

Mag / 1244 / 2024

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Forintos Sándor

Születési név: i

Születési hely, idő:

Lakcím: 5000 SZOLNOK, Sajtó utca 10. II. em. 7. a.

Anyja neve:

Személyi azonosító szám:

Állampolgárság: magyar
mint tulajdonos és haszonbérbeadó,

Kifüggetlen időpontja: 2024. 07. 25. nap

A közlés kezdőnapja: 2024. 07. 26. nap

A közlés utolsó napja: 2024. 08. 09. nap

E határidő jogvesztő!



..... aláírás

Apátfalvi Búzakalász Kft.

Statisztikai azonosító szám: 12594117-0111-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-007219

Agrárkamara nyilvántartási szám: G693100002637

Székhelye: 6931 Apátfalva, Kossuth utca 94.

Képviselő: Vancsura Kornél ügyvezető

Lakcíme: 6447 Felsőszentiván, Szent István u. 28/A.

Meghatalmazott: Báthori Barnabás

Lakcíme: 6800 Hódmezővásárhely, Petőfi út 10-12.

mint haszonbérő között a mai napon az alábbi feltételekkel:

4

számú melléklet a

2024. JÚL. 12.

575 553

aktaszámú irathoz

1. A haszonbérbeadó a haszonbérő használatába adja a tulajdonában lévő alábbi földterületet:

Település	Fekvés	Hrsz.	Terület	AK érték	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Szerződéssel érintett terület nagyság	Szerződéssel érintett AK érték
Magyarcsanak	külterület	0258/34	25,8542 ha	1065,79 AK	szántó	2653/106579	0,6435 ha	26,53 AK

- Az előző pontban részletesen körülírt terület, a mellékelt használati megállapodás és térképmásolat 3.-el jelölt része.
- A szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződést határozott időre kötik, 2024. augusztus 01. napjától 2029. november 30. napjáig.
- A haszonbérbeadó szavatolja a földterület teljes per-, teher- és igénymentességét, továbbá annak zavartalan használatát.
- A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan haszonbérleti díja 3100 Ft/AK évente, melyet a haszonbérő köteles utólag a haszonbérbeadó részére banki átutalással megfizetni tárgyév december 31. napjáig.
- A szerződő felek megállapodnak, hogy az 5. pontban rögzített haszonbér összege 2025. január 01. napját követően minden évben kiegészül a Központi Statisztikai Hivatal által az adott évre megállapított fogyasztói árindex mértékével.
- A szerződő felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy a földterület jelenleg is művelt állapotban van. A folyamatos gazdálkodás érdekében a szükséges mezőgazdasági munkálatok elvégzése megtörtént.
- A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet tárgyához kapcsolódó uniós, nemzeti, illetve bármilyen formájú támogatási jogosultság a haszonbérőletti meg a haszonbérleti szerződés fennállása alatt.

9. A haszonbérelő a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérletre jogosult.

10. A haszonbérbérelő kijelenti:

- Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
- Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása
- A földművesekről, mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartásban regisztrálásra került, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

11. Az Apátfalvi Búzakalász Kft., mint adatkezelő tájékoztatja a szerződő felet, hogy a szerződésben megadott személyes adatait A Társaság az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) –, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt kötelezettségeinek eleget téve szerződés teljesítése jogcímén kezeli.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, értelmezték azt, és mint akaratukkal mindenben egyezőt két tanú jelenlétében saját kezűleg aláírták.

Csanádpalota, 2024 JÚL. 10

.....
Forintos Sándor
haszonbérbeadó

.....
Apátfalvi Búzakalász Kft. ①
8931 Apátfalva, Kossuth u. 94.
Adószám: 125941174-08
Cégnyilv. sz. az: 17783857-5-03
Képv.: Báthori Barnabás meghatalmazott
haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: PERJECI LEVENTE HARK

Név: Szakácsné Ficzere Gyendolin

Lakcím:

Lakcím:

Aláírás:

Aláírás:

Háztartási megosztási szülő megállapodás

Amely létrejött egyrészről

Furak Györgyné

Születési név: [REDACTED]

Születési hely, idő: [REDACTED]

Lakcím: 6931 Apátfalva, Liget utca 20.

Anyja neve: [REDACTED]

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 1/950/106579

Tulajdonrész térképi jelzése: 1

mint tulajdonos,

Kocher Ferenc

Születési név: [REDACTED]

Születési hely, idő: [REDACTED]

Lakcím: 0531 Apátfalva, Kossuth utca 140.

Anyja neve: [REDACTED]

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 1/093/106579

Tulajdonrész térképi jelzése: 3

mint tulajdonos,

Fontos Szándék

Születési név: [REDACTED]

Születési hely, idő: [REDACTED]

Lakcím: 6900 Szolnok, Sajtó utca 10. II. /7.

