

2024. MÁJ 22.

2-2024/1562

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS HATÓSÁGI JÓVÁHAGYÁSÁRA IRÁNYULÓ
KÉRELEM

1. A haszonbérbeadó, mint kérelmező adatai:

1.1. Természetes személy kérelmező adatai:

a) természetes személyazonosító adatai (1/2 tulajdonos):

Családi- és utónév: Gönczy János András

Születési családi- és utónév: Gönczy János András

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utónev

b) lakcíme: 2092 Budakeszi, Rózsa utca 13.

c) természetes személyazonosító adatai (1/2 tulajdonos):

Családi- és utónév: Gönczy Katalin Lidia

Születési családi- és utónév: Gönczy Katalin Lidia

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve.

d) lakcíme: 2092 Budakeszi, Rózsa utca 13.

e) természetes személyazonosító adatai (haszonélvező haszonbérbeadó):

Családi- és utónév: Dr. Rakusz Edit

Születési családi- és utónév: Rakusz Edit

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve.

f) lakcíme 2092 Budakeszi, Liliom utca 19/a.

1.2. Gazdálkodó vagy egyéb szervezet kérelmező adatai:

a) megnevezése:

b) székhelye:

c) képviselőjében eljáró személy

Családi- és utóneve:

Képviselői minősége:

Lakcíme:

2. A haszonbérleti szerződés tárgyát képező földre vonatkozó adatok földrészletenkénti bontásban:

A földrészlet adatai:

Település neve	helyrajzi száma	A földrészlet		
		a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m ²)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Tinnye	034/50	1,8936 ha		szántó

Haszonbér mértéke: 120000 - /ha

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2024. év. 05. hó. 20. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2029. év. 12. hó. 31. nap

1 Ha a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 47. § (5) bekezdése alapján a szerződésben több föld haszonbérbe adására kerül sor, úgy egy földrészlet adatait ezen a nyomtatványon, a többi földrészlet adatait a 2/B. számú pótlapon kell megadni.

Tinnyi Közös Önkormányzati Hivatal		
Iktatva 2024.05.22.		
3/2009 - 11224 szám	Melléklet db	
Előszám	Utószám	Előadó

3. A kérelem mellékleteként csatolt okiratokra vonatkozó adatok:

3.1. A kérelemhez csatolt eredeti haszonbérleti szerződések példányszáma:db

3.2. Földrészletek adatait tartalmazó 3/B. számú pótlap: ☐ igen / ☐ nem

Az „igen” mező kitöltése esetén a 3/B. számú pótlap oldalszáma: db

3.3. Az osztatlan közös tulajdonban álló földet érintően, ha a haszonbérleti szerződés a haszonbérbeadó tulajdonostársanként külön okiratonként készült, úgy

a) a haszonbérelő arra vonatkozó nyilatkozata, hogy a tulajdonostársakkal önállóan kötött haszonbérleti szerződések tartalmilag megegyeznek, az eltérés kizárólag a haszonbérbeadó tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet haszonbérelő részére használatra átengedtek² ☐ igen / ☐ nem

b) a kérelmező tulajdonostárs által kitöltött közzétételi közlemény³ ☐ igen / ☐ nem

4. Kérem a mezőgazdasági igazgatási szervet, hogy a mellékelt csatolt haszonbérleti szerződést jóváhagyni szíveskedjen.

5. Nyilatkozom, hogy a kérelemben feltüntetett adatok a valóságnak és a haszonbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

Kelt: Budapest....., 2014 év 05 hó 20 nap.

.....
kérelmező aláírása

gazdálkodó vagy egyéb szervezet
kérelmező esetében annak
bélyegzőlenyomata

² Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésében meghatározott nyilatkozat.

³ Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott adattartalmú közlemény.

Haszonbérleti szerződés

2/2 tulajdoni arányú ingatlanra, pénzben fizetett haszonbérleti díj esetén

Amely létrejött egyrészről

név: GÖNCZY JÁNOS ANDRÁS szül. Gönczy János András

szül. hely és idő, anyja neve: Budapest, 1972. 03. 17.

személy azonosító száma: 11111111

állampolgársága: magyar

adóazonosító jele/adószáma:

agrárkamrai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele): n/a

lakcím: 2092 Budakeszi, Rózsa utca 13.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

név: GÖNCZY KATALIN LÍDIA szül. Gönczy Katalin Lília

szül. hely és idő, anyja neve: Budapest, 1977. 05. 01.

személy azonosító száma: 11111111

állampolgársága: magyar

adóazonosító jele/adószáma:

agrárkamrai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele): n/a

lakcím: 2092 Budakeszi, Rózsa utca 13.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

név: DR. RAKUSZ EDIG szül. Rakusz Edit

szül. hely és idő, anyja neve: Budapest, 1955. 01. 01.

