

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Zala Vármegyei Kormányhivatal - Igazgatási Főosztály	
Előadó:	
Érkeztetés:	2024.05.06
Helyi lakó:	
Helyi lakó:	

Amely létrejött egyrészről

Név: **dr Tóth Tamara Beáta**

Anyja neve:

Állampolgársága: magyar

Lakcím: 1132 Bp. Visegrádi u. 76. VI/7

mint haszonbérbe adó (továbbiakban: haszonbérbe adó)

Születési hely, idő:

Adóazonosító jele:

Személyi azonosító jel

másrészről

Név: **Kálóczi Orsolya**

Anyja neve:

Állampolgársága: magyar

Lakcím: 8391 Sármellék, Dózsa György utca 78.

Agrárkamara azonosító száma:

mint haszonbérbe adó földműves (továbbiakban: haszonbérbe adó)

Születési hely, idő:

Adóazonosító jele/adószáma:

Személyi azonosító jel

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

- Haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képezi a Zala Vármegyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásban **Sármellék 015/3 hrsz-on** nyilvántartott külterület, „lejelő” művelési ágú 4. min. 0 10,10 AK értékű ingatlan, melynek területe 1.0001 ha.
- Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérbe pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlant. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi tv.) illetve a Polgári törvénykönyv (Ptk.) alapján előhaszonbérleti jogra jogosult.
A jogosultsági ranghelye: Földforgalmi tv. 46.§. (1) bek. c.) pontja, ezen belül a (4) bek. b.) pontja szerint.
- A haszonbérlet **2024.05.01.** napjától **2029. december 31.-ig** tart. Ezt követően felek a szerződést közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.
- Haszonbérbeadó nyilatkozik, hogy a földforgalmi törvényben meghatározott feltételeknek megfelelően földművesnek minősül és a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel az Földforgalmi tv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
- Haszonbérleti díj: **40.000 Ft/év**, azaz Negyvenezer Ft/év
Haszonbérbeadó a haszonbérleti díjat minden év december 31. napjáig egy összegben, átutalással tartozik megfizetni. Haszonbérbeadó nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti díj összege 2025. évtől kezdődően minden évben korrigálásra kerül a KSH által közzétett előző évi inflációs ráta (fogyasztói árindex) alapján az infláció mértékének 50%-val. Az első korrigálás 2025.01.01. napja.
- Haszonbérbeadó nyilatkozik, hogy földhasználati jog megszerzésére jogosult. A jelen haszonbérleti szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant használni és annak hasznait szedni. Haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy haszonbérbeadó a földterület vonatkozásában agrártámogatást vegyen igénybe.
- Haszonbérbeadó nyilatkozik, hogy vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, köteles a haszonbérbe adott termőföldet a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően megművelni és gondoskodni arról, hogy a termőképessége megmaradjon, köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat, illetve eleget tenni a földhasznosítási kötelezettségeknek. Ugyancsak köteles a haszonbérbe adott területet terhelő közterheket megfizetni. Élvelő kultúrát csak a tulajdonos engedélyével létesíthet, művelési ág változtatást nem

kezdemenyezhet. Köteles továbbá a bérleményt a szerződés lejártakor a tulajdonosok számára művelésre alkalmas állapotban, káros vegyszerhatástól mentesen visszaadni.

8. Haszonbérelő kijelenti, hogy szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi tv. szerinti birtokmaximumot.

9. A földhaszonbérleti szerződés azonnali felmondására van lehetőség, ha a haszonbérelő a fent felsorolt előírások valamelyikét megszegte, vagy művelési kötelességének nem tett eleget, eltekintve a vis maior helyzetektől.

10. Amennyiben haszonbérbeadó(k) a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a tulajdoni hányadát elidegeníteni kívánja, annak szándékáról köteles értesíteni a haszonbérelőt.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Polgári törvénykönyv, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok irányadóak.

12. Szerződő egyúttal meghatalmazza haszonbérbe vevőt, hogy teljes jogkörrel képviselje őt a települési önkormányzat jegyzőségén, illetve az ügyvel érintett hivataloknál.

13. Haszonbérbeadó és haszonbérelő kijelenti, hogy nagykorú magyar állampolgár, cselekvőképességet érintő kizáró vagy korlátozó gondnokság alatt nem áll és szerződéskötési képességét jogszabály nem korlátozza.

14. Felek megállapítják, hogy jelen haszonbérleti szerződés érvényességéhez a Földforgalmi törvény 49§ (1) bekezdése értelmében a szerződés előhaszonbérleti jogosultakkal történő - hirdetményi úton való - közlése, valamint a Földforgalmi törvény 51. § (1) bekezdése alapján a szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv általi hatósági jóváhagyása szükséges. Haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával meghatalmazza haszonbérelőt a jelen haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyása, és hirdetményi közzététele, valamint földhasználati bejelentése érdekében az illetékes hatóság, mezőgazdasági igazgatási szerv előtti képviseletre, az ezzel kapcsolatos kérelmek benyújtására. Haszonbérelő a meghatalmazást elfogadja.

Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Budapest, 2024. 04.26.

Kelt: Sármellék, 2024.05.03.

Haszonbérbe adó

Haszonbérelő

Tanú 1

Tanú 2

Név: Simon Balázs

Név: Bors Szimona

Lakcím: 1022 Bp. Fülöp u. 78. sz.

Lakcím: 8391 Sármellék, Dobó Gy. u. 53.

Aláírás:

Aláírás:

Kormányzati portálon közzététel időpontja: 2024.05.04.
Közlés kezdő napja: 2024.05.22.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15. napos határidő utolsó napja: 2024.06.05.
E határidő jogvesztő!
A kormányzati portálról történő levétel napja:
Az elektronikus közzététel megtörtént.

Sármellék,

Hetesi Krisztina
jegyző