

Kézzel: 2024-07-08

**Haszonbérleti szerződés
földhasználati jogosultság átengedéséről**

Tárgy: (db)

Tulajdonos:

592529

Főosztályvezető:

Határidő:

Hív. vez. aláírás:

Ügyintéző:

Határidő:

Fő. vez. aláírás:

Amely alulírott napon és helyen létrejött

egyrésről (tulajdonos/hasznélvező):

- **név:** Koch Istvánné
- születési név:
- állampolgársága: Magyar
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- adóazonosító jel:
- lakcím: 1158 Budapest, Drégelyvár utca 3. II/10.
- személyi száma:
- Kamarai azonosítószám:.....
- tulajdoni illetőség: tulajdonos

mint **haszonbérbe adó**, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

másrészről:

- **név:** Cserna Istvánné
- születési név:
- állampolgársága: magyar
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- adóazonosító jel: 1
- lakcím: 3033 Rózsaszentmárton. Deák F. út 20.
- személyi száma:
- Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági azonosítószám :
- Családi gazdaságot nyilvántartó hatóság megnevezése:.....
- Családi gazdaság nyilvántartási száma:.....

mint **haszonbérlet** (a továbbiakban, haszonbérlet) között,

az alábbi feltételek szerint:

1./ A fent nevezett haszonbérbe adó bérbe adja a haszonbérlet részére mezőgazdasági művelés céljára a:

Rózsaszentmárton külterület 06/53 helyrajzi számú szántó művelési ágú

0 ha 2690 m² nagyságú **5,14 Ak** értékű szántó, **0 ha 0993 m²** nagyságú **1,24 Ak** értékű rét ingatlan **163/654** tulajdoni arányú **0 ha 0670 m²** nagyságú **1,28 Ak** értékű szántó, **0 ha 0247 m²** nagyságú **0,31 Ak** értékű rét területét.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a létrejött haszonbérleti jogviszony

2024. év 08. hónap 31. napjától 2029. év 09. hónap 01. napjáig tart.

3./ A szerződő felek a haszonbér mértékét az alábbiak szerint határozzák meg:

A haszonbér mértéke évente: **5.000.-/év**

A haszonbér kifizetésének határideje: tárgyév október 31-ig.

4./ A haszonbérlet a szerződés tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával köteles megművelni, nem jogosult a szerződés tárgyát képező területek művelési ágát megváltoztatni, illetve azokon felépítményt létesíteni.

5./ A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel érintett földterületet amennyiben értékesíti, úgy a tulajdonosváltásról 15 napon belül köteles a haszonbérletet értesíteni. Az új tulajdonosra nézve a jelen haszonbérleti szerződésben foglaltak az irányadók.

6./ A haszonbérlet nyilatkozik arról, hogy:

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és

[Handwritten signature]

ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- A földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelete alapján, valamint a Heves Megyei Kormányhivatal **510262/2014.07.18.** számú határozata alapján földművesnek minősül.
- A szerződés közlését megelőző 5 éven belül – jogerősen megállapított földvédelmi bírságot nem szabtak ki ellene.
- A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény alapján előhaszonbérletre jogosult a törvény 46. §-ának **1** bekezdése **a)** pontja alapján, mint **volt haszonbérlető földműves.**
- elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, a fenti nyilatkozatainak valótlanúsága, úgy a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

7./ Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen haszonbérleti szerződés írásban készült és a szerződés bármely kérdésben történő módosítása is csak írásban érvényes.

8./ Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést kizárólag közös megegyezés alapján, a lejárat dátum előtt 2044. év 08. hónap 31. napjáig meghosszabbíthatják.

9./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos törvényi előírások, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10./ A bérlet jogosult és köteles jelen haszonbérleti szerződés feltételei alapján a haszonbérleti jogviszonyt a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a föld hasznosítását, a haszonbérletet érintő jogszabályi változás történne, úgy az új jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződésmódosítás elkészítése érdekében egymással együttműködnek.

Felek a szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelenlevő tanúk előtt aláírták.

Kelt: Rózsaszentmárton, 2024. év 06 hónap 27 nap

Koch István
haszonbérbeadó

Árny 74
haszonbérlető

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: Koch István
Lakcím: 1158 Bp, Dredgelyvár u 3 II 10.
Szig. sz.:
Aláírás: Koch István

2./ Név: Véner Balázs
Lakcím: 1173 Bp, Napkelet u 52.
Szig. sz.:
Aláírás: Véner Balázs

OTP számlaszám:

• Közzététel időpontja: 2024. augusztus 21.
• Közlés kezdő napja: 2024. augusztus 8.
• Jognyilatkozat megkötés napja: 2024. augusztus 15.
• Utolsó napja: 2024. augusztus 21.
• Exa határidő jogerősítés
Levelezési időpontja: 2024. augusztus 21.