

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

név: SZUHÁNSZKI ISTVÁNNÉ. szül.: CSERNÁK ZSUZSANNA

születési hely és idő: r

anyja neve:

személy azonosító száma:

állampolgársága: Magyar,

adóazonosító jele/adószáma

agrárkamrai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele):-

lakcím: Nagycserkesz, Tamásbokor 34. szám

mint földtulajdonos/haszonélvező, a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**
másrészről

név: KISS JÓZSEF, (Telefonszám: 0

születési hely és idő:

anyja neve

személy azonosító száma 8,

állampolgársága: Magyar,

adóazonosító jele 6000 lószáma:

agrárkamrai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele):

lakcím: 4445 Nagycserkesz, Magyar bokor 11. szám

a továbbiakban mint Haszonbérelő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1.) Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi, melyet **Tiszavasvári** (településnév), **külterület**/belterület/zárkert, **0126** helyrajzi számon nyilvántartott, 9068/23422-ed arányú tulajdonát képező **3 ha 128 m²** alapterületű, **szántó** művelési ágú, **89,78** aranykorona értékű földrészletet. A haszonbérelő jelenleg is érvényes haszonbérleti szerződés alapján használja a területet, mint családi gazdálkodó, OCSG 00065999 nyilvántartási számon.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2.) A haszonbérleti szerződést

2025. év január hó 01 napjától kezdődően

2029. év december hó 31 napjáig, azaz (az erdőt kivéve legfeljebb 20) gazdasági évre kötik.

3.) A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege **120.000**, azaz százhuszezer Ft/ha. A kifizetés a tárgyév év december 31. napjáig esedékes.

A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2025. december 31 napjáig esedékes.

4.) Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5.) Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal	
2024-06-25	
Szám	53503
Előadó	

Haszonbérelő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6.) Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8.) Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedő át, azt magam használom;
- c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d., nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtarozásom;
- e., (amennyiben Haszonbérelő pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakóként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
- f., (amennyiben Haszonbérelő újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet) földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
- g., a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem: **2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdésének a) pontja alapján**

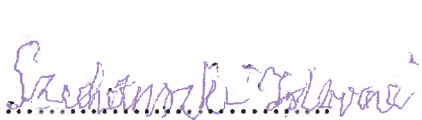
9.) (A 2014. április 30-ig nyilvánosan közzétett haszonbérleti szerződések esetén): Haszonbérelő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a, megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre /fiatal földművesre/ pályakezdő gazdálkodóra/mezőgazdasági termelőszervezetre/újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek, függetlenül attól, hogy a földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba ez a tény még nem került bejegyzésre;
- b, a szerződés tárgyát képző föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- c, elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b, pont szerinti nyilatkozatom valótlanága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

10.) Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.
Egyebekben a Polgári Törvényköny, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Jelen haszonbérleti szerződés hatályba lépés ideje: 2025. január 01.

Kelt: Nagycserkesz, 2024. június 22. nap


.....
Haszonbérbeadó


.....
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: DEMETER VALÉRIA
Lakcím: Tiszolcs, Bent 5.17.
Aláírás: Demeter Valéria

Tanú 2.

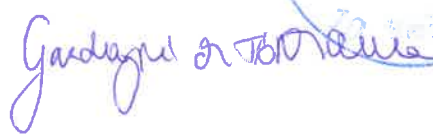
Név: KISS RÓZSEFNE
Lakcím: 4445 Nagycserkesz Huszár utca 17
Aláírás: Kiss Rózsa

kormányzati portálon való közzététel napja: 2024. 07. 17
közlés kezdő napja: 2024. 07. 18
kormányzati portálról való levétel napja:
Elektronikus közzététel megtörtént.

~~Az előhaszonbérletre jogosultak
jognyilatkozatának megtételére
nyitva álló 15 napos határidő
utolsó napja:
Ez a határidő jogvesztő!~~

Az előhaszonbérletre jogosultak
jognyilatkozatának megtételére
nyitva álló 15 napos határidő
utolsó napja: 2024. 08. 01

Ez a határidő jogvesztő!



Dr. Kórik Zsuzsanna
jegyző megbízásából
Gazdagné Dr. Tóth Marianna
oszt. vez.

