

Kifüggetlen ideje: 2024. 07. 17.

Közlés kezdő napja: 2024. 07. 18.

Levetés ideje: 2024. 08. 02.

A Földforgalmi TV. 49. §(3) bekezdésében meghatározott az előhasználati jogra jogosult jogtulajdonosának megnevezése nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2024. 08. 01. C határozat jogszabály

## MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről Sinka Istvánné (születési név: [REDACTED], született: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], személyi szám: [REDACTED], adóazonosító jel: [REDACTED], állampolgár) 3574 Böcs, Móricz Zs.u.37.szám alatti lakos, mint **haszonbérbeadó** (továbbiakban, mint haszonbérbeadó)

másrészről a **Bőcsi Agro Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3574 Böcs, Munkácsy Mihály u. 40/A; Cg. [REDACTED], adószám [REDACTED], statisztikai száma [REDACTED], agrárkamrai nyilvántartási száma: [REDACTED], mezőgazdasági termelő szervezet: [REDACTED], képviseli Bódi András Jenő ügyvezető, lakcím: 4080 Hajdúnánás, Ady E. krt. 26.) mint **haszonbérlet** (továbbiakban mint: haszonbérlet) között jött létre az alábbi napon és feltételek mellett:

### 1. A haszonbérlet tárgya

Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi az alábbi termőföld ingatlant: A haszonbérbeadó tulajdonát 1/1 tulajdoni arányban képező **Tiszalúc külterület 0110/3 helyrajzi számú** szántó művelési ágú, összesen 3,0494 hektár térmértékű, 96,26 AK értékű ingatlant.

Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlet **előhasználati jogra jogosult** a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról rendelkező jogszabály a 2013. évi CXXII. törvény **46.§ (1) bekezdése a) pontja** alapján,

„a) a volt **haszonbérlet** olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyat képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;”

47. § (1)\* A 45. § (1) bekezdése, a 46. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 46. § (4) bekezdés szerinti volt haszonbérletnek az a természetes személy, illetve mezőgazdasági termelőszervezet minősül, aki, illetve amely a haszonbérlet szerződés tárgyat képező földet a haszonbérlet szerződés közlését közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül haszonbérlet vagy haszonbérlet, feltéve, hogy a haszonbérlet szerződés nem a felek egyoldalú felmondása vagy kölcsönös megállapodása miatt szűnt meg, illetve a föld kényszerhasznosításba adására sem került sor a haszonbérlet szerződés fennállásának időtartama alatt.

(2)\* A földön volt részesművelőt, illetve a volt feles bérlet is a 45. § (1) bekezdése, a 46. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 46. § (4) bekezdése szerinti előhasználati jog illeti meg, ha az (1) bekezdésben meghatározott feltételek fennállnak. A volt részesművelő, illetve a volt feles bérlet esetében az (1) bekezdést azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a legalább 3 éven keresztül haszonbérlet föld alatt az olyan földet kell érteni, amelyet a részesművelő, illetve a feles bérlet legalább 3 éven keresztül a részesművelési, illetve a feles bérlet szerződés alapján használt.

### 2. A haszonbér

A Haszonbérlet jogosult a termőföld használatára és hasznainak szedésére, melynek fejében évente haszonbérlet fizet a Haszonbérbe adónak. A haszonbérlet mértéke **évente és aranykoronánként 3.500 Ft**, azaz **Háromezer forint**, amelyet a haszonbérbeadó rendelkezése alapján a [REDACTED] számú pénzforgalmi számlaszámra átutalás útján köteles megfizetni a haszonbérlet.

A bérleti díj fizetés időpontja utólag minden év december 31-ig.

### 3. A haszonbérlet időtartama

Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet jogviszony a jelen szerződéskötés napjától **2043. december 31.** napjáig, határozott időtartamra jön létre a felek között.

**Bőcsi Agro Kft.**

3574 Böcs,

Munkácsy Mihály u. 40/A.

|                                               |                        |
|-----------------------------------------------|------------------------|
| BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL |                        |
| Előirat:                                      | Utóirat:               |
| Érkezés ideje:                                | 2024 APR 30. Igazgató: |
| Melléklet:                                    | db: 1 (előírt okmány)  |
| Iktatószám:                                   | 584.153                |

[redacted] és kötelez [redacted]

A Haszonbérelő a jelen szerződés szerinti termőföldet a termőföld művelési ágának megfelelő művelésre veszi haszonbérbe.

A Haszonbérelő az általa jelen szerződés szerint haszonbérelt földterület művelési ágát kizárólag a Haszonbérbe adók előzetes írásbeli hozzájárulása alapján változtathatja meg.

A Haszonbérelő a használt földterület művelését rendeltetésszerűen, szakszerűen, a termőföld kezelési szabályoknak megfelelően köteles végezni.

A Haszonbérelő köteles a haszonbérlet időtartama alatt a földterület termőképességét szinten tartani, továbbá a 2. pontban foglaltak szerint haszonbérleti díjat fizetni.

A haszonbérelő jogosult a termőföldek használatára, valamint a használat utáni támogatások igénybevételére.

A haszonbérbeadók kötelesek az ingatlan elidegenítése esetén a haszonbérletet tájékoztatni, jogosultak a 2./ pontban megjelölt haszonbérleti díjra.

## 5. Egyéb rendelkezések

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. CXXII. Törvény a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról rendelkező jogszabály és a Polgári Törvénykönyv a 2013. évi V. tv., valamint egyéb, a termőföldre vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

A haszonbérelő kijelenti a 2013. évi CXXII. Törvény rendelkezéseire tekintettel, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

A haszonbérelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti földhasználati jogosultság megengedett mértékét.

A haszonbérelő kijelenti, hogy nem áll csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt, a nemzeti vagyonról rendelkező 2011. évi CXCVI. Törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, a magyar jog szerint alapított és működő magyarországi székhelyű mezőgazdasági termelő szervezet.

A haszonbérbeadó kijelenti, hogy abban az esetben, ha harmadik személy jogszerűen gyakorolja előhaszonbérleti jogát és a jelen szerződés szerinti haszonbérelővel azonos ranghelyen áll, akkor a jelen szerződés szerinti haszonbérletet a Bőcsi Agro Kft-t választja.

A haszonbérleti szerződés 2 (kettő) számozott oldalból áll.

Jelen haszonbérleti szerződést a Felek, mint a szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írják alá.

**Bőcsi Agro Kft.**

3574 Bócs,

Munkácsy Mihály u. 40/A.

Adószám: 25063262-2-05

Kelt: Bócs, 2024. április 24.

haszonbérbe adó  
Sinka Istvánné

haszonbérelő  
Bőcsi Agro Kft.  
Képviseli Bódi András Jenő  
ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ BALÁZS LÁSZLÓ  
3574 Bócs Rákóczi u 66.

2./ BERTA BETINA

3574 Bócs Rákóczi u 66.