

Kormányzati portálon közzé téve: 2024.07.29.
Jognyilatkozat gyakorlására nyitva álló elővásárlásra jogosult határidő

első napja: 2024.07.30. utolsó napja: 2024.08.13.
Határidő jogvesztő!
Levétele napja:
Elektronikus közzététel megtörtént.

DUSNOK, 2024.07.29.

amely létrejött egyrészről

Rogács Vincéné 6353 Dusnok Deák F. u. 7. sz. alatti lakos, született:
anyja neve: személyi száma:
állampolgársága: magyar, Kamarai reg. száma:-----

, adóazonosító jele:

a továbbiakban mint **haszonbérbe adó** és másrészt pedig

Vajas Agrogép Kft. 6353 Dusnok Izsák pusztá 2. sz. alatti vállalkozás
statisztikai azonosító száma: , FELIR száma:
cégjegyzék száma: agrarkamarai tagsági azonosító száma:
képviseli: Walter János 6353 Dusnok Diófa u. 1. sz. alatti lakos (ügyvezető)
a továbbiakban mint haszonbérbevevő között a mai napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1./ A haszonbérbeadó bérbe adja, a haszonbérbevevő pedig bérbe veszi a bérbeadó 1/1-ed tulajdoni részben birtokában lévő **Dusnok külterületi** földterületet

tábla	új hrsz.	művelési ág	terület ha.m2	aranykorona
C-2	032/60	szántó	0,5225	17,58

2./ Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher,per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

3./ A haszonbérlet kezdő időpontja : 2024. év 08.hó 01. nap.

A haszonbérlet lejáratú időpontja: 2032. év 10. hó 31. nap.

4./ A szerződő felek az 1. pontban leírt terület haszonbérét 100.000.- Ft/év/ha., azaz egyszázezer Forint/év/hektár összegben határozzák meg.

A haszonbérleti díjat a haszonbérbevevő köteles a haszonbérlet tartamára évente december 31-ig a bérbeadó megadott bankszámlájára átutalni.

5./ Felek tudomásul bírnak arról, személyi jövedelemadóról szóló 1997. évi CXVII. törvény szerint adómentes a termőföld bérbeadásból származó bevétel, ha a határozott időre kötött haszonbérlet időtartama eléri az 5 évet. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés bármely okból történő lejáratú idő előtti megszűnése esetén (ideértve a feleken kívülálló okot, és a szerződés azonnali hatályú felmondását is) a fenti mentesség alapján korábban meg nem fizetett személyi jövedelemadót késedelmi pótlékkal növelt összegben a szerződés megszűnése éve kötelezettségeként kötelesek megállapítani, bevallani és megfizetni.

6./ Haszonbérbevevő kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt területet a jó gazda gondosságával, a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi szabályokat betartva, szakszerűen műveli.

7./ A bérbeadó vállalja, hogy a földrészlet ingatlan nyilvántartási adataiban, a nyilvántartott jogokban, vagy a személyes adataiban bekövetkező esetleges változásokról a bérbevevőt írásban tájékoztatja. A bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérbevevő agrárkörnyezetgazdálkodási programban részt vegyen, mely időszak alatt nem bontja fel egyoldalúan a haszonbérleti szerződést.

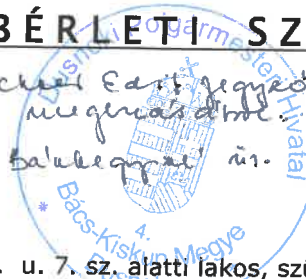
8./ Bérbeadó meghatalmazza a haszonbérbevevőt, hogy a terület vadgazdálkodójánál vadkár-és egyéb vadászati joggal kapcsolatos ügyekben képviselje, helyette és nevében eljárjon.

9./ Haszonbérbevevő a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CXXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- a szerződésben megjelölt föld használatát a földhasználati szerződés ideje alatt másnak nem engedem át, azt magam használok; eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek, megfelelek a 40.§ (1)-(4) bekezdésben foglaltaknak, valamint a 41. § a,b pontjának
- megfelelek a földforgalmi törvény mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek. A Vajas Agrogép Kft. helybeli illetőségű, **510119/2/2018.12.01. számon bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet.**

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály

Ért. száma:	
kt. dátuma:	2024.07.13.
Ért. szón:	578308
Melléklet:	db
Előirat száma:	
Ügyintéző:	M.B.-25.



c. nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
d. a földforgalmi törvény 46. § (1) bek. e. pontja szerint előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik a Vajas Agrogép Kft., mert a közvetlenül szomszédos 032/57 hrsz-ú ingatlan haszonbérelője.
A Vajas Agrogép Kft. vállalja, hogy a szerződés ideje alatt mezőgazdasági termelőszervezet lesz.

f. a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már használatomban levő föld nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti maximumot;

g. elfogadom és tudomásul veszem hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az f. pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

10./Bérő tájékoztatja a bérbeadót, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 945/46/EK irányelv hatályaon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak. A bérbeadó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.

11./ Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

12./A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi Törvény és kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Dusnok, 2024. július 17.

VAJAS AGROGÉP MO. TERMELŐ,
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
6353 Dusnok, Izsák puszta 2.
Adószám: 11028440-2-03
ERSTE Bank Rt.: 11821005-02124000-21000000
Telefon/fax: 78/501-027

.....
Rogács Vincéné /bérbe adó/

.....
Vajas Agrogép Kft /haszonbérő/

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1

Tanú 2

Név: Mátéka István
Lakcím: 6353 Dusnok Deák F.u. 1.
Szem.ig. szám:

Név: Tarnai Erika
Lakcím: 6353 Dusnok Bocskai u. 11.
Szem. ig. szám:

aláírás: ..

aláírás:.....