

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: Tóth Károly
 Szül. név:
 Lakcím: 3718 Megyaszó, Alkotmány út 12.
 Anyja neve:
 Szül. hely, idő:
 Személyi azonosító jel:
 Adóazonosító jel:
 Állampolgárság: magyar
 mint termőföld tulajdonos és haszonbérbe adó /továbbiakban haszonbérbe adó/
 Név: Kavasánszki Jánosné
 Szül. név:
 Lakcím: 3718 Megyaszó, Béke út 16
 Anyja neve:
 Szül. hely, idő:
 Személyi azonosító:
 Adóazonosító jel:
 NAK szám:
 Földműves reg. Szám:
 Állampolgárság: magyar
 mint haszonbérlet között, alulírott napon és feltételekkel:

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2024. 05. 17.
 Közlés kezdő napja: 2024. 05. 18.
 A jognyilatkozat megtételére nyitva álló napos határidő első napja - utolsó napja: 2024. 05. 18 - 2024. 06. 03
 Ez a határidő jogvesztő. Levétel napja: 2024. 06. 04.



1. Haszonbérbe adó tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)
Megyaszó		külterület		033/7
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m ²)	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)
	szántó	1 ha 0916 m ²		12,72 Ak

- Felek rögzítik, hogy haszonbérlet a haszonbérbe adó részére haszonbérleti szerződés megkötésére tett ajánlatot az 1. pont szerinti ingatlant érintően mely ajánlatot a haszonbérbe adó elfogadta, s erre figyelemmel kötik meg felek a haszonbérleti szerződést, melynek keretében haszonbérbe adó a haszonbérlet használatába adják az 1. pont szerinti ingatlant a haszonbérlet haszonbérbe veszi.
- Felek a haszonbérleti szerződést az aláírás napjától kezdődően határozott időre, **2029. év 12. hó 31.-ig** kötik meg.
- Haszonbérlet jogosult a földterület használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően.
- A haszonbérlet köteles a haszonbérleti tárgyat képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azokat a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.
- Az ingatlan kapcsolatos közterhek viselése a haszonbérlet terheli.
- Haszonbérbe adó szavatosságot vállal a haszonbérbe adott ingatlan per, igény és tehermentességéért.
- Felek megállapodnak, hogy az ingatlan használatáért haszonbérlet haszonbérlet köteles fizetni. A haszonbérlet mértéke: Ft/ha/év. A haszonbérlet a haszonbérbeadó által megadott bankszámlájára átutalással teljesíti.
- A haszonbérlet díjat évente, legkésőbb **tárgyév december 31.-ig** kell kiadni, ill. kifizetni.
- Haszonbérbe adó tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, amennyiben az ingatlan tulajdonjogát bármely módon elidegenítik, úgy arról a haszonbérlet értesíti, ill. a harmadik szerződő féllel olyan szerződést köt melyben tájékoztatja azt a felet a haszonbérlet szerződés létéről. Haszonbérbe adó ugyanacsak közzési kötelezettség terheli abban az esetben, ha az ingatlan helyrajzi száma bármely okból változna. Felek rögzítik, hogy ezen változások nem hatnak ki a haszonbérlet szerződés érvényességére.

Haszonbérbe adó

Haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./
 3718 Megyaszó, Alkotmány út 12.

 név
 cím
 aláírás

2./
 3718 Megyaszó, Béke út 16.

 név
 cím
 aláírás

11. A haszonbérlet szerződés megszűnik:

- a.) A szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárati napján.
- b.) Közös megegyezéssel a felek által meghatározott napon.
- c.) A haszonbérlet szervezeti jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján.
- d.) Jogszabályban meghatározott egyéb okból.

12. A haszonbérbe adó írásban azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérleti szerződést, ha a haszonbérlet írásbeli figyelmeztetés ellenére is rongálja a dolgot, nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének, olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét, vagy a haszonbérlet felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg. Ha az azonnali hatályú felmondást a haszonbérlet 15 (tizenöt) napon belül nem veszi tudomásul, a haszonbérbe adó további 8 (nyolc) napon belül a bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.
13. A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a földet olyan minőségi állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen. A szerződés bármely okból történő megszűnésekor a felek kötelesek egymással elszámolni a hatályos jogszabályok előírásai szerint. (2013. évi CCXII. Tv. 62. §. (1) bek.).
Haszonbérlet kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. Tv. 5. §. 19. pont szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, melyet a mezőgazdasági szakigazgatási szerv 510046/2017.03.24. számon nyilvántartásba vett, így a 40. §. (1) bek. alapján megszerezheti a szerződésben megjelölt termőföld ingatlan használati jogát.
14. Haszonbérlet a 2013. évi CXXII. Tv. 41. §. alapján kijelenti, hogy olyan jogi személy, amely a nemzeti vagyonnál szóló 2011. évi CXCVI. Tv. szerinti átlátható szervezetnek minősül, ill. nem nyilvánosan működő részvénytársaság.
15. Haszonbérlet vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. Sz. Tv. 40. §. (1), (4) bek.-ben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlet a 2013. évi CXXII. Sz. Tv. 42. §. (3) bek. alapján kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
16. Haszonbérlet kijelenti, hogy magyar jogi személy.
Haszonbérbeadó kijelenti, hogy cselekvőképes nagykorú magyar állampolgár.
17. Haszonbérlet a 2013. évi CXXII. Sz. Tv. 16. §. (2) bek. alapján kijelenti, hogy jelen haszonbérleti szerződés által megszerzett földterülettel együtt az általa birtokolt föld nagysága nem haladja meg az 1200 ha általános birtokmaximumot.
18. A haszonbérlet kijelenti, hogy őt előhaszonbérleti jog illeti meg a 2013. évi CXXII. sz. törvény 46. § (1) bek. c.) pontja alapján, mint „az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül.”
19. A szerződésből származó esetleges jogviták eldöntésére a felek alávetik magukat a Szerencsi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.
20. Felek rögzítik, hogy a haszonbérlet köteles a földhasználatot az illetékes földhivatalnál bejelenteni.
21. Felek tudomásul veszik, hogy a 2013. évi CXXII. Sz. Tv. 39. §a alapján jelen haszonbérleti szerződést a mezőgazdasági szakigazgatási szerv hagyja jóvá. A törvény 49. §. alapján a haszonbérleti szerződést 8 napon belül közzélni kell az e törvényen valamint más törvényen alapuló elő haszonbérleti jog jogosultjaival. Az e törvény szerinti jogosultakkal hirdetményi úton történik a közlés, az ingatlan fekvése szerinti polgármesteri hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel, mely kifüggesztés időtartama 15 nap.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a 2013. évi CXXII. Sz. Tv., a 2013. CCXII. Sz. Tv, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

Felek a szerződést áttanulmányozást és megértést követően 2 (két) tanú együttes jelenlétében, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Megyaszó, 2024. 05. 10. hónap. nap.

haszonbérbe adó

haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./

318. Magyarországi út 5.

név
lakcím
aláírás

318. Magyarországi út 5.