

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Családi- és utónév:	Ilovsky Zoltánné	Állampolgársága:	magyar
Születési családi- és utónév:	Pacsika Magdolna	Adóazonosító jel:	
Születési hely és idő (év, hó, nap):		Személyi száma	
Anyja születési családi- és utóneve:			
Lakcíme:	5900 Orosháza, Huba u. 30.		

mint bérbeadó magyar állampolgár

másrészről Október 6 GAZDA Növénytermesztő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 5931 Nagyszénás, Székácsmajor 1. Cégjegyzékszám: 04 09 002129, Adószám: 11042617-2-04, stat.sz.: 11042617-0111-113-04. agrárkam. G93100001457, képv: Szemenvei Sándor Zsolt ügyvezető (an.:)5900 Orosháza, Klapka György utca 5. és Szekeres Zsolt (a.) ügyvezető 5931 Nagyszénás, Ilősök útja35. együttes cégjegyzési joggal), haszonbérlo között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

- 1.) A haszonbérlet tárgyát képezi
-Nagyszénás külterület 039/37 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanból cca: 0,4360 ha területű, 18.00 AK értékű földrészlet
- 2.) A haszonbérbe adó haszonbérbe adja a haszonbérlo pedig haszonbérbe veszi a fenti földrészletet. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés hatálya X-el megjelölt időpontig tart

	2024.12.01-től 2029.11.30. napjáig. A haszonbérleti díj mértéke: 2500 Ft/Ak/Év (5év)
X	2024.12.01-től 2034.11.30.napjáig. A haszonbérleti díj mértéke: 2800 Ft/Ak/Év (10 év)
	2024.12.01-től 2039.11.30. napjáig. A haszonbérleti díj mértéke: 3000 Ft/Ak/Év (15 év)
	2024.12.01-től 2043.11.30. napjáig. A haszonbérleti díj mértéke: 3200 Ft/Ak/Év (20 év)

Öntözhető terület esetén a haszonbérleti díj mértéke 300 Ft/Ak értékkel növekszik.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés fennállása alatt a föld után és a föld alapján járó támogatásokat a bérlo jogosult igénybe venni, valamint a bérlo jogosult a földrészlet hasznainak szedésére, a megműveléssel kapcsolatos támogatások és költségterítések, kedvezmények igénybevételére beleértve a történelmi bázisjogosultságot is. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlo köteles teljesíteni.

- 3.) A haszonbérbeadók a fenti termőföldet mezőgazdasági hasznosítás céljára haszonbérbe adják a haszonbérlo részére, bérlo a termőföldet bérbe veszi. A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlo annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. A bérlo az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg.
- 4.) A haszonbérbe adók és a haszonbérlo egybehangzóan állapítják meg, hogy a haszonbér pénzben jár, 2pontban kiválasztott mértéke szerint. A haszonbérleti díj kifizetése mindig utólag, de legkésőbb a tárgyév november 30. napjáig esedékes átutalással.
- 5.) Több föld egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adására sor kerülhet, mivel. a földek bejegyzett földhasználója legalább három éve ugyanaz a személy és a földek azonos járás területén fekszenek.
- 6.) A bérlo, mint földhasználati jogosultságot szerző fél jelen okirat aláírásával vállalja, hogy jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §- ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a

földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlo kijelenti, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.** A haszonbérlo kijelenti, hogy **szerződéskötési képessége nem korlátozott.**

- 7.) A haszonbérlo, mint **Magyarországon bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet**, úgy nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld területével együtt a már birtokában, illetve használatában lévő lökkek területnagysága nem haladja meg a **Földforgalmi törvény 16. § (2) és a 43.§.** szerinti birtokmaximumot. A haszonbérlo tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
- 8.) A haszonbérlo kijelenti, hogy megfelel a földforgalmi törvény 5. § 11. és 19. pontjában foglalt feltételeknek, tehát **helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.**
- 9.) A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérlo előhaszonbérleti joggal rendelkezik a Földforg. tv. 46. § (1) bek. a) pontja alapján mint **volt haszonbérlo mezőgazdasági termelőszervezet**, amely helybeli illetőségűnek minősül. Bérlo volt haszonbérlonek minősül, ugyanis a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásának kezdeményezését közvetlenül megelőző **legalább 3 éven keresztül haszonbérli vagy haszonbérlette.**
- 10.) A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított **8 napon belül a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes földhivatalhoz benyújtja.**
- 11.) A haszonbérleti szerződés a 2013. évi CCXII. törvényben meghatározott esetekben szűnik meg. A szerződés megszűnésekor Haszonbérbeadó köteles a termőföldön a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni (mezei leltár). A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
- 12.) Felek tudomással vannak arról, hogy amennyiben a haszonbérlo az időjárás vagy más természeti jellegű vis maior miatt legalább a jogszabály szerinti hozamcsökkenést szenved, arra az évre őt **haszonbértermésklés** illeti meg.
- 13.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal egymást kölcsönösen tájékoztatják a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Kelt.: Nagyszénás 2024. június 18.

haszonbérbeadó

Október 6 GAZDA Növénytermesztő, Szolgáltató és
Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
haszonbérlo

Karadécs
Készítetel napja: 2024. 07. 26.
Jogerős határidő első napja: 2024. 07. 27.
Jogerős határidő utolsó napja: 2024. 08. 12.
E határidő elmulasztása jogerős.

1. Tanú név: HAVASIK ZOLTAN

Lakcím: 5900. OROSZGAZA HÁZA 30.

Aláírás:

2. Tanú név: KISS E. OROSZ ZSUZSA

Lakcím: 5931. NAGYSZÉNÁS, HÖSÖK ÚTJA 27.

Aláírás: