

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2024 JÚL 03.

Cégintéző:

Cégnyilvántartási szám:

amely egyrészről: Peres Ildikó, születési neve: [REDACTED] (szül.hely és idő: [REDACTED] an: [REDACTED], szem. az. jel: [REDACTED], adóazonosító jel: [REDACTED]) 1141.Budapest, Paskál út/37. szám alatti lakos, mint **haszonbérbeadó, valamint**

másrészről: AGROBARACS Mezőgazdasági Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített cégnév: AGROBARACS zrt.; székhelye: 2427 Baracs 067/2.hrsz.; Cégjegyzékszám: 07-10-001314; Statisztikai számjel: 12860186-0111-114-07; Adószáma: 12860186-2-07; Kamarai azonosító száma: G242700003327; mg.termelő.szerv. regisztrációs szám: 510005/2/2014.03.28) mint **haszonbérlet** (a továbbiakban: haszonbérlet) képviselőjében Horváth Péter 6087 Dunavecse, Bocskai út 4/1. szám alatti lakos igazgatósági tag között az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó(k)nak tulajdonát képezi a **BARACS külterületi 081/22 hrsz. alatt felett** szántó művelési ágú **1413 m²** területű **4,10 AK** értékű földingatlan.

2./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérlet jogosult az 1. pontban körülírt földeket a szerződés **aláírásának napjától 2034. év 11. hónap 30. napjáig** használni, megművelni, hasznait szedni, valamint kötelezettsége a föld termőképességének fenntartása, a használatból eredő költségek, terhek, közterhek, valamint kárveszély viselése.

3./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a **föld haszonbérleti díját** a haszonbérleti időtartam kezdetétől számítva **90.000,- Ft / Ha / év bérleti díjban**, azaz összesen évente 12.717,-Ft (azaz tizenkettőezer-hétszázötven forint) összegben állapítják meg.

A haszonbérleti díj mértéke inflációkövető. A bérleti díj összegét az adott tárgyév október hónapban a KSH által megállapított inflációs rátával növelt értéken kell kiszámolni és Haszonbérlet részére kifizetni.

4./ Haszonbérlet a 3. pontban körülírt haszonbérleti díjat minden tárgyév december 20-ig köteles megfizetni Haszonbérbeadó részére a Haszonbérbeadó által meghatározott módon.

5./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel módosíthatják.

6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén felek kötelesek egymással elszámolni, valamint a haszonbérlet köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

7./ Haszonbérlet kijelenti, hogy az 1./ pontban megjelölt földingatlan használatára jogosult, melyre vonatkozóan az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a/ a 2013., évi CXXII. törvény (továbbiakban: **földforgalmi törvény**) 46.§ (1) bekezdés e) pontja alapján olyan mezőgazdasági termelőszövetkezet, aki helyben lakó szomszédnak minősül. (081/23 hrsz.)

b./ haszonbérlet kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlanága úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

c./ A haszonbérlet vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

d./ A haszonbérlet kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett, átlátható mezőgazdasági termelőszervezet.

8./ Felek kijelentik, hogy Haszonbérbeadó teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgár, míg Haszonbérlet a Székesfehérvári Törvényszék Cégbíróságánál vezetett cégnyilvántartásba bejegyzett jogi személy, ezért szerződéskötési képességgel rendelkeznek.

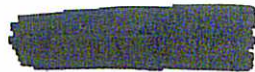
9./ Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést, annak aláírásától számított 8 napon belül – a földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - az előhaszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni, azaz az önkormányzat hirdetőtáblájára 15 napos időtartamra ki kell függeszteni. A kifüggesztési időtartam lejártát követően az önkormányzat jegyzője jelen szerződés eredeti példányát a mezőgazdasági igazgatási szerv részére hatósági jóváhagyás céljából megküldi, mely jóváhagyással válik jelen szerződés érvényessé.

10./ Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával egyben meghatalmazza haszonbérletet azzal, hogy a használati

rendet szabályozó megállapodás megkötése során nevében és képviselőjében eljárjon és a szükséges okiratokat / szerződés , térkép stb. / képviselőjében aláírja a földhivatalnál eljárjon és megtegyen minden szükséges jognyilatkozatot amely a jelen haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérő használati jogának földhasználati nyilvántartásba történő jogszerű bejegyzését eredményezze.

11./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény, valamint az ingatlan nyilvántartásról szóló törvények rendelkezései az irányadók.

Kelt: Baracson, 202^h év ⁰⁷ hó ⁰¹ .napján



Peres Ildikó
haszonbérbe adó tulajdonos



AGROBARACS Zrt.

haszonbérő

AGROBARACS zrt.
2427 Baracs. 067/2 hrsz.
Adószám: 12860186-2-07
- 1 -

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) FAWKÓ ZOLTÁNNÉ
név

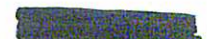
2427 Baracs, Ifjúság u. 3.
lakcím

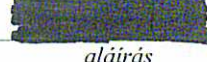

szem.ig.szám


aláírás

Vass Edit
név

2426 Baracs, Tandesház utca 34.
lakcím


szem.ig.szám


aláírás