Anyja neve: [REDACTED]

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 2/53/106579

Tulajdonrész térképi jelzése: 3

mint tulajdonos,

Szikat Antal Józsefné

Születési név: [REDACTED]

Születési hely, idő: [REDACTED]

Lakcím: 6900 Mátka, József Attila utca 12/B. fszt. 2. ajtó

Anyja neve: [REDACTED]

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 2/979/106579

Tulajdonrész térképi jelzése: 4

mint tulajdonos,

2024. JÚN. 26. 575553

7

Dombi Ferenc

Születési név: [REDACTED]

Születési hely, idő: [REDACTED]

Lakcím: 5820 Mezőhegyes, Zala György Ltp. 6/B 1/5.

Anyja neve: [REDACTED]

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 3000/106579

Tulajdonrész térképi jelzése: 5

mint tulajdonos,

Greicz István

Születési név: [REDACTED]

Születési hely, idő: [REDACTED]

Lakcím: 6070 Icsák, Múszály utca 8.

Anyja neve: [REDACTED]

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 572/106579

Tulajdonrész térképi jelzése: 6

mint tulajdonos,

Kurusa László

Születési név: [REDACTED]

Születési hely, idő: [REDACTED]

Lakcím: 6931 Apátfalva, Pacsirta utca 15.

Anyja neve: [REDACTED]

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 1000/106579

Tulajdonrész térképi jelzése: 7

mint tulajdonos,

Kurusa Erika Edit

Születési név: [REDACTED]

Születési hely, idő: [REDACTED]

Lakcím: 6931 Apátfalva, Pacsirta utca 15.

Anyja neve: [REDACTED]

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 1000/106579

Tulajdonrész térképi jelzése: 8

mint tulajdonos,

Bálint István

Születési név: [REDACTED]

Születési hely, idő: [REDACTED]

Lakcím: 6900 Mátka, Szegedi utca 55.

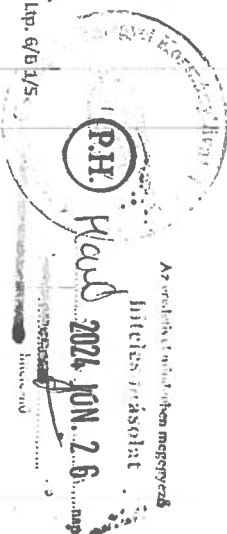
Anyja neve: [REDACTED]

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 1000/106579

Tulajdonrész térképi jelzése: 9

mint tulajdonos,



Kurusa Mátváné
Születési név: [REDACTED]
Születési hely, idő: [REDACTED]
Lakcím: 6931 Apátfalva, Pacsirta utca 15.
Anyja neve: [REDACTED]
Állampolgárság: magyar
Tulajdoni hányad: [REDACTED]
Tulajdonrész térképi jelzése: [REDACTED]
mint az özvegy jog jogosultja,

Kurusa Mátváné
Születési név: [REDACTED]
Születési hely, idő: [REDACTED]
Lakcím: 6931 Apátfalva, Pacsirta utca 15.
Anyja neve: [REDACTED]
Állampolgárság: magyar
Tulajdoni hányad: [REDACTED]
Tulajdonrész térképi jelzése: [REDACTED]
mint az özvegy jog jogosultja,

Rohoncáné Bálint Ildikó

Születési név: [REDACTED]
Születési hely, idő: [REDACTED]
Lakcím: 6900 Makó, Hold utca 30.
Anyja neve: [REDACTED]
Állampolgárság: magyar
Tulajdoni hányad: 1000/106579
Tulajdonrész térképi jelzése: 10
mint tulajdonos,

Imre Sándor Zsoltné

Születési név: [REDACTED]
Születési hely, idő: [REDACTED]
Lakcím: 6900 Makó, Baross utca 20.
Anyja neve: [REDACTED]
Állampolgárság: magyar
Tulajdoni hányad: 1000/106579
Tulajdonrész térképi jelzése: 11
mint tulajdonos,

Langó László Györgyné

Születési név: [REDACTED]
Születési hely, idő: [REDACTED]
Lakcím: 6931 Apátfalva, Tapolca utca 46.
Anyja neve: [REDACTED]
Állampolgárság: magyar
Tulajdoni hányad: 1209/106579
Tulajdonrész térképi jelzése: 12
mint tulajdonos,

Kerekes István

Születési név: [REDACTED]
Születési hely, idő: [REDACTED]
Lakcím: 6931 Apátfalva, Széchenyi utca 93.
Anyja neve: [REDACTED]
Állampolgárság: magyar
Tulajdoni hányad: 12869/106579
Tulajdonrész térképi jelzése: 13

