

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Nógrád Vármegyei Kormányhivatal	
Szerv. egység:	120.
Beárk. időp.: 2024 MÁJ 31.	Mell.
Érk. azón:	Ügyint.
Ikt. dátum:	Ikt. szám:

amely létrejött egyrészről,

Kelemen Róbert (születési név: Kelemen Róbert, születési hely és idő: Balassagyarmat, 1992.01.09., an: Molnár Mónika, személyi sz: 1-920109-2734, személyi igazolvány sz: 367411ME, adóazonosító: 8456633623, magyar állampolgár, lakóhely: 3170 Szécsény, Bem apó út 3.) mint bérbeadó és

Kelemen Patrik (születési név: Kelemen Patrik, születési hely és idő: Balassagyarmat, 1996.01.24., an: Molnár Mónika, személyi sz: 1-960124-0382, személyi igazolvány sz: 849281CE, adóazonosító: 8471392267, magyar állampolgár, lakóhely: 3177 Rimóc, Bem apó út 23.) mint bérbeadó és

Kelemenné Molnár Mónika (születési név: Molnár Mónika, születési hely és idő: Rimóc, 1970.04.10. an: Percze Erzsébet, személyi sz: 2-700410-5696, személyi igazolvány sz: 944062CE, adóazonosító: 8377192829, magyar állampolgár, lakóhely: 3177 Rimóc, Bem apó út 23.) mint bérbeadó /továbbiakban: haszonbérbeadó/ másrészről

Telek Dávid (szül. neve: Telek Dávid, szül.: Balassagyarmaton, 1992.06.15., an.: Király Magdolna, szem.sz.: 1-920615-6262, adóazonosító jele: 8458213397) 3170 Szécsény, Fenyő utca 9. szám alatti lakos, mint bérlő / továbbiakban haszonbérlő/ között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1./ A haszonbérbeadóknak Kelemen Róbert 1/3, Kelemen Patrik 1/3, Kelemenné Molnár Mónika 1/3 arányban tulajdonát képezi a Hollókő – külterületi - 020/12. hrsz. alatt felvett, 46760 m2 területű, 39,88 AK (5 min.o. 23,28+ 6 min.o. 16,6 AK) értékű, szántó megjelölésű ingatlan.

A haszonbérbeadók szavatolják, hogy más az ingatlanrészt nem használja, arra használati jog az illetékes Földhivatal felé nincs bejegyezve.

2./ A haszonbérbeadók az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedik haszonbérlő részére, haszonbérlő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

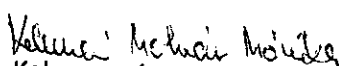
3./ Telek Dávid haszonbérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) d) pont alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mint olyan földművest, akinek a lakóhelye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van,

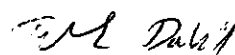
4./ A szerződő felek a haszonbérlet időtartamát és a haszonbérlet díját az alábbiak szerint állapítják meg: A használat kezdő időpontja: 2024. május 26. A használat időtartama: 5 év. A haszonbérleti díjat a felek az alábbiakban határozzák meg: 100 000 Forint/Hektár/Év, azaz 467 600 Forint/év az adott ingatlan vonatkozásában, amelyet a haszonbérlő minden év december 31. napjáig tartozik a haszonbérbeadóknak átutalni a tulajdoni részaránynak megfelelően szétosztva Kelemen Róbert 11773418-00452366, Kelemen Patrik 11773418-01009387, Kelemenné Molnár Mónika 1173133-00302230 számú számláira. Az első bérleti díj megfizetésének határideje: 2024. augusztus 31.

5./ Haszonbérbeadók vállalják, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon haszonbérlő birtokába adják.


Kelemen Róbert
bérbeadó


Kelemen Patrik
bérbeadó


Kelemenné Molnár Mónika
bérbeadó


Telek Dávid
bérlő

6./ A haszonbérelő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező 1. pontban körülírt földterületet használni, megművelni és annak hasznait szedni. A földhaszonbérelő kijelenti, hogy a jogszabályban meghatározott szerzési feltételeknek megfelel. A földhasználó kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása.

A földhaszonbérelő kijelenti és jelen okirat aláírásával vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, valamint a földhasználat során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. A haszonbérelő vállalja, hogy a földhaszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§ foglalt feltételeknek.

7./ A földhaszonbérelő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény szerinti földművesnek minősül, valamint a szerzés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvényben meghatározott birtokmaximumot.

8./ A földhaszonbérelő jelen okirat aláírásával elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

9./ A haszonbérelő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően az 1. pontban körülírt ingatlant megművelni, és köteles gondoskodni arról, hogy a termőföld termőképessége megmaradjon.

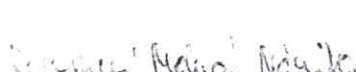
10./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi tv. 46-47. §-ában foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a haszonbérbeadó köteles a szerződést a Földforgalmi tv. 49. §-ában foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a haszonbérlet megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz érvényes elfogadó nyilatkozatot.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. tv. és a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

Kelt: Szécsény, 2024. május 26.


Kelemen Róbert
bérbeadó


Kelemen Patrik
bérbeadó


Kelemené Molnár Mónika
bérbeadó


Telek Dávid
bérelő

Előttük, mint tanúk előtt:

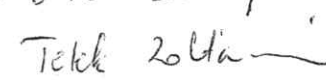
Név: *Dr. Telek Szabolcs*

Lakcím: *5150 Szécsény, Bem Árpád út 3.*

Aláírás: 

Név: *Telek Zoltán*

Lakcím: *3170 Szécsény Fenyő Utca 9*

Aláírás: 

Kifüggesztés napja a hivatal hirdetőtábláin: **2024.06.07.**

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő kezdő napja: **2024.06.08.**

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja, mely határidő jogvesztő: **2024.06.22.**

Levétel napja (jogvesztő határidőként megjelölt napot követő legközelebbi munkanap): **2023. 06.24.**

Hollókő, 2024. 06. 07.



Füzesi Hajnalka