

VG 103/2024

## Haszonbérleti szerződés

Posta és Távközlési  
Földhivatal  
1117 Budapest, Fehérvári út 3.  
2024. MAJ 02.  
581924

Amely létrejött a mai napon egyrészről:

Név: **Csányi Istvánné**, születési név:

st, Születési hely, idő: I

Anyja neve: személyi azonosító:

, adóazonosító:

állampolgársága: magyar, lakcíme: 2051 Biatorbágy Rákóczi utca 24/A. szám alatti lakos, mint  
Bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**)

másrészről:

a **BIATORBÁGYI Agrár - Gazda Szövetkezet** (statistikai azonosító: **10528387-0161-124-13**,  
cégjegyzékszám: **1302050625**, adószáma: **10528387-2-13**, tagsági azonosító száma a Nemzeti  
Agrárgazdasági Kamara, Kamarai azonosító: **205100004845**, Mezőgazdasági Szövetkezet MVH  
regisztrációs száma: **1000887111**), 2051 Biatorbágy Szent István u. 42. sz. alatti székhelyű  
gazdálkodó szervezet, mint haszonbérlet (a továbbiakban: **Bérlő**), képviseli **Rizmayer Anita elnök,**  
**ügyis, mint a szövetkezet törvényes képviselője (lakcíme: 1106 Budapest, Dorogi u. 12.)** között  
alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

1.

Bérbeadó tulajdonát képezi, illetve haszonélvezeti jog jogosultja a **Biatorbágy 0178/9 hrsz.** alatti  
**0,0126 ha, 0,44 ak** értékű **szántó** megjelölésű, mezőgazdasági rendeltetésű ingatlan (ingatlanok).

| Település  | Hrsz.  | Fekvés.    | Műv.ág | Min.o. | Ter.:ha,<br>m <sup>2</sup> | Ak   | tulajdoni<br>hányad |
|------------|--------|------------|--------|--------|----------------------------|------|---------------------|
| Biatorbágy | 0178/9 | külterület | szántó | 4      | 0,0126                     | 0,44 | 930/500316          |
|            |        |            |        |        |                            |      |                     |

2.

Bérbeadó az 1. pontban megjelölt külterületi mezőgazdasági ingatlant (ingatlanokat) haszonbérbe  
adja, a Bérlő pedig kijelenti, hogy azt **2024. év 01. hó 30. naptól, 2044. év 01. hó 29. napig 20**  
**(húsz) évi** időtartamra bérbe veszi.

3.

Az ingatlan használatáért a Bérlő évente, aranykoronánként **30 kg, azaz Harminc kilogramm**  
**takarmánybúzáat ad ki.**

4.

**Termény kiadása:** minden év július 20.-tól –december 10.-ig.

5.

A Bérlő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező földrészlet (-ek) használatba vételével a már  
birtokában lévő földek területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtok maximumot.

6.

A Bérlő vállalja, hogy a földhasználati (haszonbérleti) szerződés fennállása alatt megfelel a  
Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld  
használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási  
kötelezettségének.

7.

A Bérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

8.

A Bérlő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen  
művelni, a talajerő fenntartásáról folyamatosan gondoskodni.

A Bérlő csak a Bérbeadó hozzájárulásával végezhet a földrészleten beruházást, ezért a Bérbeadó a  
szerződés időtartamára szólóan visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Bérlő meliorációs  
és talajjavítási beruházásokat, továbbá talajerő visszapótlást végezzen.

9.

A földrészlettel kapcsolatos közterheket a Bérlő viseli, de ugyan Ő jogosult a földrészletek  
használatához fűződő előnyök és támogatások igénybevételére is.

A bérleti díjra vonatkozó személyi jövedelemadóval (forrásadóval) kapcsolatos kötelezettségeket a  
felek az erről szóló jogszabályoknak megfelelően viselik.

10.

Bérbeadó szavatolja a földrésztlet teher per és igénymentességét.

11.

Szerződő felek megállapodtak abban, hogy a szerződést, bármelyik fél, hat hónapos felmondási idővel, a gazdasági év végére mondhatja fel.

12.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény és a Polgári törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

13.

A haszonbérő nyilatkozik arról, hogy az osztatlan közös tulajdonban álló földet érintő, a tulajdonostársával önállóan kötött haszonbérleti szerződések tartalmilag megegyeznek, az eltérés kizárólag a haszonbérbeadó tulajdonostárs személyében, és az őt megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet haszonbérő részére használatra átengedtek.

14.

Bérő nyilatkozik arról, hogy a Földforgalmi törvény 46§ (1) bekezdés d.) pontja alapján **előhaszonbérleti jog** illeti meg, és a 2019 január 11.-től hatályos módosítás előhaszonbérleti joga az előhaszonbérleti sorrend **6. ranghelyén áll fent, mint Mezőgazdasági termelőszövetkezet.**

15.

Tekintettel arra, hogy a Biatorbágy 0178/9 hrsz -ra 2021. május 25.-én aláírt használati megosztása és vázrajza a tulajdonostársak részéről elfogadásra került, melyet az örökösök tudomásul vesznek és elfogadnak. A Bérbeadó a vázrajz 120. ponton jelölt terület 1/2 (egy/ketted) részének tulajdonosa.

16.

A Bérő tulajdonostársként nyilatkozik, hogy a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére irányuló közzétételi kérelmet a tulajdonostársak nevében is eljárva nyújtja be.

17.

Amennyiben a bérbe adott földet a Bérbeadó eladja, illetve elajándékozza, bejelentési kötelezettsége van a Bérő, azaz a BIATORBÁGYI Agrár- Gazda Szövetkezet felé.

18.

Felek a **szerződést** elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Biatorbágy, 2024. <sup>2024 APR 30.</sup>.....napján.

\_\_\_\_\_  
Csányi Istvánné  
Bérbeadó



Rizmay Anik  
Rizmay Anita  
Bérő, szövetkezet elnöke

Előttünk, mint tanuk előtt:

\_\_\_\_\_  
Kollár Ágnes Ivetta  
2051 Biatorbágy Szabadság út. 44.

\_\_\_\_\_  
Pető Lajos  
2071 Páty Kodály Z.u.5.

|                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Biatorbágy Város<br>Polgármesteri Hivatala                                                       |
| Kifüggesztés napja: 2024.05.22                                                                   |
| Közlés kezdőnapja: 2024.05.23                                                                    |
| Jognyilatkozatot ..... 2024.06.06.....<br>napig lehet tenni. Ezen határidő jogvesztő<br>hatályú. |
| Levétel napja: 2024.06.07                                                                        |