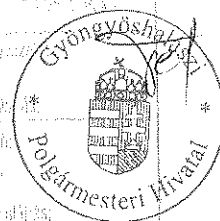


Haszonbérleti szerződés

2024-05-03



Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrészről (tulajdonos):

- név: VADÁR BALÁZS
- születési név:
- állampolgársága: MAGYAR
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- adóazonosító jel:
- lakcím: GYÖNGYÖSHÁZA'SZ ATKÁRI U. 3
- személyi száma:
- agrár kamarai nyilvántartási szám:

mint haszonbérbe adó, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

másrészről:

- név: MOLNÁR IMRE
- születési név:
- állampolgársága: MAGYAR
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- adóazonosító jel:
- lakcím: GYÖNGYÖSHÁZA'SZ ADJ. 24.
- személyi száma:
- agrár kamarai nyilvántartási szám:

mint bérlet (a továbbiakban, bérlet) között, az alábbi feltételek szerint:

1./ A fent nevezett haszonbérbe adó bérbe adja a haszonbérlet részére mezőgazdasági művelés céljára:

1/2 hektár külterület 097/136 hrsz 87 Ak értékű, 0,3128 ha területű szőlő művelési ágú ingatlanának teljes területét.

1/2 hektár 4,3144 0,1666

Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a fenti területtel szabadon rendelkezik, a terület megjelölt mértékéért felelősséget vállal. A haszonbérbe adott területek határainak a megjelöléséért, ezen jelek folyamatos fenntartásáért a haszonbérbe adó tartozik felelősséggel.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a létrejött haszonbérleti jogviszony

2024 év 06 hónap 14 napjától 2026 év 06 hónap 14 napjáig tart.

3./ A szerződő felek a haszonbér mértékét az alábbiak szerint határozzák meg:

A haszonbér mértéke évente:*7.000 Ft/ha*.....

A haszonbér kifizetésének határideje: tárgyév december 31-ig.

4./ A haszonbérő a szerződés tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával köteles megművelni, nem jogosult a szerződés tárgyát képező területek művelési ágát megváltoztatni, illetve azokon felépítményt létesíteni.

A haszonbérő köteles a földterület termőképességét fenntartani, haszonbérő a földterületet alhaszonbérbe nem adhatja.

5./ A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel érintett földterületet amennyiben értékesíti, úgy a tulajdonosváltásról 15 napon belül köteles a haszonbérőt értesíteni. Az új tulajdonosra nézve a jelen haszonbérleti szerződésben foglaltak az irányadók.

6./ A haszonbérő nyilatkozik arról, hogy:

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- használatában álló termőterületek nagysága nem haladja meg a mindenkor jogszabály szerint hatályos birtokmaximum mértékét;
- elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanága, úgy az
 - ba)* a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
 - bb)* a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
- birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az Ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.
- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény alapján előhaszonbérletre jogosult vagyok a törvény*46.(1) c.*..... §-a alapján, mint*az olyan földművelés, ahol helyben lakókat művelnek.*.....

7./ Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen haszonbérleti szerződés írásban készült és a szerződés bármely kérdésben történő módosítása is csak írásban érvényes.

8./ Felek közös megállapodnak, hogy jelen szerződést kizárólag közös megegyezés alapján, a lejárat dátum előtt meghosszabbíthatják.

9./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. és 2013. évi CCXII. tv. előírások, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10./ A bérlet jogosult és köteles jelen haszonbérleti szerződés feltételei alapján a haszonbérleti jogviszonyt a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a föld hasznosítását, a haszonbérletet érintő jogszabályi változás történne, úgy az új jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződésmódosítás elkészítése érdekében egymással együttműködnek.

Felek a három számozott oldalon megfogalmazott szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelenlevő tanúk előtt aláírták.

Kelt: Gyöngyös, 2014. év április. hónap 24. nap.

haszonbérbeadó

haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: SZABÓ DEZSŐ 2./ Név: Mócsán Imre

Lakcím: Gyöngyös, Helyi Lakcím: 2212 Gyöngyös, Halász Ány u. 24.

