

Használati megállapodás

Létrejött **Fábián Sándor** (szn., sz., an., szem. azonosítója:, adóazonosító jele:, magyar állampolgár) 5234 Tiszaroff, Honvéd út 34. sz. alatti lakos földtulajdonos,

Mohácsi Ferenc (szn., sz., an., szem. azonosítója:, adóazonosító jele:, magyar állampolgár) 5234 Tiszaroff, Arany János út 16. sz. alatti lakos földtulajdonos,

Kiss Miklós (szn., sz., an., szem. azonosítója:, adóazonosító jele:, magyar állampolgár) 5234 Tiszaroff, Liszt Ferenc u. 7. szám alatti lakos földtulajdonos,

Csikós Jánosné (szn., sz., an., szem. azonosítója:, adóazonosító jele:, magyar állampolgár) 5234 Tiszaroff, Verseghy u. 19. szám alatti lakos földtulajdonos,

Borbély Csaba (szn., sz., an., szem. azonosítója:, adóazonosító jele:, magyar állampolgár) 5234 Tiszaroff, Dózsa György út 30. sz. alatti lakos földtulajdonos,

Borbély László (szül.neve: I., szül. helye:, szül.idő: 1. anyja neve: I., szem. Száma:, adóazonosító jele:,) 5300 Karcag, Pernyész u. 2. szám alatti lakos földtulajdonos,

Borbély Zsigmond (szül.neve: I., szül. helye:, szül.idő: 1. anyja neve: I., szem. Száma:, adóazonosító jele:,) 3183 Karancseszki, Széchenyi út 43. szám alatti lakos földtulajdonos,

Füleki István (szn., sz., an., szem. azonosítója:, adóazonosító jele:, magyar állampolgár) 5241 Abádszalók, Deák Ferenc út 36. szám alatti lakos földtulajdonos,

Vankó György János (szül.neve: I., szül. helye:, szül.idő: 1. anyja neve: I., szem. Száma: 1., adóazonosító jele:,) 5234 Tiszaroff, Szabadság u. 51. szám alatti lakos földtulajdonos,

Csortos János (szül.neve: I., szül. helye:, szül.idő: 1. anyja neve: I., szem. Száma:, adóazonosító jele:,) 5200 Törökszentmiklós, Béla király út 134. sz. alatti lakos földtulajdonos,

Csortos Csaba Béla (szül.neve: I., szül. helye:, szül.idő: 1. anyja neve: I., szem. Száma:, adóazonosító jele:,) 2800 Tatabánya, Körösi Csoma S. tér 3. III/12. alatti lakos földtulajdonos,

Tarkó László Sándor (szn., sz., an., szem. azonosítója:, adóazonosító jele:, magyar állampolgár) 5234 Tiszaroff, Kossuth Lajos út 2. szám alatti lakos földtulajdonos,

Nelhiebel Balázs Ferenc (szül.neve: I., szül. helye:, szül.idő: 1. anyja neve: I., szem. Száma:, adóazonosító jele:,) 1081 Budapest, Rákóczi út 75. sz. II. em. 14. a. alatti lakos földtulajdonos,

Víghné Vámosi Valéria Róza (szn., sz., an., szem. azonosítója:, adóazonosító jele:, magyar állampolgár) 5234 Tiszaroff, Mikszáth Kálmán út 12. alatti lakos földtulajdonos,

1./ Földtulajdonosok osztatlan közös tulajdonát képezi a **tiszaroffi 0260/19** helyrajzi számú, 21 ha 8944 m² területű, 375,35 ark. értékű, szántó, kivett árok művelési ágú külterületi ingatlan.

