

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
ÉRKEZETT	2024. MAJ. 7. 0
ÉRK. NYTSZ.	ELŐADÓ
IKT. SZÁM	J 92. h 17
MELLÉKLET	

Kötötték egyfelől

Pozdorecz Ferenc sz.

szül.:

an:

adóaz. jele:

szem.ig.szám:

lakóhely: Landiner Weg 1A 16303 Schwedt (D)

Pozdorecz Bettina sz.

szül.:

an:

adóaz. jele:

szem.ig.szám:

lakóhely: 8800 Nagykanizsa, Kazanlak krt. 11. C.I/5.

Pozdorecz Patrik sz.P

szül.:

an:

adóaz. jele:

szem.ig.szám:

lakóhely: 8800 Nagykanizsa, Kazanlak krt. 11. C.I/5.

Kvassay András sz.

szül.:

an:

adóaz. jele:

8200 Veszprém, Rómer Flóris u.5. fszt.2

Kvassay Rita sz.

szül.:

an:

adóaz.jele:

lakóhely: 8600 Siófok, Dózsa György utca 22-40. A.ép. III/12

tartózkodási hely: 2030 Érd, Keszérűfű utca 9..

mint eladók, ----- másfelől

Czigány Péter sz.C:

szül.:

an:

adóaz. jele:

szem.ig.szám:

földműves nyilvántartási száma:

8878 Lovászi, Lakótelep 72. sz.a. lakos,

mint vevő, az alábbi feltételek mellett:

Kérelem !

Tisztelt Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Zalaegerszeg !

A mellékelten küldött adásvételi szerződés 4 példánya alapján alulírott felek kérjük a Tisztelt Földhivatali Főosztályt, hogy szíveskedjék az okiratban foglalt jogügyletet jóváhagyni, majd erről értesíteni.

1./ Az eladók eladják a vevőnek a

a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) hatálya alá tartozó:

Lovászi 1418. hrsz.a. felvett, zártkerti, - szőlő - művelési ágú, 173 m² területű, Pozdorecz Ferenc 6/24, Pozdorecz Bettina 5/24, Pozdorecz Patrik 1/24, Kvassay András 6/24, Kvassay Rita 6/24 hányadú ingatlanukat teljes egészében.

2./ A vevő ezen ingatlant 1/1 hányadban megveszi.

Tulajdoni lap megrendelés sorszáma. 848050/4/2023.

3./A vevő elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatai:

Vevő kijelenti, hogy elővásárlási joggal rendelkezik, mégpedig a

Földforgalmi törvény **18.§ (1) bekezdése c) pont** alapján, mely szerint olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül, **2024.05.31-ig**.

1286-1 /2024. ikt. szám

Közzététel időpontja a kormányzati portálon: 2024. 05. 30.

A közlés kezdő napja: 2024. 05. 31.

Levétel időpontja a kormányzati portálról: 2024. 07. 02.

Az elektronikus közzététel megtörtént.

Lovászi, 2024. 07. 01.

Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult
nyilatkozatának megtételére nyitva álló
határidő utolsó napja: 2024. 07. 01.

Ez a határidő jogvesztő!



Pozdorecz Ferenc

Pozdorecz Bettina

Pozdorecz Patrik

Kvassay András

Kvassay Rita

Czigány Péter

4./ A vételár 72.360.-Ft, mely teljes egészében kiegyenlítésre került eladók részére a megállapodott összegekben, ezen szerződés aláírásával elismerik.

5./ Eladók feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy vevő tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön az 1./ pontban felvett ingatlanra nézve vétel jogcímén

6./ Vevő nyilatkozatai:

Kijelentem, hogy földszerzési képességgel rendelkező Földforgalmi törvény szerint nyilvántartott földműves vagyok.

Vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt – a Földforgalmi tv. 13. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – **magam használok** és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek. Vállalom azt is, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – Földforgalmi tv. 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítom.

Kötelezettséget válllok arra, hogy amennyiben a föld jelenleg harmadik személy használatában van, a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg és a jogviszony megszűnését követő időre a földhasznosítási kötelezettségeket vállalom.

A vevő a Földforgalmi tv. 14. § (1) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt. Földhasználati díjtartozás).

Vevő a Földforgalmi tv. 14. § (2) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül **nem** állapították meg, hogy a **szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet** kötött volna.

Vevő nyilatkozik, hogy szerzése a Földforgalmi törvényben foglalt tulajdonszerzési korlátozásba nem ütközik, a tulajdonában álló föld területnagysága a jelen szerződés tárgyát képező föld területnagyságával együtt nem haladja meg a 300 hektárt. (Földforgalmi törvény 16.§ (1) és (2) bekezdése.)

Vevő kijelenti, hogy nem rendelkezik részarány tulajdonnal.

7./Az eladás és vétel per-igénymentesen történt, ezért az eladó felelősséggel tartozik.

8./ A vevő az ingatlan birtokába léphet, húzza annak hasznait és viseli a terheit.

9./ Vevő illetékmentességre igényt tart.

Mint földműves vállalom, hogy az ellenérték fejében megszerzett termőföld tulajdonjogát nem idegenítem el, azon vagyoni értékű jogot nem alapítok, és a termőföldet egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági östermelőként vagy családi gazdálkodóként mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítom a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig.

10./ Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

11./ Felek tudomással bírnak arról, hogy a 2013. évi CXXII. Törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény (Földforgalmi törvény) értelmében ezen jogügylet érvényességéhez a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály (Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. (Pf. 145.) jóváhagyása szükséges.

12./ Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a meghatalmazott ügyvéd a szerződésben történt, a szerződés lényeges tartalmát nem érintő elírás, számítási hiba esetén az okirat javítását az ő aláírásuk nélkül, bélyegzővel ellátva elvégezze.

13./ Eljáró ügyvéd a feleket az okmányaik alapján azonosította, a szerződés az ügyvédi megbízást (tényvázlat) is tartalmazza.

14./ A szerződő felek meghatalmazzák Sántáné Dr. Kalamár Mária ügyvédet

/ Lenti, Kossuth u. 6./, hogy ezen szerződési ügyben őket az ingatlan nyilvántartási eljárásban teljes jogkörrel képviselje, a NAV adatlapot aláírja.

Ezt a szerződést a felek átolvasás és megértés után, mint akaratukkal egyezőt aláírták.

Kelt: Lentiben, 2024.05.09.

Pozdorecz Ferenc eladó

Pozdorecz Bettina eladó

Pozdorecz Patrik eladó

Kvassay András eladó

Kvassay Rita eladó

Czigány Péter vevő

Ellenjegyzem, Sántáné Dr. Kalamár Mária ügyvéd

ügyvédi kamarai azonosító száma: 36068036

Lenti, 2024.05.09.

SÁNTÁNÉ DR. KALAMÁR MÁRIA

ügyvéd

Iroda: 8300 Lenti, Kossuth L. u. 6.

E-mail: dr.kalamarmaria@gmail.com

Telefon: 06-92/351-268, mobil: 06-30/347-9-347

KASZ: 36068036, Adószám: 54554018-1-40