

Haszonbérleti szerződés

ZÁRADÉK:

Kormányzati Portálon történő közzététel napja: 2024.05.23.
Közlés kezdő napja: 2024.05.24.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2024.06.01.
Ezen határidő elmulasztása jogvesztő!
Levétel napja:
Az elektronikus közzététel megtörtént.
Dátum: jegyző (név)
..... (aláírás)

Amely létrejött egyrészről

név: Hanyecz Ene szül.
szül. hely és idő, anyja neve: an:
személy azonosító száma:
állampolgársága: osztrák magyar
adóazonosító jele/adószáma:
agrárkamrai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele):
lakcím: 3529, MISKOLC, SZENTGYÖRGY ÚT 72. 5/A
mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

név: FIRKANA LÁSZLO szül.
szül. hely és idő, anyja neve: an:
személy azonosító száma:
állampolgársága: magyar
adóazonosító jele/adószáma:
agrárkamrai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele):
MVH regisztrációs szám:
lakcím: 3842, HALMAJ, HUNYADI ÚT 2.
a továbbiakban mint Haszonbérelő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi
A FELSŐDOROSZTA 016/42 helyrajzi számon nyilvántartott, 0 ha 2088 m² alapterületű,
SZANTÓ művelési ágú 4,18 aranykorona értékű ingatlant.
Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. A haszonbérleti szerződést

Az aláírás napjától kezdődően
2024 év 12 hó 31 napjáig, azaz 5 gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege 20.000,-
Ft, azaz Huszezer forint. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti
díj nem ÁFA köteles. Amennyiben azt a haszonbérbeadó a saját elhatározásából ÁFA
kötelesség tenné, úgy az a bérelőre nem lehet terhesebb a megállapodott haszonbérnél.
Amennyiben a haszonbérbeadó jogszabályváltozás miatt köteles lenne ÁFA-t felszámítani,
akkor az e szerződésben meghatározott haszonbér nettó összeg.

A kifizetés a tárgyév 12.31.-ig esedékes.

A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2024. 12. hó 31. napjáig

esedékes a haszonbérbeadó választása szerint készpénzben vagy az általa külön megadott bankszámlára átutalással.

5. A haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6. A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes jegyzőhöz benyújtja.

A haszonbérelő jogosult és köteles az általa már megtekintett ingatlant a jóváhagyás kézhezvételétől számított 8 napon belül birtokba venni. A birtokba vételtől számított 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyezni.

A haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyatással és bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, okiratot alá kell írnia, a haszonbérelő által előkészített iratokat haladéktalanul aláírja

7. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

9. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; földművesként az illetékes hatóság 510081/2014.04.15 szám alatt nyilvántartásba vett.

b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;

c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

2013. évi (CXXII. tv.) (Pft. tv. 46 § (1) bek.)
e, a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem/
..... d. pontja alapján rendelkezem:
f, kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt
birtokmaximumot nem lépem túl.

10. A haszon bérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

11. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés esetleges azonnali hatályú megszűnése esetén az ingatlanról a zöldleltárt jogosult a következő betakarítási időszakban betakarítani.

12. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon írásban a szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.

13. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

14. A szerződő felek közül a haszonbérlet, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

A felek a jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták. Mindkét fél egy – egy eredeti szerződést átvett.

Kelt: Halmaj, 2024. 04. 30. nap

.....
Haszonbérbeadó

.....
Haszonbérlet

Tanú neve, lakcíme, aláírása:

NAGY ISTVÁN
3846 HERVÁDKÉKES
KOSSUTH ÚT 118

Tanú neve, lakcíme, aláírása:

TOMKAINÉ LÖVEI ENIKŐ
3563 HERVÁDKAK
DOBÓ I. u. 51.

1. 1950-12-10-DEBRECEN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Beérkezett:	Beérkezett:
Érkezés ideje:	2014. MÁJ 01. Ügyintéző:
Előadó:	Előadó:
Ellátás:	570 733