2./ Az ingatlan használatát és hasznosításának lehetőségét a társtulajdonosok a 2013. évi CCXII. Tv. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv. összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról rendelkező törvény 70.§-71.§-ai alapján egymás között a mellékelt térképen feltüntetetteknek megfelelően – a *tiszaroffi 0260/14.* hrsz. felől kezdődően – a területek elhelyezkedését (használati rend) az aláírás napjától kezdve határozatlan időre az alábbiak szerint jelölik ki:

1. **sorszámmal** feltüntetett, II/20. bejegyzési számú, mindösszesen 991/53136 tulajdoni hányadú, 0 ha 4083 m² területű (melyből 1/A. megjelöléssel: szántó 0 ha 4065 m², 1/B. megjelöléssel: kivett árok 0 ha 0019 m²), 7,00 ark. értékű ingatlanhányadot **Víghné Vámosi Valéria Róza** földtulajdonos,
2. **sorszámmal** feltüntetett, II/5. bejegyzési számú, mindösszesen 375/53136 tulajdoni hányadú, 0 ha 1545 m² területű (melyből 2/A. megjelöléssel: szántó 0 ha 1538 m², 2/B. megjelöléssel: kivett árok 0 ha 0007 m²), 2,65 ark. értékű ingatlanhányadot **Borbély Csaba** földtulajdonos,
3. **sorszámmal** feltüntetett, II/6. bejegyzési számú, mindösszesen 375/53136 tulajdoni hányadú, 0 ha 1545 m² területű (melyből 3/A. megjelöléssel: szántó 0 ha 1538 m², 3/B. megjelöléssel: kivett árok 0 ha 0007 m²), 2,65 ark. értékű ingatlanhányadot **Borbély László** földtulajdonos,
4. **sorszámmal** feltüntetett, II/7. bejegyzési számú, mindösszesen 750/53136 tulajdoni hányadú, 0 ha 3090 m² területű (melyből 4/A. megjelöléssel: szántó 0 ha 3076 m², 4/B. megjelöléssel: kivett árok 0 ha 0014 m²), 5,30 ark. értékű ingatlanhányadot **Borbély Zsigmond** földtulajdonos,
5. **sorszámmal** feltüntetett, II/1. bejegyzési számú, mindösszesen 991/53136 tulajdoni hányadú, 0 ha 4083 m² területű (melyből 5/A. megjelöléssel: szántó 0 ha 4065 m², 5/B. megjelöléssel: kivett árok 0 ha 0019 m²), 7,00 ark. értékű ingatlanhányadot **Fábián Sándor** földtulajdonos,
6. **sorszámmal** feltüntetett, II/2. bejegyzési számú, mindösszesen 991/53136 tulajdoni hányadú, 0 ha 4083 m² területű (melyből 6/A. megjelöléssel: szántó 0 ha 4065 m², 6/B. megjelöléssel: kivett árok 0 ha 0019 m²), 7,00 ark. értékű ingatlanhányadot **Mohácsi Ferenc** földtulajdonos,
7. **sorszámmal** feltüntetett, II/12. bejegyzési számú, mindösszesen 2105/53136 tulajdoni hányadú, 0 ha 8674 m² területű (melyből 7/A. megjelöléssel: szántó 0 ha 8634 m², 7/B. megjelöléssel: kivett árok 0 ha 0039 m²), 14,87 ark. értékű ingatlanhányadot **Csontos János** földtulajdonos,
8. **sorszámmal** feltüntetett, II/13. bejegyzési számú, mindösszesen 2105/53136 tulajdoni hányadú, 0 ha 8674 m² területű (melyből 8/A. megjelöléssel: szántó 0 ha 8634 m², 8/B. megjelöléssel: kivett árok 0 ha 0039 m²), 14,87 ark. értékű ingatlanhányadot **Csontos Csaba Béla** földtulajdonos,
9. **sorszámmal** feltüntetett, II/16., II/18. bejegyzési számú, mindösszesen 2130/53136 tulajdoni hányadú, 0 ha 8777 m² területű (melyből 9/A. megjelöléssel: szántó 0 ha 8737 m², 9/B. megjelöléssel: kivett árok 0 ha 004 m²), 15,05 ark. értékű ingatlanhányadot **Nelhiebel Balázs Ferenc** földtulajdonos
10. **sorszámmal** feltüntetett, II/3. bejegyzési számú, 3000/53136 tulajdoni hányadú, 1 ha 2361 m² területű (melyből 10/A. megjelöléssel: szántó 1 ha 2305 m², 10/B. megjelöléssel: kivett árok 0 ha 0056 m²), 21,19 ark. értékű ingatlanhányadot **Kiss Miklós** földtulajdonos,
11. **sorszámmal** feltüntetett, II/8. bejegyzési számú, mindösszesen 3000/53136 tulajdoni hányadú, 1 ha 2361 m² területű (melyből 11/A. megjelöléssel: szántó 1 ha 2305 m², 11/B. megjelöléssel: kivett árok 0 ha 0056 m²), 21,19 ark. értékű ingatlanhányadot **Füleki István** földtulajdonos,
12. **sorszámmal** feltüntetett, II/14. bejegyzési számú, mindösszesen 5725/53136 tulajdoni hányadú, 2 ha 3590 m² területű (melyből 12/A. megjelöléssel: szántó 2 ha 3482 m², 12/B. megjelöléssel: kivett árok 0 ha 0107 m²), 40,44 ark. értékű ingatlanhányadot **Tarkó László Sándor** földtulajdonos
13. **sorszámmal** feltüntetett, II/4., bejegyzési számú, mindösszesen 7104/53136 tulajdoni hányadú, 2 ha 9272 m² területű (melyből 13/A. megjelöléssel: szántó 2 ha 9139 m², 13/B. megjelöléssel: kivett árok 0 ha 0133 m²), 50,18 ark. értékű ingatlanhányadot **Csikós Jánosné** földtulajdonos
14. **sorszámmal** feltüntetett, II/9., II/10. és II/11., II/15., II/17., II/19. bejegyzési számú, mindösszesen 23494/53136 tulajdoni hányadú, 9 ha 6806 m² területű (melyből 14/A. megjelöléssel: szántó 9 ha 6366 m², 14/B. megjelöléssel: kivett árok 0 ha 044 m²), 165,96 ark. értékű ingatlanhányadot **Vankó György János** földtulajdonos,

