

Haszonbérleti szerződés

2. számú melléklet a

594118
2024 MÁJ 02.

mely létrejött egyrészről Gerlei Gabriella (Szül.: [REDACTED], [REDACTED], személyi azonosító jel: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED] magyar állampolgár) 6600 Szentes, Batthyány utca 17. szám alatti lakos, tulajdonos, haszonbérbe adó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről a SZENTESI ÁRPÁD MEZŐGAZDASÁGI TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. (székhelye: 6600 Szentes, Apponyi tér 12., adószáma: [REDACTED], statisztikai számjele: [REDACTED], kamarai regisztrációs száma: [REDACTED], cégjegyzéksz.: [REDACTED] mezőgazdasági termelőszervezetként való nytsz.: [REDACTED]) képviselőjében eljáró személy: Hevesi János ügyvezető – 6630 Mindszent, Árpád utca 35.) mint haszonbérlet (a továbbiakban: Bérlet) között, a mai napon, az alábbiak szerint:

1. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy közöttük 2005.08.04.- 2024.12.31. -ig haszonbérleti szerződés van érvényben a Szentes 0480/26. hrsz.-ú szántó művelési ágú, összesen 194,04 ak értékű és 10,4427 ha nagyságú, 48/216 tulajdoni arányú földingatlanra, ami a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi.
2. Felek kijelentik, hogy a Szentes 0480/26. hrsz.-ú földingatlan tekintetében már meglévő megosztási megállapodás van érvényben, amely a Csongrád – Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Szentesi Földhivatali Osztályán már iktatásra került.
3. Bérbeadó az 1.) pontban körülírt termőföldet Bérletnek haszonbérbe adja, aki azt tőle haszonbérbe veszi. A felek kijelentik, hogy a földterületen az aktuális mezőgazdasági munkák elvégzésre kerültek, így az ingatlan mezei leltár érték terheli, ami már a Bérlet ráfordítása.
4. A haszonbérleti jogviszony 2025.01.01. napjával kezdődik és 2034. december 31. napjáig tart. 2023. december 31. *
5. A haszonbérleti díjat felek 2500 Ft/ ak azaz kettőezer-ötszáz forint per aranykorona értékben határozzák meg, melynek kifizetése minden tárgyévről november 30. napjáig esedékes. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy arra a gazdasági évre, amelyben elemi csapás vagy más rendkívüli esemény miatt az átlagos termés kétharmada nem termett meg, a termés betakarítása előtt a Bérlet haszonbérlemésként, illetve haszonbér elengedést kérhet. A haszonbérlet a haszonbérlet 2013. évi CCXII tv. 50. § (3) bekezdése értelmében a bérbeadó választása alapján banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján köteles megfizetni. A haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bankszámla száma vagy a lakcíme (egyéb személyes adatai) megváltoztatását írásban, igazolható módon bejelenti a haszonbérletnek.
6. A felmondás csak írásban érvényes. A felmondásra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CCXII. tv. 57. § - 62. §-ban leírtak az irányadóak.
7. Haszonbérlet a haszonbérbe vett föld használatára, hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a jó gazda gondosságával jogosult. Köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, s ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.
8. Haszonbérlet a rendes gazdálkodás körét meghaladó beruházást csak a mindenkor hatályos jogszabályok alapján, a tulajdonos előzetes írásbeli engedélyével végezhet.
9. Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén felek kötelesek egymással elszámolni. A haszonbérlet jogosult az általa elvégzett értéknövelő beruházások, illetve elvégzett mezőgazdasági munkálatok ellenértékének (ún. mezei leltár) igénylésére, amennyiben előhaszonbérleti jog gyakorlása folytán nem ő lenne végül a haszonbérlet. (2013. évi CCXII. „Törvény a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról, valamint a 2013.évi CCXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról” szóló törvény 62. § (1-6) pontjában foglaltak szerint” köteles eljárni
10. Amennyiben Bérbeadó a haszonbérleti jogviszony lejártá előtt a termőföldet elidegeníti, úgy köteles arról gondoskodni, hogy az elidegenítésről szóló okiratban a haszonbérlet ténye rögzítésre kerüljön.
11. Felek rögzítik, hogy Bérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CCXII. tv. 46. §. (1) bek. a) pontja alapján jogosult előhaszonbérletre, mint a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
12. Bérlet nyilatkozik, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CCXII. tv. 40. §. (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek. Kijelenti, hogy
 - mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül és megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CCXII. tv. 5. § 19) pont a) alpontjában meghatározott feltételeknek,
 - a jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CCXII. tv. 43. § (1) bek. meghatározott mértéket,
 - elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntető törvénykönyv szerint felelősségre vonását, továbbá a szerződés tárgyát képező föld használatát után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsség visszafizetését vonja maga után;
 - a föld használatát a földhasználati jogviszony egész tartama alatt – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségeinek;
 - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
 - nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.
13. Bérlet tudomással bír arról, hogy a birtokmaximum mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságát is be kell számítani.
14. Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés hatályosságához a Csongrád – Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Hatósági és Koordinációs Osztálya, mint mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges, s a szerződést – az előhaszonbérleti jogosultjaival történő közlés céljából – közzé kell tenni az ingatlan fekvése szerint illetékes Polgármesteri Hivatalnál.

