

Érk. dátuma:	Érk. száma:
Ért. dátuma: 16	Ért. szám: 578133
Melléklet: db	Előírat száma:
	Ugyanaz:

Ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt
HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről:
Nyárádi Zoltán

6331 Foktő, Aradi utca 57. szám alatti lakos **haszonbérbe adó** (a továbbiakban: haszonbérbe adó),-

másrészről:
Paulin László

6300 Kalocsa
Deák Imre utca 29. szám alatti lakos **ajánlattevő haszonbérő** (továbbiakban: ajánlattevő haszonbérő vagy haszonbérő),-

(a továbbiakban együtt: szerződő felek)

között létrejött, az alább megjelölt helyen és időben, a következő tartalommal:

A jelen okirat aláírásával ajánlattevő haszonbérő ajánlatot tesz haszonbérbe adónak, az alább írtak szerint, amelyet haszonbérbe adó elfogad.

1./ Haszonbérbe adó 2024. november 30. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időre haszonbérbe adja a **Foktő külterület 095/5 helyrajzi számú**, összesen 1 ha 4115 m² területű és 50,74 AK értékű „szántó” művelési ágú ingatlan tulajdonában álló egészét, amely a teljes ingatlan eszmei 1/1-d illetősége (a továbbiakban: ingatlan vagy föld vagy termőföld).

2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a föld évi haszonbérleti díja hektáronként 100.000,- Ft, azaz Százezer forint.

A haszonbért a haszonbérő a tárgyév december 31. napjáig köteles megfizetni haszonbérbe adó számú bankszámlájára (a továbbiakban: bankszámla).

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a föld utáni közterheket a haszonbérő köteles viselni.

4./ Haszonbérő köteles a földet rendeltetésszerűen használni, azt jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

5./ A haszonbérlet megszűntével a haszonbérő a földet olyan állapotban köteles visszaadni, hogy a művelést, termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

6./ Haszonbérő tudomással bír a Földforgalmi tv. 40-43. § rendelkezéseiről és az itt írt kötelezettségeknek eleget tesz: kijelenti és vállalja, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt a 40. § (1)-(4) bekezdéseiben foglalt feltételeknek megfelel, földműves; a 41. § szerinti kizáró feltétel vele szemben nem áll fenn; a 42. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti földhasználati kötelezettségnek eleget tesz: a földet maga használja, annak használatát másnak nem engedi át és eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt, valamint a fenti jogszabályhelyekben megjelölt kizáró okok vele szemben nem állnak fenn, továbbá kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása; nem

pályakezdő gazdálkodó; és a jelen szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. 16. § (2)-(5) bekezdései, illetve a 43. § (1) bekezdés szerinti, birtokban tartható összes föld megengedett mértékét, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozata valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

7./ Szerződő felek büntetőjog felelősségük teljes tudatában kijelentik, hogy teljes cselekvőképes magyar állampolgárok.

Ajánlattevő haszonbérlo előhaszonbérleti joga a Földforgalmi tv. 46.§ (1) bekezdés d) pont alapján áll fenn (olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van) azzal, hogy a Földforgalmi tv. 46. § (4) bekezdés a) pontja szerinti őstermelők családi gazdasága tagja.

8./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen, a föld használatának átengedéséről szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá.

9./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben külön nem szabályzott kérdésekben a 2013:V. tv. (Ptk.), illetve a Földforgalmi tv., valamint a 2013:CCXII. tv. (Fétv.) szabályai az irányadóak.

A jelen szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag aláírtuk.

Kalocsa, 2024. május 11.

Nyárádi Zoltán haszonbérbe adó

Paulin László ajánlattevő haszonbérlo

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Tanú aláírása:

Tanú neve: PAULIN LÁSZLÓ
Tanú lakcíme: KALOCSA DEÁK U. 29.
Tanú szig.szám:

2. Tanú aláírása:

Tanú neve: PAULIN LÁSZLÓ
Tanú lakcíme: 6200 KALOCSA, DEÁK IMRE U. 29
Tanú szig.szám:

Közlési szám: FOL/533-1/2024
Kormányzati portálon közzé téve: 2024. 06. 05.
A jognyilatkozat gyakorlására nyitva álló az elővásárlásra/
előhaszonbérletre jogosult 60/15 napos határidő
első napja: 2024. 06. 06. utolsó napja: 2024. 06. 20.
A határidő-jogvesztő! Levétel napja: 2024. 06. 21.
Az elektronikus közzététel megtörtént.

Dátum: /

