

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött alulírott helyen és időben az alábbi személyek között:

Egyrészről: Családi- és utónév: Fekete Györgyné Születési családi- és utónév: [REDACTED]

Születési hely és idő (év, hó, nap): [REDACTED]

Anyja születési családi- és utóneve: [REDACTED] Állampolgársága: magyar

Személyi azonosítója: [REDACTED] Adóazonosító jel: [REDACTED]

Lakcíme: 2143 Kistarcsa Rózsa út 45 szám alatti lakos, mint **haszonbérbeadó**, és

Családi- és utónév: Budai Zoltánné Születési családi- és utónév: [REDACTED]

Születési hely és idő (év, hó, nap): [REDACTED]

Anyja születési családi- és utóneve: [REDACTED] Állampolgársága: magyar

Személyi azonosítója: [REDACTED] Adóazonosító jel: [REDACTED]

Lakcíme: 5100 Jászberény Arany János út 18. szám alatti lakos, mint **haszonbérbeadó**,

másrészről: Családi- és utónév: Eszes Zsolt Születési családi- és utónév: [REDACTED]

Születési hely és idő (év, hó, nap): [REDACTED] Állampolgársága: magyar

Anyja születési családi- és utóneve: [REDACTED] OCSGnyilv.szám: [REDACTED]

Személyi azonosítója: [REDACTED] Adóazonosító jel: [REDACTED] Adószám: [REDACTED]

Agrárkamara tagsági száma: [REDACTED] Más azonosító: [REDACTED]

Lakcíme: 5143 Jánoshida Szabadság Tér 34. szám alatti lakos, mint **haszonbérlet** között az alábbiak szerint:

1. A haszonbérbeadók haszonbérbe adják a tulajdonukban lévő földterületet

Település neve: Jánoshida

Hrsz:0141/17

Terület: 2,9254ha

Ak érték: 52,14Ak

Művelési ága: szántó

Tulajdoni hányadok: Fekete Györgyné-2607/5213 (1,4630ha 26,07Ak)

Budai Zoltánné-2606/5213 (1,4624ha 26,07Ak)

Érkezett:

Kifüggesztés napja:

15 napos határidő

első napja:

utolsó napja:

E határidő jogvesztő!

Levétel napja:

Kelt,

2024.05.16

2024.05.17

2024.05.21

2024.06.04

2024.06.05



2. Az előhaszonbérleti jogosultsága a haszonbérletnek a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) c) pontja, és 46.§ (4) a) pontja alapján van, mint olyan földműves aki helyben lakó, és őstermelők családi gazdaságának tagja.

3. A haszonbérlet időtartama:2024.05.10. napjától határozott időtartamra, 2029.12.31. napjáig tart.

4. A haszonbérleti díj mértéke: 70000Ft/ha/év

5. A haszonbérleti díj megfizetése bankszámlára való utalással történik.
6. A haszonbérleti díjat a gazdasági év végén, de legkésőbb a tárgyév november 30. napjáig kell megfizetni a haszonbérbeadók részére. Tekintettel arra, hogy a szerződés több mint 5 évre szól, a haszonbérlet a haszonbérleti díjból az SZJA-t nem vonja le, azt teljes összegben utalja a haszonbérbe adóknak.
7. A haszonbérlet az ingatlan harmadik személy részére alhaszonbérbe nem adhatja.
8. A haszonbérleti szerződés a gazdasági évet megelőzően közös megegyezéssel szüntethető meg. Jelen szerződés haszonbérlet által súlyos megszegése esetén jogosult a másik fél jelen szerződést rendkívüli felmondással felmondani amennyiben: a haszonbérlet a haszonbérleti díj megfizetésének – írásbeli felszólítást követően a jogkövetkezményre való figyelmeztetéssel a megadott 60 napos póthatáridőn belül – nem tesz eleget. A felmondást csak írásban lehet érvényesíteni.
9. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan eladása esetén a tulajdonos változás, a haszonbérlet fennállását nem érinti, kivéve, ha az új tulajdonos a használatot jogszerűen a Földforgalmi törvényben meghatározottak szerint fel mondja, és az elfogadásra kerül.
10. A szerződés a megszűnése esetén a haszonbérlet köteles az ingatlan olyan állapotban visszaadni, hogy azon a gazdálkodás folytatható legyen.
11. A haszonbérlet köteles az ingatlan rendeltetésszerűen használni, szakszerűen művelni, a föld termőképességét megőrizni. Haszonbérlet köteles az ingatlan a jó gazda gondosságával kezelni, rendszeresen gyommentesen tartani. Ezen kötelezettség terheli abban az esetben is, ha az ingatlan egy részét vagy teljes egészét „ugaroltatja” (pihenteti).
12. A szerződés fennállása alatt az egyéb költségeket, közterhet, valamint a föld használatával kapcsolatos díjakat és költségeket, bírságokat (pl.: parlagfű stb.) a haszonbérlet köteles viselni. Ugyanakkor a haszonbérlet jogosult a föld használatának szedésére, a megművelésével kapcsolatos támogatások és kedvezmények igénybe vételére.
13. Felek tudomásul veszik, hogy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlan 580000 Ft , azaz Ötszáznyolcvanezer forint mezei leltárral terhelt. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv által az elfogadó jognyilatkozatot benyújtó előhaszonbérlet jogosult, harmadik féllel kerül jóváhagyásra a haszonbérlet szerződés, úgy az előhaszonbérlet jogosult harmadik fél vállalja, hogy a mezei leltár teljes összegét a hatósági jóváhagyás keltétől számított 30 napon belül azt a tulajdonosok részére megfizeti.
13. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a polgári peres és egyéb jogvitájuk elbírálására a Szolnoki Járásbíróság (illetve a Szolnoki Törvényszék) illetékességét kötik ki.
14. A felek akként állapodnak meg, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérlet szerződés bármely pontja a lejárát előtt közös megegyezéssel bármikor módosítható.
15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Földforgalmi törvény rendelkezései az irányadóak.
16. A földhasználó nyilatkozza, hogy:
- megfelel a szerzési feltételeknek,
 - a 2013. évi CXXII. törvény 42. § (1) bekezdés szerint a földhasználati jogosultságot szerző fél a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésben vállalja , hogy a földhasználati

szerződés fennállása alatt megfelel a 40.§ (1)-(4)bekezdésben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.

- a 2013. évi CXXII. törvény 42. § (3) bekezdése szerint nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,

- a 2013. évi CXXII. törvény 43. § (1) bekezdés szerint a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a meghatározott birtokmaximumot.

- a 2013.évi CXXII. törvény 5. § 7. pontjában meghatározott földművesnek minősül.

Szerződő felek a fenti szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírtak.

Kelt: Jánoshida 2024.05.06.

.....*Fekete György*.....
haszonbérbeadó

.....*Budai Zoltán*.....
haszonbérbeadó

.....*[Signature]*.....
haszonbérelő

Előttünk mint tanúk előtt:

1.név.....*Eszcs Gáborné*.....lakcím:.....*5143 János Lida Domjanide út 8*.....

aláírás.....*[Signature]*.....

szem.ig.szám.....*[Redacted]*.....

2.név.....*Eszcs Zoltán*.....lakcím:.....*5143 János Lida Szabadság tér 34*.....

aláírás.....*[Signature]*.....

szem.ig.szám:.....*[Redacted]*.....