Gerlei Gabriella

Tulajdonos - bérbeadó

Hevesi János

Ügyvezető - Bérlet

Szentesi Árpád Mezőgazdasági Kft.
6600 Szentes, Apponyi tér 12.
Adószám: 32348767-2-06

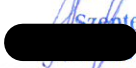
- 3 -

15. Az előhaszonbérleti jog a mező- és erdőgazdasági ingatlanok forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) meghatározott határidőben és módon gyakorolható. Az előhaszonbérletre jogosultak értesítése hirdetményi úton történik. A haszonbérbeadók felhatalmazzák és feljogosítják a haszonbérlet – amennyiben szükséges – a földforgalmi jóváhagyási eljárás, valamint a hirdetményi eljárás kezdeményezésére. A felhatalmazást a haszonbérlet elfogadja.
16. Bérbeadó külön is nyilatkozik, hogy amennyiben a Bérlettel azonos rangsorban lévő személy, vagy mezőgazdasági termelőszervezet tenne előhaszonbérleti jog gyakorlására irányuló nyilatkozatot, úgy a szerződést a Szentesi Árpád Mezőgazdasági Kft. bérlettel létrejötnék tekintik.
17. Bérlet kijelenti, hogy a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (1). pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
18. Bérbeadó kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező, szerződéskötési képességében nem korlátozott magyar állampolgár. Bérlet nyilatkozza, hogy a Szegedi Törvényszék Cégbírósága által nyilvántartásba vett jogi személy (gazdasági társaság), amely mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
19. Felek nyilatkoznak, hogy jelen szerződés felek szerződéses akaratát teljeskörűen tartalmazza. Megállapodnak abban, hogy a közös megegyezéssel történő esetleges módosítás csak írásban érvényes.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket – különös tekintettel a 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról, illetve a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről haszonbérletre vonatkozó rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

Kelt: SZENTES, 2024.04.17.


Gerlei Gabriella
Tulajdonos - bérbeadó

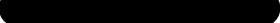
SZENTES 2024 APR 26.

Kelt:

Szentesi Árpád Mezőgazdasági Kft.
..... Szentes, Apponyi tér 12.
Adószám: 32348767-2-06
Hevesi János - 3 -
Ügyvezető - Bérlet

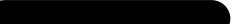
Előttünk, mint tanúk előtt:

Bérbeadó tanúi:

Tanú 1.

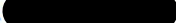
Név:	GERLEI J. GÁBOR
Lakcím:	6600. SZENTES, BATHYÁNY U. 17.
Személyi igazolvány szám:	
Aláírás:	

Tanú 2.

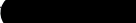
Név:	GERLEI CSABA
Lakcím:	6600. SZENTES, BATHYÁNY U. 17.
Személyi igazolvány szám:	
Aláírás:	

Bérlet tanúi:

Tanú 1.

Név:	Szedlacsek Éva
Lakcím:	6600 Szentes, Jókai utca 48. szig.sz. 
Személyi igazolvány szám:	
Aláírás:	

Tanú 2.

Név:	KÁSA EDINA
Lakcím:	Lakcím: 5451 Ócsöd, Bocskai I. út 8. Személyi igazolvány szám: 
Személyi igazolvány szám:	
Aláírás:	

Közzététel napja: 2024.05.30.

A joggyakorlásra nyitva álló határidő

első napja: 2024.05.31.

utolsó napja: 2024.06.14.

E határidő jogvesztő!

Levétel napja:

A jelenkorábbi közzététel - fenti időtartamban megtörtént!