3./ A használati megállapodást a tulajdonostárs bíróság előtt megtámadhatja, ha annak kialakítása nem a 2013. évi CXXII. Tv. 70.§-71.§-ában írt rendelkezések betartásával került sor.

4./ A termőföld teljes területének használatára vonatkozó földhasználati szerződés valamennyi tulajdonostársra kiterjed.

5./ Ha a föld használati rend változik, a használati megállapodásról szóló megállapodást és a térképi kimutatás módosítását a tulajdonostársaknak ismételtelen el kell végezni.

6./ Felek rögzítik, hogy a használati megosztás iránya és határvonalai nem képezik alapját az esetleges tulajdonközösség megszüntetése során kialakításra kerülő földrészletek sorrendje megállapításának.

7./ Az a tulajdonostárs, aki a használati megállapodásról szóló megállapodás szerint a földet, vagy annak egy meghatározott részét használja, köteles a föld használatát bejelenteni a földhasználati nyilvántartásba. Ennek elmaradása esetén a jogkövetkezményeket a földhasználó viseli.

8./ Tulajdonostársak nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgárok, így a megállapodás megkötésének akadályja nincs.

9./ A tulajdonostársak a földhasználati megállapodást és annak mellékletét képező térképet, mint akaratukkal minden egyezőt, helyben hagyólag aláírták.

.....Tiszaroff....., 2023.06. 19.....

X

Tarkó László Sándor
tulajdonos

Füleki István
tulajdonos

Nelhiebel Balázs Ferenc
tulajdonos

Fábián Sándor
tulajdonos

Vankó György János
tulajdonos

Mohácsi Ferenc
tulajdonos

Kiss Miklós
tulajdonos

Csikós Jánosné
tulajdonos

Borbély Csaba
tulajdonos

Borbély László
tulajdonos

Borbély Zsigmond
tulajdonos

Víghné Vámosi Valéria Róza
tulajdonos

Csortos János
tulajdonos

Csortos Csaba Béla
tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:
Név: Pomper-Molnár Adrienn
Lakcím: 5234. Tiszaroff.....
Vörösmarty M. ut. 8.....
Szem. ig. szám: ...

Aláírás:
Név: Gombóc-Tarkó Fanni
Lakcím: 5234. Tiszaroff.....
At. 9. ut. 4.....
Szem. ig. szám: