

Mezőgazdasági igazgatási szerv záradéka:

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal		
Szervezeti egység/ Ügyintéző	Szign:	
Beérkezés időpontja:	2024 APR 30.	Melléklet száma:
		Ikt. Dátuma:
Érkeztetési azonosító:		
Iktatószám:	535291	

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

(termelőszervezet haszonbérlet, nem erdőre)

1. Amely létrejött egyrészről

Sápi Tibor Kálmánné (születési neve: Kiss Irén, születési helye, ideje: anyja neve: személyi azonosító jele/száma: , állampolgársága: magyar, adóazonosító jele: , adószáma: ---, agrárkamara nyilvántartási száma: ---) 4028. Debrecen, Simonyi út 35. fsz. 31 a. szám alatti lakos és

Balogh János Sándorné (születési neve: Kiss Erzsébet, születési helye, ideje: anyja neve: , személyi azonosító jele/száma: , állampolgársága: magyar, adóazonosító jele: , adószáma: ---, agrárkamara nyilvántartási száma: ---) 4028. Debrecen, Damjanich utca 33. FSZ. 1 a. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadók

és másrészt a

FÖLDESI RÁKÓCZI Mezőgazdasági Termelő, Értékesítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (stat. azonosító, törzsszám: 11869780-0147-113-09., cégjegyzékszám: 09-09-006745., székhely, telephely: 4177. Földes, Deák F. utca 2. szám, adószám: 11869780-2-09., agrárkamara nyilvántartási száma: G417700007309., vez. tisztségviselő családi és utóneve, lakcíme: Özse László 4177. Földes, Deák Ferenc utca 2. szám),

(bélyegző lenyomata), mint mezőgazdasági termelőszervezet haszonbérlet között.

FÖLDESI RÁKÓCZI Mezőgazdasági Kft.
4177 Földes, Deák Ferenc u. 2.

2. Sápi Tibor Kálmánné haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Földes külterületén fekvő, **0173/23.** helyrajzi szám alatt felvett, 9 Ha 3425 nm területű, 268,42 Ak értékű, szántó művelési ágú külterületi föld ingatlanát és a Földes külterületén fekvő, **0173/24.** helyrajzi szám alatt felvett, 2 Ha 9929 nm területű, 42,11 Ak értékű, szántó művelési ágú külterületi föld ingatlanát.

Balogh János Sándorné haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Földes külterületén fekvő, **0173/25.** helyrajzi szám alatt felvett, 9 Ha 2559 nm területű, 268,87 Ak értékű, szántó művelési ágú külterületi föld ingatlanát és a Földes külterületén fekvő, **0173/26.** helyrajzi szám alatt felvett, 2 Ha 3324 nm területű, 47,37 Ak értékű, szántó és nádas művelési ágú külterületi föld ingatlanát.



Közzététel időpontja: 2024 MÁJ 23.
Levétel napja: 2024 JÜN 07.

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő.

első napja: 2024 MÁJ 24.
utolsó napja: 2024 JÜN 06.
E HATÁRIDŐ JOGVEZET.

3. A haszonbér a felek megállapodása szerint pénzben jár. A haszonbért időszakonként utólag, de legkésőbb a naptári év végéig kell teljesíteni.

Sápi Tibor Kálmánné részére a 1 számú bankszámlaszámra, és
Balogh János Sándorné részére a számú bankszámlaszámra.

A felek egybefoglalt haszonbérben állapodnak meg. A felek megállapítják, hogy a haszonbérleti szerződésben meghatározott **földrészletek egymással szomszédosak**, így a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 47§ (5) bek. alapján a több föld **egybefoglalt haszonbér** ellenében történő haszonbérbeadására sor kerülhet.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérelő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.

6. A haszonbérló a haszonbérlet megszűntével a földet köteles olyan állapotban visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

7. A jelen haszonbérleti szerződést 3 eredeti példányban a haszonbérbeadónak vagy a **haszonbérelőnek** a felek aláírásától számított **8 napon belül** a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

A haszonbérlo vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

A haszonbérő tudomásul veszi, hogy nem szerezhetsz földhasználati jogosultságot

a) olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek;

b) a nyilvánosan működő részvénytársaság. (Földforg. tv. 41§)

A haszonbérlo büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy nem minősül a Földforg. törvény 41 §-ban meghatározott szervezetnek.

A haszonbérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. (Földforg. tv. 42§ (1) bek.)

A haszonbérlo jelen okiratban büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. (Földforg. tv. 42§ (3) bek.)

A haszonbérlo jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelőszervezet.

9. A haszonbérlo jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) 46§ (3) bek. szerint meghatározott, és így a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. a) pontjával megegyező ranghelyen álló, mint amely a Földforgalmi törvény 46.§(3) bek. a) pontban meghatározott:

„azt a helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltet, és a haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Fétv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel

a 46.§ (3) bek. ab) pontban meghatározott: szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén ugyanezen jogszabályhely aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül,” előhaszonbérletre jogosult.

A haszonbérlo az **állattartó telep** működtetését a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Püspökladányi Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály által HB-10/ÉÁO/00386-2/2024. ügyiratszám alatt kiállított hatósági bizonyítvánnyal igazolja, mely jelen szerződés mellékletét képezi.

A haszonbérlo HU 08 1 00024 szám alatt nyilvántartásba vett **takarmány-vállalkozásnak** minősül, melyet a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály által HB/06-ÉLB/05515-2/2019. szám alatt kiadott hatósági bizonyítvánnyal igazolok, és melynek másolata a haszonbérleti szerződés mellékletét képezi.

A haszonbérlo büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy előhaszonbérleti jogát, mint az előhaszonbérleti jog gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető takarmány-vállalkozásnak minősülő helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet abból a célból gyakorolja, hogy az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükségletet, takarmány-előállítását biztosítsa.

A haszonbérlo mezőgazdasági termelőszervezet tudomásul veszi, hogy nem gyakorolhatja előhaszonbérleti jogát, amennyiben csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt áll. A haszonbérlo kijelenti, hogy nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt áll.

10. A haszonbérbe adó köteles az ingatlan átruházása vagy öröklés esetén a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 15 naptári napon belül a haszonbérlet a jogutódlásról értesíteni és a kapcsolódó dokumentumok másolatát részére a földhasználati változás bejegyzése céljából kiadni (pl. hagyatékátadó végzés, adásvételi, ajándékozási, tartási szerződés stb.). A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy az itt meghatározott értesítési kötelezettsége megsértésével okozott károkért ő felel.

11. A felek kijelentik, hogy velük szemben a szerződés megkötésének törvényes akadályai nincsen. A személyesen eljáró felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, írni-olvasni tudnak. A haszonbérlet jogi személy, a képviseletében eljáró magánszemély képviseleti jogát megfelelően igazolta.

12. A felek a jelen szerződés elkészítésével Dr. Nagy Judit ügyvédet bízzák meg.

A felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazást adnak Dr. Nagy Judit 4177. Földes, Debreceni utca 16. szám alatti ügyvédnek, hogy helyettük és nevükben az előzetes vizsgálat céljából indult jóváhagyás iránti eljárásban, a hatósági jóváhagyás iránti eljárásban, és a haszonbérleti jogviszonyt bejegyző földhasználati eljárásban a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. előtt eljárjon, és nyilatkozatot tegyen. Dr. Nagy Judit ügyvéd a meghatalmazást elfogadta.

A felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatos költségeket a haszonbérlet fizeti meg.

13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, és más földdel kapcsolatos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést akaratukkal mindenben egyezőnek ismerik el és azt a mai napon sajátkezűleg jóváhagyólag, tanuk előtt aláírták.

Földes, 2024. április 24.

.....
Sápi Tibor Kálmánné
haszonbérbeadó

FÖLDESI RÁKÓCZI
Mezőgazdasági Kft.
4177 Földes, Deák Ferenc u. 2.

.....
Balogh János Sándorné
haszonbérbeadó

.....
FÖLDESI RÁKÓCZI Mezőgazdasági Kft.
képv. Özse László ügyvezető
haszonbérlet

Előttünk, mint tanuk:

1. Dr. Nagy Judit
4177. Földes, Piac utca 16.

2. Sápi Bernadett
4177. Földes, Kinizsi utca 40.

.....
aláírás

.....
aláírás

Dr. Nagy Judit
Ügyvéd
Európai jogi szakőzőző
4177 Földes, Debreceni u. 16.
Telefon: 06-20-97-61-388