állampolgársága: magyar

adóazonosító jele/adószáma:

agrárkamrai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele): n/a

lakcím: 2092 Budakeszi, Liliom utca 19/a.

mint haszonélvező haszonbérbeadó a továbbiakban: Haszonélvező haszonbérbeadó

másrészről

név: RÁTAI JÁNOS ZOLTÁN szül. Rátai János Zoltán

szül. hely és idő, anyja neve: Budapest, 1972. 04. 12.

személy azonosító száma: 11111111

állampolgársága: magyar

adóazonosító jele/adószáma: 11111111

agrárkamrai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele): S207200380580

MVH regisztrációs szám: 1008045582,

lakcím: 2072 Zsámbék, Petőfi Sándor utca 96.

a továbbiakban mint Haszonbérelő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi
A TINNYE külterület alábbi helyrajzi számok nyilvántartott,

034/50 hrsz, 1,8936 alapterületű, szántó művelési ágú 36,17 aranykorona értékű

36170/64060 tulajdoni hányadú ingatlant.

Haszonbérbeadók szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelentik, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. A haszonbérleti szerződést

A jóváhagyás napjától kezdődően

2029 év 12. hó. 31. napjáig, azaz 5 gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege 120.000 Ft/ha, azaz százhuszezer forint/hektár. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj nem ÁFA köteles. Amennyiben azt a haszonbérbeadó a saját elhatározásából ÁFA kötelesség tenné, úgy az a bérlőre nem lehet terhesebb a megállapodott haszonbérnél. Amennyiben a haszonbérbeadó jogszabályváltozás miatt köteles lenne ÁFA-t felszámítani, akkor az e szerződésben meghatározott haszonbér nettó összeg.

A kifizetés a tárgyév december 15-ig esedékes.

A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2024. év 12. hó 31. napjáig esedékes a haszonbérbeadó választása szerint készpénzben vagy az általa külön megadott bankszámlára átutalással.

4. A haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

5. A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes jegyzőhöz benyújtja.

A haszonbérlő jogosult és köteles az általa már megtekintett ingatlant a jóváhagyás kézhezvételétől számított 8 napon belül birtokba venni. A birtokba vételtől számított 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyezni.

A haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyatással és bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, okiratot alá kell írnia, a haszonbérlő által előkészített iratokat haladéktalanul aláírja

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. Haszonbérő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A földhasználati szerződés fennállta alatt megfélelek a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; földművesként az illetékes hatóság 510000116/2014 szám alatt nyilvántartásba vett.

b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;

c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom;

e., a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal a tulajdonosokkal és haszonélvezővel való rokoni kapcsolat alapján rendelkezem:

f., kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII törvény 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.

9. A haszon bérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlanról és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérő vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

10. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés esetleges azonnali hatályú megszűnése esetén az ingatlanról a zöldleltárt jogosult a következő betakarítási időszakban betakarítani.

11. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon írásban a szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.

12. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

13. A szerződő felek közül a haszonbérő, előhaszonbérleti joggal él és esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

14. A Haszonélvező aláírásával igazolja, hogy a fentiekkel egyetért, és tudomásával ill. beleegyezésükkel jött létre a haszonbérleti szerződés.

A felek a jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták. Mindegyik fél egy – egy eredeti szerződést átvett.

Kelt: Budapest....., 2024...05... hó 20... nap

.....
Gönczy János András
Haszonbérbeadó ✓

.....
Gönczy Katalin Lídia
Haszonbérbeadó

.....
Dr. Rakusz Edit
Haszonélvező haszonbérbeadó

.....
Rátai János Zoltán
Haszonbérelő

Tanú neve, lakcíme: Dubóczi Éva
1118 Bp.
Törbágy u. 6. 1x/b2

Tanú neve, lakcíme: Érdős Istvánné
8043 Törökszekesfő u. 4