

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS ERDŐNEK NEM MINŐSÜLŐ TERMŐFÖLD HASZONBÉRELETÉRE

Földhasználati szerződés mely létrejött egyrészről

Név: MOUWÁR ANDOR

Anyja neve:

Születési helye:

Születési ideje:

Személyi azonosítója:

Állampolgársága: MAGYAR

Lakcíme: 9523 SZERGENY, KOLOZSVÁRI u. 11B.

[egyéb értesítési helye (telefon, e-mail)]:

Adóazonosító jele:

Tulajdoni hányad: 1/1

természetes személy, tulajdonos/haszonélvező szerződő fél, mint bérbeadó, másrészről

Vas Vármegyei Kormányhivatal	
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.	
2024. máj. 02	
576182	szám Melléklet:
Előszó	Utószám: Ügyint:

Név: SZABÓ KRISTÓF

Anyja neve:

Születési helye:

Születési ideje:

Személyi azonosítója:

Állampolgársága: MAGYAR

Lakcíme: 9523 SZERGENY, ARADI u. 4.

[egyéb értesítési helye (telefon, e-mail)]:

Adóazonosító jele:

Adószáma:

NAK nyilvántartási száma:

Családi gazdaság nyilvántartási száma:

természetes személy, szerződő fél, mint haszonbérlo között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó a haszonbérlo részére 2024. ok. 20. napjától kezdődően használatra átengedi a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 5. ingatlan-nyilvántartásában SZERGENY helység külterületén fekvő:

Település	Hrsz.	Művelési ág	AK-érték	Terület
<u>SZERGENY</u>	<u>090/5</u>	<u>GAZDOK</u>	<u>15,56</u>	<u>0,8548 ha</u>
<u>SZERGENY</u>	<u>010/30</u>	<u>GYEP</u>	<u>14,32</u>	<u>2,5545 ha</u>
<u>SZERGENY</u>	<u>0200/26</u>	<u>GYEP</u>	<u>18,95</u>	<u>3,3833 ha</u>
<u>SZERGENY</u>	<u>012</u>	<u>GYEP</u>	<u>10,01</u>	<u>0,8203 ha</u>

2. A földhasználati szerződés jogcíme: Haszonbérlet

3. A használat időtartama: kezdő időpontja: 2024. ok. 20.
lejáratú időpontja: 2029. ok. 19.

4. Haszonbér éves mértéke: A MINDENLORI TERÜLETAALAPÚ TÁMOGATÁS ÖSSZEGE

5. A haszonbérlet díj kifizetése folyószámlára utalással történik, melyet legkésőbb a naptári év végéig kell teljesíteni.

6. A haszonbérlo köteles a bérelt földet művelési ágának megfelelően, szakszerűen megművelni, termőképességének fennmaradásáról gondoskodni. Művelési ág megváltoztatásához, beruházáshoz a bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges.

7. A bérbeadó hozzájárul, hogy a haszonbérlo a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vegyen igénybe, amelynek feltételül jogszabály – a használat időtartamán belüli – meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő. Amennyiben a bérbeadó a szerződést – a jogszerű azonnali hatályú felmondás esetét kivéve – a haszonbérleti szerződést a lejárat előtt megszünteti, megszűnésekor a bérbeadó köteles pénzben megtéríteni a haszonbérlonek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát.

8. A használatba adott ingatlanon a haszonbérő által létesített ideiglenes épület, berendezés, felszerelés növényzet, valamint termelésének eredménye a haszonbérő tulajdonában marad, a földhasználati jog megszűnésekor azt – a használatba adott ingatlan állagának sérelme nélkül – elviheti.

9. A haszonbérő a jelen szerződéssel megszerzett földhasználati jogot további használatba – haszonbérbe – nem adhatja, és tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, mely a bérbeadó jogait és érdekeit sérti, és a jelen szerződésben meghatározott használati jog kereteit túllépi.

10. A haszonbérő nyilatkozik a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról:

Fent nevezett haszonbérő nyilatkozik, hogy földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek. Eszerint Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy vagyok.

11. **A haszonbérő nyilatkozik, hogy előhaszonbérletre jogosult.** A jogosultság alapja és ranghelye a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény alábbi paragrafusa alapján a: 46. § (1). c.), olyan földműves, aki helyben lakónak minősül. A 46.§. (4) bekezdés a) pontja értelmében, östermelők családi gazdaságának tagja, valamint a b) pont értelmében fiatal földműves áll az előhaszonbérleti jogosultak sorrendjében.

12. A haszonbérő nyilatkozik a jogszabályi előírások betartásáról és a jogkövetkezmények vállalásáról:

Fent nevezett haszonbérő nyilatkozik, hogy 42.§. 1) bekezdésébe foglaltak alapján:

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40.§(1) azon előírásának, hogy földművesnek minősülök.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld terület-nagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ez a nyilatkozatom valótlan, úgy a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek, a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom, velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

13. A haszonbérleti szerződés megszűnik

- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- a haszonbérő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
- a haszonbérő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- azonnali hatályú felmondással,
- a 60. §-ban meghatározott felmondással,
- ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

(1) A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérő (ideértve az alhaszonbérőt is)

- az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- a haszonbérlet vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

A természetes személy haszonbérő azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.

14. Szerződő felek a nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

15. A szerződő felek a fenti szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: SZERBENT, 2024. év 04. hó 20. nap.

[Signature]
tulajdonos/haszonélvező
bérbeadó

[Signature]
haszonbérő

előttünk, mint tanúk előtt:

[Signature]
tanú aláírása

[Signature]
tanú aláírása

SZABÓ STEFÁNIA
tanú neve

SZABÓ NE MOLNÁR PIROSKA
tanú neve

9523 SZERBENT, ARADI U. 7.
lakcíme

9523 SZERBENT, ARADI U. 7.
lakcíme

Kifüggesztés napja: 2024.05.15.
Közlés kezdő napja: 2024.05.16.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló 15 napos határidő
utolsó napja: 2024.05.30.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2024.05.31.
Kelt: Kenyér, 2024.05.15.
Jegyző



Küldetés napja:
Készítés kezdő napja:
Az előkészítéssel foglalkozó személyek nevei:
Megjegyzés:
Ez a naplórészlet a
Levél napja:
Készítés napja:
Jelölés: