

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2024 JÚN 14.

amely létrejött egyrészről név: Miku Sándor  
születési neve:

személyi azonosító szám:

születési helye, ideje: 8

adóazonosító szám:

anyja neve.

állampolgársága: magyar

lakcíme: 6800 Hódmezővásárhely, Oldalkosár u. 19. 1/2

kódszám:

mint tulajdonos, - az alábbiakban: **haszonbérbe adó** –

másrészről a **Vásárhelyi Róna Kft.** / székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 118., statisztikai azonosítója: 11819455 0111 113 06, cégjegyzék száma: 06-09-006310, adószáma: 11819455-2-06 mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartási száma: 510731/4/2014.06.10., Nemzeti Agrárgazdasági Kamara nyilvántartási száma: G680000008356, a KFT törvényes képviselője: Földesi László Lajos, lakcíme: 6800. Hódmezővásárhely, Hunyadi u. 8., tisztsége: ügyvezető; / mint haszonbérlo, az alábbiakban: **haszonbérlo** - között, alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérbe adó, az egészhez viszonyított **9590/636890**-ed arányú tulajdonosa a **Hódmezővásárhely** (község/város), külterület **059/51** hrsz. alatt nyilvántartott, **22 ha 7478 m2** területű, **636,89 AK** kataszteri jövedelmű, **szántó** művelési ágú földterületnek.

A haszonbérbe adó tulajdonát képező földrészlet területnagysága: **0 ha 3425 m<sup>2</sup>**, AK értéke: **9,59 AK.**

A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő haszonbérbe veszi a jelen pontban meghatározott földterületet a 2./ pont szerinti időtartamra.

## 2./ A haszonbérleti szerződést szerződő felek

2024. év .....06..... hó .....12..... napjától kezdődően

2034. év október hó 31. napjáig kötik.

3./ A haszonbérleti díj a felek megállapodása értelmében, a használt földrészletnek megfelelően a 2./ pontban meghatározott haszonbérlet időtartamától:

**Aranykoronánként 36 kg étkezési búzának a tárgyévben a Budapesti Értéktőzsdén júliusi tőzsdenapokon augusztusi szállításra kötött ügyleteknek a Budapesti Értéktőzsde honlapján ([www.bet.hu/Befektetok/Aru-szekcio/Gabona-atlagarak/gabona-atlagarak](http://www.bet.hu/Befektetok/Aru-szekcio/Gabona-atlagarak/gabona-atlagarak)) közzétett átlag-elszámolóára, de minimum aranykoronánként 2.500, - Ft vagy maximum aranykoronánként 4.000,-Ft**

Ha a fentiek alapján nem áll rendelkezésre adat tőzsdei kötés hiányában, akkor az Agrár-  
közgazdasági Intézet (AKI) , Piaci Árinformációs Rendszerében a tárgyévben megjelent  
étkezési búza 27.-30. hetek átlagárainak átlaga, de minimum aranykoronánként 2.500,-  
Ft vagy maximum aranykoronánként 4.000,-Ft

A haszonbérleti díjat a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti adó terheli.

4./ A haszonbérleti díj a jelen szerződés érvényességi idején belül évenként, a tárgyévi betakarítást követően utólag esedékes, legkésőbb december 31.-ig.

5./ A Vásárhelyi Róna Kft. előhaszonbérleti joga a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (3) bekezdés a) pontjában és ab) alpontjában foglaltakon alapul, tekintettel arra, hogy a Vásárhelyi Róna Kft. helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, amely az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése

Záradék:  
A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2024. JÚL. 29.  
Közös kezdőnapja: 2024. JÚL. 30.  
..... napos jogvesztő határidő utolsó napja: 2024. AUG. 13.  
Levétel napja: 2024. AUG. 14.



szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltet, és a haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Fétv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel.

6./Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározottak szerint. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét, és a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az előhaszonbérleti jog jogosultjaival. A közzétételi eljárás befejezése után a mezőgazdasági igazgatási szerv döntést hoz a szerződés hatósági jóváhagyása tárgyában.

7./Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza haszonbérlet, hogy a haszonbérleti szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv részére történő megküldése, valamint a haszonbérleti szerződés jóváhagyásával kapcsolatos eljárásban eljárjon. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv vizsgálata alapján több, azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára hozhatna jóváhagyó döntést, úgy alulírott haszonbérbe adó ezúton nyilatkozik, hogy a több azonos ranghelyen álló jogosult közül a Vásárhelyi Róna Kft.-vel kíván szerződni. A 2013. évi CXXII. tv. 53/A§-a alapján, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlet és a vele azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlettel hagyja jóvá a szerződést.

