

4605/2024

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Csörnyei Ákos (szül.: neve: , szül.: , an.: ,
z.sz.: , a.sz.:) 5911 Orosháza, Monori ugarok tanya 98. sz.

alatti lakos **magyar állampolgár** mint **haszonbérbeadó**

másrészről

Kovács István János sz.n: (született: , személyi
azonosító: , adóazonosító jele: , an: , adószám:
földműves nyilvántartási száma: , MVH regisztrációs
száma: , östermelők családi gazdaságának tagja: , kamarai
nyilvántartási száma: , 5900 Orosháza, Monori Ugarok tanya 87. szám alatti

lakos **földműves magyar állampolgár** mint **haszonbérlet**

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

- 1.) A haszonbérlet tárgyát képezi a haszonbérbeadó **1/1 tul. hányadú tulajdonában** lévő,
OROSHÁZA Külterület 0720/7 hrsz.-ú 1.6510 ha területű 57.45 AK szántó
művelési ágú ingatlan földrészlet.
- 2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés hatálya
2024.07.01. napjától 2025.10.31. napjáig tart.
- 3.) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés fennállása alatt a föld után és a föld
alapján járó támogatásokat a bérlet jogosult igénybe venni, valamint a bérlet jogosult a
földrészlet hasznainak szedésére, a megműveléssel kapcsolatos támogatások és
költségtérítések, kedvezmények igénybe vételére beleértve a történelmi bázisjogosultságot
is. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a jogviszony időtartama alatt a
földhasználatot illető kötelezettségeket a bérlet köteles teljesíteni.
- 4.) A haszonbérbeadó a fenti termőföldet mezőgazdasági hasznosítás céljára haszonbérbe
adja a haszonbérlet részére, bérlet a termőföldet bérbe veszi. A haszonbérbeadó szavatol
azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlet annak
rendeltetésszerű használatában akadályozná. A bérlet az ingatlant köteles
rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik
személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja
meg.
- 5.) A haszonbérbe adó és a haszonbérlet egybehangzóan állapítják meg, hogy a **haszonbér**
pénzben jár, melynek mértéke **120.000 Ft/ha/év**. A haszonbérleti díj kifizetése mindig
utólag, de legkésőbb a tárgyév november 30. napjáig esedékes a bérbeadó számlájára
utalással.
- 6.) A bérlet, mint földhasználati jogosultságot szerző fél jelen okirat aláírásával vállalja, hogy
jelen földhasználati szerződés fennállása alatt **megfelel** a mező- és erdőgazdasági földek
forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.
§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát **másnak nem engedi át, azt maga**
használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlet
kijelenti, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása**.
A haszonbérlet kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem korlátozott.

kézzjegyek

- 7.) Bérlő kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával sem éri el a birtokában lévő földterületek maximuma a hivatkozott jogszabály 16.§ (2) bek. -ben írt 1200 ha mértékű birtoknagyságot. Bérlő kijelenti: **elfogadja és tudomásul veszi**, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótansága, úgy büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- 8.) Haszonbérő **előhaszonbérleti jogosultsága** a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bek. c) pontján alapszik. Haszonbérő nyilatkozik, hogy **olyan földműves, aki helyben lakónak minősül. A földműves jogosulti csoporton belül bérlő a) pont szerint őstermelők családi gazdaságának tagja.**
- 9.) Felek tudomással bírnak arról, hogy a földforgalmi törvény 49. § (1) bekezdése alapján a haszonbérleti szerződést - az előhaszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője ill a földhivatal útján hirdetményi úton kell közzélni a szerződés aláírásától számított 8 napon belül.
- 10.) A haszonbérleti szerződés a 2013. évi CCXII. törvényben meghatározott esetekben szűnik meg. A szerződés megszűnésekor Haszonbérbeadó köteles a termőföldön a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérő felé elszámolni (mezei leltár). A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
- 11.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal egymást kölcsönösen tájékoztatják a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
- 12.) Szerződő felek **meghatalmazzák** Dr. Szula Attila ügyvédet, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban őket az Ügyvédekről szóló törvényben meghatározott teljes jogkörrel képviselje, amelyet ügyvéd **elfogad**.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvény könyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Orosháza, 2024. június 19.

Csörnyei Ákos
haszonbérbeadó

Kovács István János
haszonbérő

Ellenjegyzem Orosháza, 2024. június 19.
Dr. Szula Attila ügyvéd, kamarai azonosító szám:
Iroda: 5900 Orosháza, Bajcsy-Zs. u. 10.

Zaradék: 2024-07-15

Kifüggesztés időpontja:.....

Elővásárlásra/ előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő első napja: 2024.07.16

utolsó napja: (e határidő jogvesztő): 2024.07.30

Levétel időpontja:.....

Dr. Burai Mihály
jegyző
névében és megbízásából

Dénes Tünde
osztályve