

Haszonbérleti szerződés

Békes Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
2024. MAJ. 13	
Íktatószám: 5922/17	
Előadó:	
Szerző:	

Amely létrejött:

Név: **Bárány Jánosné**

Születési helye, ideje:

Személyi azonosító jele:

Lakcíme: 5551 Csabacsúd Dózsa György u. 28.
haszonélvező, mint haszonbérbe adó,

Másrészről:

Név: **Kozsuch Mihály**

Születési helye, ideje:

Személyi azonosító jele:

Magyar Agrár- Élelmiszeripari és Vidékfejlesztési Kamara tagsági azonosító száma:

Születési név:

Anyja neve:

Adóazonosító jele:

Magyar állampolgár

Születési név:

Anyja neve:

Adóazonosító jele:

Magyar állampolgár

Lakcíme: 5551 Csabacsúd Dózsa György utca 27.
mint haszonbérelő földműves.

1. Bárány Jánosné bérbe adja a haszonélvezetében lévő, Csabacsúd 042/16 helyrajzi számú, 41984 m² területű, 167.02 aranykorona értékű, osztatlan külterületi szántó reá eső, 411/501 részét. A 411/501 tulajdonrész megfelel 34442 m² területnek, és 137, 02 aranykorona értéknek.
2. A haszonbérlet időtartama: 2024. 05. 12.- től,- 2029. 10. 31.-ig.
3. A haszonbérlet díja: aranykoronánként 40 kg malmi búza augusztusi tőzsdei átlagára. A haszonbérleti díj megfizetése Bárány Jánosné bankszámlájára átutalással, minden év október 31.-ig esedékes.
4. A haszonbérelő nyilatkozatai:
 - a) A haszonbérelő kijelenti, hogy _____ számú határozattal bejegyzésre került, mint földműves. A szerződés fennállása alatt a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. §-ban, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek megfelel.
 - b) A földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
 - c) A föld használatát - a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. §. (1) bekezdés – c. – pontja alapján előhaszonbérleti joggal rendelkezik, mint helyben lakó.

.....

haszonbérbe adó

.....

hasznbérő

KEPILAGYÖRGYNE'	KECSKEMÉTI JALINT
név	név

aláírás aláírás

5551 CSABACSÚD Dőzsög 24 5316. Kővölgy. Vasútút 16

személyi ig. szám	személyi ig. szám
-------------------	-------------------

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2024. 05. 24.
Előhasználatára jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló
15 napos határidő első napja: 2024. 05. 28.
utolsó napja: 2024. 06. 11.
E határidő jogvesztő!

Kalt: 2029.05.29



Használati megosztásról szóló megállapodás

Osztatlan közös tulajdonban lévő földrészlet használati rendjéről.

Alulírott személyek, együttesen **Szerződő felek** megnevezéssel bírnak a jelen megállapodás kapcsán.

1. II/5

Név: Bárány Edit

Születési név:

Születési hely és idő:

Anyja születési családi- és utóneve:

Lakcím: 5551 Csabacsúd, Dózsa György u. 28.

Személyi azonosító:

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 137/501

Békés Vármegyei Kormányhivatal	
Földhivatali és Kereskedelmi Osztály	
Iktatási dátum: 2024. MÁJ. 13. nap	
Iktatási szám: 552217	Bejelentő:
Előadó:	Előadó:
Szerző:	hírsz:

2. II/6

Név: Bárány Csilla

Születési név:

Születési hely és idő:

Anyja születési családi- és utóneve:

Lakcím: 5551 Csabacsúd, Dózsa György u. 28.

Személyi azonosító:

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 137/501

3. II/7

Név: Bárány János

Születési név:

Születési hely és idő:

Anyja családi és utóneve:

Lakcím: 5551 Csabacsúd, Dózsa György u. 28.

Személyi azonosító:

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 137/501

4. II/9

Név: Vajgel Mihály

Születési név:

Születési hely és idő:

Anyja születési családi- és utóneve:

Lakcím:

Személyi azonosító:

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 90/501

5. Özvegyi jog jogosultja (II/5, II/6, II/7)

Név: Bárány Jánosné

Születési név:

Születési hely és idő:

Anyja születési családi- és utóneve:

Lakcím: 5551 Csabacsúd Dózsa György u. 28.

Személyi azonosító:

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 411/501

Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezi a Csabacsúd külterület, 042/16 helyrajzi számú, mindösszesen 4,1984 ha területű, 167,02 Ak értékű szántó ingatlan.

Szerződő felek elismerik és elfogadják, hogy ezen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben szereplő 30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles ingatlan- nyilvántartási térképmásolat, melyen aláírásukkal tanúsítják a használati rendet.

Tudomásul veszik, hogy ez a megállapodás és a térképmásolat csak a kizárólag földhasználati bejelentés céljából szolgál, ingatlan- nyilvántartási átvezetésre azonban nem alkalmas.

Ezen megállapodás aláírásával Szerződő felek jóváhagyólag tudomásul veszik, és beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a térképmásolaton a római számokkal jelölt földrészlet részeket az alábbi felsorolt tulajdonosok a térképmásolaton jelölt módon használatba vegyék, önállóan műveljék (műveltessék) vagy harmadik személynek használatba adhassák, és a használat tényét a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztethessék.

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megállapodással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincsen.

