

2024 JÚL 04.

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről..... Szentés Nándorné
születési név:
szül. hely, idő:
anyja neve:
személyi azonosító számjele:
adóazonosító jele:
állampolgársága: Magyar
lakcíme: 7130 Tolna Rákóczi utca 8.
bankszámlaszáma:

Aranykalász Mezőgazdasági
Term. és Szolg. Szövetkezet
7130 Tolna. Bajcsy-Zs. u. 114.

Érkezett: 2024. 07. 01

Szám: 21/2024

Előszám:	Előadó:	Melléklet:
	Bálint P.	

másrészről pedig: Aranykalász Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Szövetkezet
székhelye: 7130 Tolna Bajcsy Zsilinszky utca 114.
cégjegyzék száma: Cg. 17-02-000603
adószáma: 10072453-2-17
statisztikai azonosítója: 1072453-0161-124-17
regisztrációs száma: 1002875848
kamarai nyilvántartási száma: GT 713000321135
földműves nyilvántartás: 510597/2014.08.11
képviselő: Fenyvesi Mihály az Igazgatóság Elnöke
képviselő lakcíme: 7130 Tolna Táncsics utca 18/1.

mint haszonbérbe vevő (továbbiakban: haszonbérelő) között az alulírt helyen és időben a következő feltételek mellett:

1./ Fent nevezett haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi, a haszonbérbe adó tulajdonát képező (haszonélvezetével terhelt) alábbi adatú termőföld ingatlan(ok)at az alább leírt feltételek mellett:

Település	Hrsz	Műv.ág	Terület (ha)	Ak.érték	Tul.hányad
Fácánkert	0264/16	szántó	2,0327	61,49	1/1
Összesen:			2,0327	61,49	

2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy határozott időre szerződnek egymással, ennek megfelelően a bérleti idő kezdete 2024. augusztus 01, míg a bérleti szerződés lejártának határideje 2029. december 31.

Ezen időn belül a haszonbérleti szerződést felek csak közös megegyezéssel szüntethetik meg.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérelő a haszonbérbe adónak minden tárgy év december 31 napjáig az 1./ pontban írt aranykorona figyelembevételével - az összes, ezen szerződés 1./ pontjában szereplő termőföld területre vonatkozólag - hektáronként 150.000,- Ft/év bérleti díjat fizet ki, mely nem egybefoglalt bérleti díj. A bérleti díj kifizetése bankszámla számra vagy postacímre történik.

4./ Haszonbérbe vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 46. §. (1) g) pontja értelmében olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

5./ Haszonbérelő nyilatkozik, hogy:

- A 2013. évi CXXII. Törvény (Földforgalmi törvény) 5. §. 19. meghatározás alapján mezőgazdasági termelőszervezet
- Nincs jogerős földhasználati díjtartozása
- Átlátható szervezetnek minősül, illetve nem Nyrt.

- A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot
- Elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. Törvény 40.§. (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§.-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

6./ Haszonbérő az 1./ pontban írt területet a jó gazda gondosságával köteles megmunkálni, így nem folytathat olyan tevékenységet, mely a termőföld erejének hirtelen elhasználódásához vezetne.

7./ Haszonbérbe adó kijelenti, hogy magyar állampolgár, cselekvőképességében nem korlátozott, haszonbérő pedig Magyarországon bejegyzett, magyarországi székhelyű jogi személy.

8./ Haszonbérbe adó megbízza haszonbérőt, hogy a bérbevételi eljárás során a haszonbérleti szerződéssel közvetlenül összefüggő iratokat nevében és helyette előzetes hatósági jóváhagyásra beterjessze, illetve a helyileg illetékes önkormányzatnak további intézkedésre átadhatta.

9./ Szerződő felek az itt nem szabályozott kérdésekben kikötik a Ptk-nak az idevonatkozó rendelkezéseit.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, alulírt tanúk előtt és azokkal együtt saját kezűleg aláírták.

Tolna, 2024. június 24.

Haszonbérbe adó

Haszonbérő

Aragy Katalin Mezőgazdasági
Tervező és Szolgáltató Szövetkezet
130 Tolna, Bajcsy-Zs. u. 114.
Adószám: 18072453-2-17

Tanú: Bálint Pál
7130 Tolna Textilház utca 1.

Tanú: Tóth Beáta
7132 Bogyiszló Kossuth L. utca 80.

Záradék:

A kormányzati portálon történő közzététel
időpontja: 2024. 07. 28.
Közlés kezdő napja: 2024. 07. 29.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló
határidő utolsó napja: 2024. 08. 07.
E határidő jogvesztő.
Elektronikus közzététel megtörtént.
Lévélet napja: 2024. 08. 08.

Ezerné dr. Huber Éva
jegyző nevében és meghatalmazásából