Gyenge József

Születési név: [REDACTED]
Születési hely, idő: [REDACTED]
Lakcím: 6931 Apátfalva, Járándó tanya 1.
Anyja neve: [REDACTED]
Állampolgárság: magyar
Tulajdoni hányad: 1848/106579
Tulajdonrész térképi jelzése: 14
mint tulajdonos,

Dr. Varga Imre

Születési név: [REDACTED]
Születési hely, idő: [REDACTED]
Lakcím: 6900 Makó, Eötvös utca 25.
Anyja neve: [REDACTED]
Állampolgárság: magyar
Tulajdoni hányad: 12123/106579
Tulajdonrész térképi jelzése: 15
mint tulajdonos,

Farkasné Kőrödi Tünde

Születési név: [REDACTED]
Születési hely, idő: [REDACTED]
Lakcím: 6932 Magyarcsanak, Szege dinác Péro utca 20.
Anyja neve: [REDACTED]
Állampolgárság: magyar
Tulajdoni hányad: 869/106579
Tulajdonrész térképi jelzése: 16
mint tulajdonos,

Kerekes Istvánné

Születési név: [REDACTED]
Születési hely, idő: [REDACTED]
Lakcím: 6931 Apátfalva, Kölcsey utca 17.
Anyja neve: [REDACTED]
Állampolgárság: magyar
Tulajdoni hányad: 2167/106579
Tulajdonrész térképi jelzése: 17
mint tulajdonos,

Tégyi Gábor Ferencné

Születési név: [REDACTED]
Születési hely, idő: [REDACTED]
Lakcím: 6931 Apátfalva, Hóvirág utca 20.
Anyja neve: [REDACTED]
Állampolgárság: magyar
Tulajdoni hányad: 3000/106579
Tulajdonrész térképi jelzése: 18
mint tulajdonos,

Dehény Zsuzsa Annamária

Születési név: [REDACTED]
Születési hely, idő: [REDACTED]
Lakcím: 8618 Balatonlelle, Taliács Sándor utca 2.
Anyja neve: [REDACTED]
Állampolgárság: magyar
Tulajdoni hányad: 3913/106579
Tulajdonrész térképi jelzése: 19
mint tulajdonos,

Balács Istvánné

Születési név: [REDACTED]
Születési hely, idő: [REDACTED]
Lakcím: 6921 Maroslele, Kossuth Lajos utca 56.
Anyja neve: [REDACTED]
Állampolgárság: magyar
mint az özvegyi jog jogosultja,

Dehény Zolt Sándorné

Születési név: [REDACTED]
Születési hely, idő: [REDACTED]
Lakcím: 8618 Balatonlelle, Taliács Sándor u. 2.
Anyja neve: [REDACTED]
Állampolgárság: magyar
mint özvegyi jog jogosultja,

1. A szerződő felek rögzítik, hogy közös tulajdonukat képezi a Magyarországi külterület 0258/34 helyrajzi számú összesen 25,8542 ha területű, 1035,79 AK értékű földterület.
2. A Magyarországi külterület 0258/34 helyrajzi számú földterületből az egyes tulajdonosok a fent leírt tulajdoni hányaddal bírnak.
3. Az egyes tulajdonosok tulajdonrészének térképi ábrázolása a fentiekben megjelöltek szerintinél jövezssel történik.
4. A felek egyetért, hogy a térképen 1-től 23-ig terjedő rész az Átállási Bizakalász Kft. használatában áll, míg 24-29. között pedig az egyes tulajdonosok a tulajdoni hányaduknak megfelelő részt használják.
5. Jelen használati megosztásról szóló megállapodás a mai naptól kezdődően visszavonásig szól és valamennyi tulajdonostársra és azok jogutódjaira is kiterjed.
6. A szerződő felek jelen megállapodásukat a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXII. törvény 69-76. § alapján kötétkék a közös tulajdonban lévő földterületük földhasználati nyilvántartásba vétele érdekében.

Jelen megállapodást a szerződő felek elővették, értelmezték és azt, mint akaratukat mindenben egyeztetve saját kezűleg aláírák.

Aláírás, dátum, hely

Furák Györgyné	Klefner Ferenc	Farincas Sándor	Siket Antal Józsefné
Dombi Ferenc	Grécz István	Kurusa László	Kurusa Erika Edit
Bálint István	Rohontkáné Bálint Ildikó	Imre Sándor Zsoltné	Lángó László Györgyné
Kerekes István	Gyenge József	Dr. Varga Imre	Farkasné Kőrödi Tünde

Kerekes Istvánné	Tigyi Gábor Ferencné	Pelényi Zsuzsa Annamária	Farkas László
Lángó Imre Mária	Galgóczi Zsolt	Rácz Zoltánné Tűh Marijt	Nagy László
Juhász András	Kanász József	Koljász Gábor	
Kertész Zoltán Józsefné	Várnagy Iván Attila	Farkas Mihály	Kurusa Mária

Dohány Zoltán

Duska Lotfi

Név: ...
Lakcím: ...
Aláírás: ...