Szerződő felek megállapodtak abban, hogy ezen használati megállapodás 2024. 05. 11. napjától határozatlan időre szól.

A fenti használati megosztási megállapodást a Szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá, és egyben kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

Sorszám	Tulajdonosok	Tulajdoni hányad	Terület	Ak.	Aláírás
1.	Bárány Edit	137/501	11481 m2	45,68	
2	Bárány Csilla	137/501	11481 m2	45,67	
3	Bárány János	137/501	11480 m2	45,67	
4	Vajgel Mihály	90/501	7542 m2	30,00	
5	Özvegyi jog jogosultja (II/5, II/6, II/7,)				
	Bárány Jánosné	411/501	34442 m2	137,02	

Kelt: Csabacsúd, 2024. 05. 11.

Tanúk:

VAGGEC PÁL

név

5552 KARDOS KARDOSDÖLŐ 14

lakcím

VECSKEMÉTI BALINT

név

5552 KARDOS KARDOSDÖLŐ 14

lakcím

aláírás

aláírás

Békés Vármegyei Kormányhivatal
Szarvas 5540 Szabadság út 25-27.

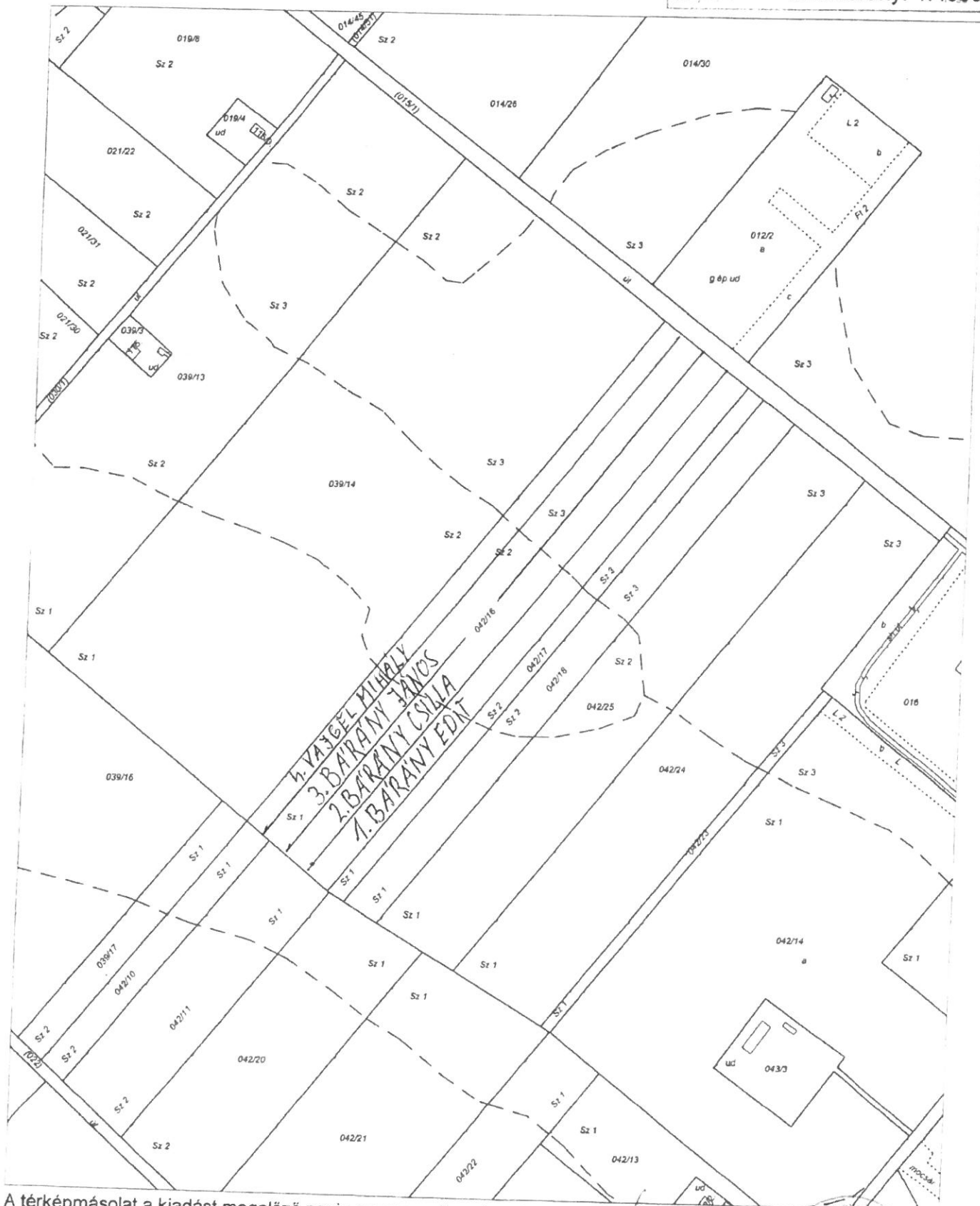
Térképmásolat - Szemle

Szelvényszám: 48-333-2

Iktatószám: 16/54/2024

CSABACSÚD, külterület 42/16

Békés Vármegyei Kormányhivatal	
2024. MÁJ. 13 nap	
Előadó: 5522 14	Vetület: EOY
Szelvény: 48-333-2	Méretarány: 1:4000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Szarvas, 2024. május 7.

Ambrus Gyula

AGY

