

Balatonszabadi Önkormányzat	
Polgármesteri Hivatala	
Érkezett:	2024. 07. 18.
1669-1/2024	

Haszonbérleti szerződés

Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
Szerződés időpontja:	Szerződési azonosító: 2024 APR. 05
Kötés dátuma:	585458
Mellékletek száma:	Ügyintéző:

amely egyrészről

Név: **Banai Zoltánné**

Születési név: 1

Születési hely és idő: 1

Anyja neve:

Személyi azonosító szám:

Állampolgársága: **Magyar**

Lakcím: **8651 Balatonszabadi, Vak Bottyán u. 55**

Adóazonosító jel:

Bankszámla szám:

Elérhetősége:

Személyi igazolvány szám:

a továbbiakban: Haszonbérbe adó (**tulajdonos**)-,

mint haszonbérbe adó -

másrészről

Név: **Pappné Hermecz Judit**

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Állampolgársága: **Magyar**

Személyi azonosító szám:

Lakcím: **8651 Balatonszabadi, Kossuth L u. 65**

Személyi igazolvány szám:

Statisztikai az.:

Adószám:

FELIR azonosító:

Agrárkamrai azonosító szám:

Földműves nyilvántartási szám:

Elérhetősége:

mint haszonbérbe vevő - a továbbiakban: haszonbérbe vevő - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

1. A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelőnek, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a Siófoki Járási Hivatalnál felvett:

Település	Fekvés	Hrsz	Műv. Ág-ak	Össz. Ter. ha,m2	Ak	Bérelt ter.		Tulajd. hányad
						ha,m2	Ak	
Balatonszabadi	Külter.	017/4	Szántó	4,0307	118	4,0307	118	1/1
Balatonszabadi	Külter.	02/15	Szántó	1,6248	39,48	1,6248	39,48	1/1
Összesen:				5,6555	157,48	5,6555	157,48	1/1

2. A haszonbérbeadó nyilatkozik, hogy a haszonbérlet tárgya kizárólagos tulajdonát képezi, haszonélvezeti jog nem rendelkezik más személy.
3. A haszonbérbeadó és a haszonbérbe vevő megállapodnak, hogy a haszonbérleti jogviszonyt határozott időre **2024. márc. 31. napjától 2029. december 31. napjáig jön létre.**
A szerződés a határozott idő lejártával megszűnik. A felek ezt a határozott időre megkötött haszonbérleti szerződést az abban megjelölt határidőn belül – a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kivételekkel csak közös megegyezéssel bonthatják fel.
A haszonbérleti jogviszonyra, annak megszüntetésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) A Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013 CCXII. törvény; a Polgári törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény és mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.
4. A haszonbérbe vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező földterület után a haszonbérbe adónak haszonbért fizet
A haszonbér mértéke 3500.-Ft/ak/év HELYI ÁLLAMOSÍTÁSI
A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet az adott naptári évre vonatkozó haszonbérleti díjat, egy összegben, minden év december 31. napjáig köteles átutalással megfizetni a haszonbérbeadó részére.
5. A haszonbérbe vevő felelőssége tudatában az alábbi nyilatkozatot teszi:
- Magyar állampolgár, aki földművesnek minősül, Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy, aki a Földműves
Nyilvántartásban számon szerepel, mellyel megfelel a 38/2014. (II.24.) korm. rendeletben előírt feltételeknek.
- Kijelentem és a Somogy Megyei Földművelési Hivatal számú határozatával, hogy 2002. március 11. napján a családi gazdálkodók nyilvántartásba, számon regisztrált **családi gazdálkodó** vagyok.
Östermelők Családi Gazdaságának Nyilvántartási száma:
- Vállaja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát -a jogszabály által lehetővé tett eseteken kívül másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződés megkötését megelőző 5 éven belül nem volt földhasználati bírság kiszabva részére, továbbá nem állapítottak meg ezen időszak alatt a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet.
- kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül nem volt olyan időszak, amikor a birtokában álló föld 25 százalékának megfelelő földterületen a földhasznosítási kötelezettségének a termelés folytatása nélkül tett eleget.
- kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező haszonbérbe vett földterülettel (földterületekkel) a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. §-ban meghatározott 1200 hektáros birtokmaximumot, (1800 hektáros birtokmaximumot),
- elfogadja és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra került nyilatkozatának valótlanlansága, úgy az a büntetőjogi felelősségre vonást, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a részére folyósított EU-, vagy költségvetési támogatás visszafizetését vonja maga után.
- kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdése szerint az elő haszonbérleti sorrend alapján **a) a volt haszonbérlet** olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
46. § (4) a) östermelők családi gazdaságának tagja
6. Az előhaszonbérleti jogokra tekintettel a haszonbérbe adó a haszonbérleti szerződést, mint ajánlatot a föld fekvése szerinti illetékes települési jegyző útján hirdetményi úton kell az előhaszonbérletre jogosultakkal

közölnie, azzal, hogy más törvényen és megállapodáson alapuló előhaszonbérletre jogosultakkal közvetlenül is közölnie kell.

7. Haszonbérbe adó és haszonbérbe vevő megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződésben rögzített bármely adat megváltozik, arról a másik felet haladéktalanul írásban tájékoztatja.
8. Haszonbérbe vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földterület haszonbérbe adó értékesíti, az értékesítési szándékáról haszonbérbeadó köteles írásban tájékoztatni a haszonbérbe vevőt, valamint a 3. személyt a haszonbérlet fennállásáról és időtartamáról. A tájékoztatási kötelezettség elmaradásából felmerülő kártérítési igény esetén a haszonbérbe vevőt felelősség nem terheli, illetve haszonbérbe adót terhel minden ebből eredő jogerősen megállapított kárigény.
9. A haszonbérbe vevő köteles a hatósági jóváhagyást követően 8 napon belül a Siófoki Járási Hivatal Járási Földhivatalánál a földhasználat bejegyzését kérelmezni.
10. A bérleti jogviszony megszűnésével a haszonbérbe vevő a földet olyan állapotban köteles visszaadni haszonbérbe adónak, hogy a termelést azonnal folytatni lehessen.
11. A felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.); a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény; és a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak és az esetlegesen felmerülő vitás kérdések rendelkezésére a Siófoki Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
12. Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg aláírták.

Kelt: Balatonszabadi, 2024-03-26.

Haszonbérbe adó

Haszonbérbe vevő

Tanú: PAPP ANNA NATÁLIA
8651B SZABADI KÖSSZHL. U. 65

Tanú: PAPP KRISTIAN
8651B BALATONSZABADI KÖSSZHL. U. 65

Kifüggesztés helye: KORMÁNYZATI PORTÁL
Felhívom az előző HASZONBÉRLETRE jogosultak figyelmét,
hogy a jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
elmulasztása jogvesztő.
Kifüggesztés napja: 2024.07.19
Jogvesztő határidő első napja: 2024.07.20
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2024.08.03
Levétel napja: 2024.
Balatonszabadi, 2024.