8./ A haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megműveli és gondoskodik a föld termőképességének fennmaradásáról. A föld művelési ágát csak a haszonbérbe adó hozzájárulásával, a jogszabályi előírások figyelembevételével és az azzal járó anyagi terhek viselése mellett változtathatja meg.

9./ Haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti jogviszony lejártá évének július 31. napjáig írásban tájékoztatja a haszonbérlet arról, hogy kíván-e ismét haszonbérleti szerződést kötni a haszonbérlettel, vagy nem.

10./ A bérbeadó meghatalmazza a bérlet a vadászati jog gyakorlására és hasznosítására.

11./ A haszonbérleti díj belföldi posta utalvány útján, vagy a haszonbérbe adó által megadott .....számú bankszámlára utalás révén kerül ki-  
egyenlíítésre.

12./ A haszonbérleti szerződés aláírásával a földtulajdonos/ haszonélvező hozzájárul ahhoz, hogy a Vásárhelyi Róna KFT a bérleti időn belül bármilyen nemzeti és európai uniós pályázatot, támogatást igénybe vehessen.

13./ Haszonbérbe adó ezúton nyilatkozom, hogy megismertem a Vásárhelyi Róna KFT Adatkezelési Tájékoztatóját. Tudomásul veszem és hozzájárulok ahhoz, hogy az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), és a 2011. évi CXII. Tv. Rendelkezéseinek megfelelően haszonbérlet, mint adatkezelő a személyes adataimat kezelje a haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés és a jogviszony földhivatali bejegyzése céljából.

14./ A földingatlan birtokába a haszonbérlet a szerződés érvényességének kezdő napjával lép. Ettől az időponttól jogosult a hasznok szedésére és köteles az ingatlan terheinek viselésére, kivéve az ingatlannal kapcsolatos közterheket, amelyek viselésére a továbbiakban is haszonbérbeadó köteles.

15./ Haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény ( a továbbiakban: földforgalmi törvény ) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) - mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül és megfelel a mező - és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5. § 19) pontjában meghatározott feltételeknek, - a jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokunkban lévő föld terület nagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII tv. 43. § (1) bekezdésében meghatározottak alapján a 16. § (3) bekezdése szerinti mértéket, azaz az 1800 hektár terület nagyságot, és kijelentjük, hogy Földforgalmi törvény 16. § (3) bekezdése, valamint a 2013. évi CCXII.

törvény 6. § rendelkezéseinek megfelelek a jelen szerződés fennállása alatt, és mint állattartó telep üzemeltetőjét kedvezményes birtokmaximum illet meg,

- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanlansága, úgy a büntető törvénykönyv szerint felelősségre vonását, továbbá a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;

- a föld használatát - a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének;

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,

b) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik, ugyanis a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül és nem minősül külföldi társaságnak

c) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati tartozása,

d) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41 §-ban foglalt feltételeknek.

e) nem áll csődeljárás, felszámolás eljárás vagy végelszámolás eljárás alatt,

f) Haszonbérlet tudomással bír arról, hogy a birtokmaximum mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságát is be kell számítani.

16./ Haszonbérbe adó kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező, szerződés-kötési képességében nem korlátozott magyar állampolgár.

17./ Haszonbérlet kijelenti, hogy magyarországi székhelyű jogi személy. Haszonbérlet külön is nyilatkozik, hogy a Szegedi Törvényszék Cégbírósága által nyilvántartásba vett jogi személy (gazdasági társaság), amely mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

18./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi törvény), és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Ezt a haszonbérleti szerződést a szerződő felek elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon helybenhagyólag aláírják.

Hódmezővásárhely, 2024. 06. 12. ....

.....  
Mjku Sándor tulajdonos  
haszonbérbe adó

.....  
Földesi László Lajos ügyvezető  
haszonbérlet

VÁSÁRHELYI RÓNA KFT. ®  
6800 Hódmezővásárhely,  
Párósi u. 11B.  
Adószám: 118194552-06

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: ..... Szűcs Katalin  
6800 Hódmezővásárhely  
Kiskert utca 10

Lakcím: ..... ..

Aláírás: ..... ..

Név: ..... Kuruncziné Patkós Ágnes  
6800 Hódmezővásárhely  
Botond utca 12

Lakcím: ..... ..

Aláírás: ..... ..