Előttünk, mint tanúk előtt
Súrányi Máté

Név: ...
Lakcím: ...
Aláírás: ...

Balogh István

Térképmásolat - Szemle

Szelvényszám: 28-331

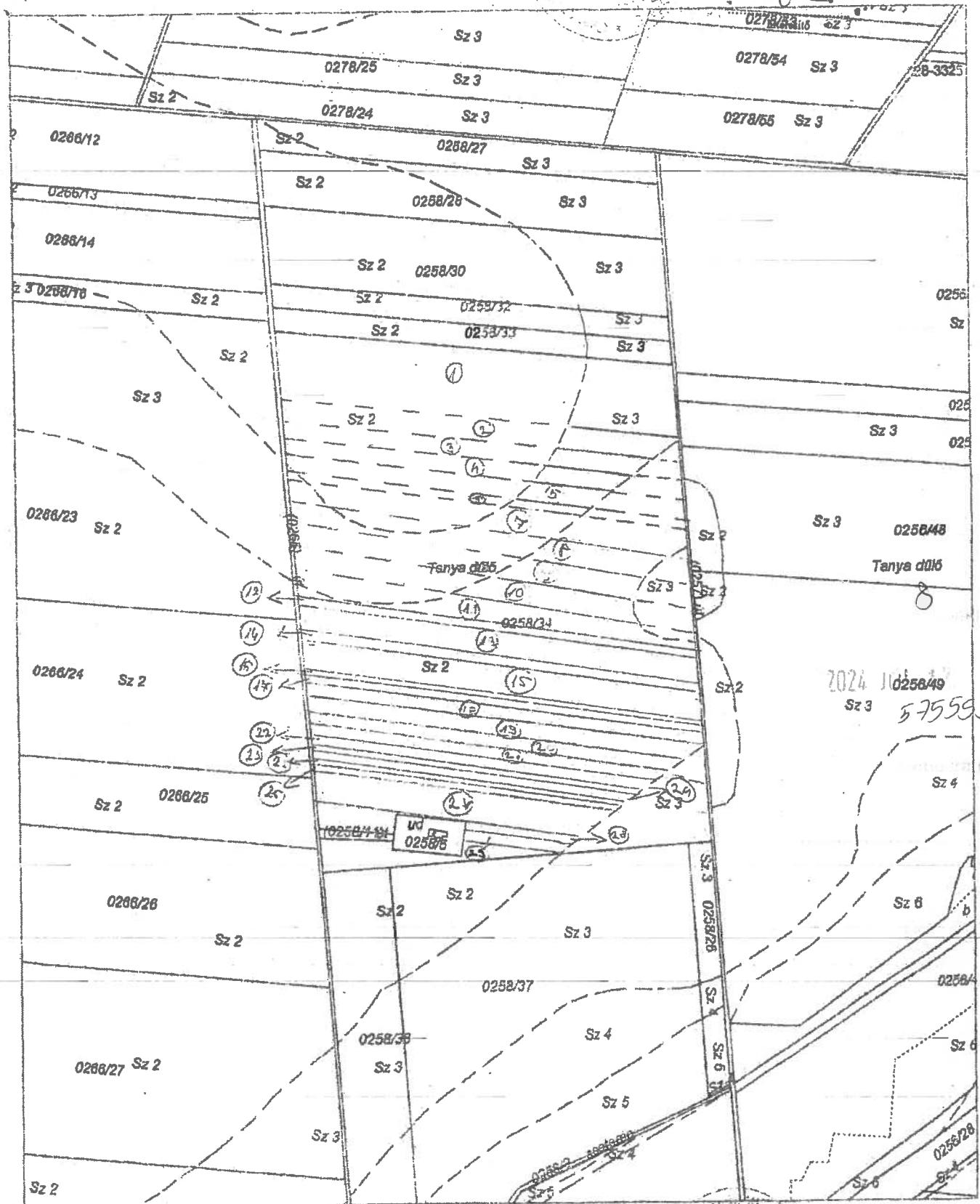
Iktatószám: 1/504/2022

MAGYARCSANÁD, külterület 258/34

Az eredetivel mindenben megegyező

hiteles másolat: EOV

2024. 11. 26. Mérés dátuma: 1:6000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Makó, 2022. november 4.

aláírás

DR DORNBACH ÉVA

