 2024. évi hó.....^{03.05.}..... napján.

Bednár Norbert vevő

Brezovszki Istvánné eladó

Ellenjegyzem Herencsény, 2024.^{03.05.}..... napján :

dr. Serfőzőné dr. Fábián Erzsébet ügyvéd
3170 Szécsény, Kossuth u. 16.
KASZ.: 36068285


dr. Serfőzőné dr. Fábián Erzsébet
ügyvéd
3170 Szécsény, Kossuth út 16.
Telefon: 32370-869
Adószám: 49259573-2-32
KASZ.: 36068285