Szig. sz.:

Szig. sz.:

Aláírás:

Aláírás:

Haszonbérleti szerződés

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről (tulajdonos):

- név: KÁDÁR JÁNOS
- születési név:
- állampolgársága: MAGYAR
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- adóazonosító jel:
- lakcím: GYÖNGYÖSHALÁSZ NYKÁRULI 3
- személyi száma:
- agrár kamarai nyilvántartási szám:

mint haszonbérbe adó, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

másrészről:

- név: MOCSÁR IMRE
- születési név:
- állampolgársága: MAGYAR
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- adóazonosító jel:
- lakcím: GYÖNGYÖSHALÁSZ ADY. U. 24.
- személyi száma:
- agrár kamarai nyilvántartási szám:

mint bérlő (a továbbiakban, bérlő) között, az alábbi feltételek szerint:

1./ A fent nevezett haszonbérbe adó bérbe adja a haszonbérlő részére mezőgazdasági művelés céljára:

Gyöngyösön külterület 097/196 hrsz 87 Ak értékű, 0,3128 ha területű szőlő művelési ágú ingatlanának teljes területét.
1/2 rész NYKÁR 91564 u.s.

Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a fenti területtel szabadon rendelkezik, a terület megjelölt mértékéért felelősséget vállal. A haszonbérbe adott területek határainak a megjelöléséért, ezen jelek folyamatos fenntartásáért a haszonbérbe adó tartozik felelősséggel.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a létrejött haszonbérleti jogviszony

2024 év 04 hónap 14 napjától 2034 év 04 hónap 14 napjáig tart.

3./ A szerződő felek a haszonbér mértékét az alábbiak szerint határozzák meg:

A haszonbér mértéke évente: *46000 Ft/ha*

A haszonbér kifizetésének határideje: tárgyév december 31-ig.

4./ A haszonbérő a szerződés tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával köteles megművelni, nem jogosult a szerződés tárgyát képező területek művelési ágát megváltoztatni, illetve azokon felépítményt létesíteni.

A haszonbérő köteles a földterület termőképességét fenntartani, haszonbérő a földterületet alhaszonbérbe nem adhatja.

5./ A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel érintett földterületet amennyiben értékesíti, úgy a tulajdonosváltásról 15 napon belül köteles a haszonbérőt értesíteni. Az új tulajdonosra nézve a jelen haszonbérleti szerződésben foglaltak az irányadók.

6./ A haszonbérő nyilatkozik arról, hogy:

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- használatában álló termőterületek nagysága nem haladja meg a mindenkori jogszabály szerint hatályos birtokmaximum mértékét;
- elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az
 - ba)* a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
 - bb)* a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
- birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.
- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény alapján előhaszonbéreltre jogosult vagyok a törvény *46. (1) bekezdése* §-a alapján, mint *olyan földművelő, aki birtokában tartja a földterületet.*

7./ Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen haszonbérleti szerződés írásban készült és a szerződés bármely kérdésben történő módosítása is csak írásban érvényes.

8./ Felek közös megállapodnak, hogy jelen szerződést kizárólag közös megegyezés alapján, a lejárat dátum előtt meghosszabbíthatják.

9./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. és 2013. évi CCXII. tv. előírások, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10./ A bérlet jogosult és köteles jelen haszonbérleti szerződés feltételei alapján a haszonbérleti jogviszonyt a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a föld hasznosítását, a haszonbérletet érintő jogszabályi változás történne, úgy az új jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződésmódosítás elkészítése érdekében egymással együttműködnek.

Felek a három számozott oldalon megfogalmazott szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelenlevő tanúk előtt aláírták.

Kelt: Gy. haldán, 2021. év. április. hónap. 24. nap.

haszonbérbeadó

haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: SZABÓ DÉNES

Lakcím: 3211 Gy. haldán Ady u. 2.

Szig. sz.:

Aláírás:

2./ Név: Mócsán Imre

Lakcím: 3212 Gy. haldán Ady u. 24.

Szig. sz.:

Aláírás: