

HALGAZDÁLKODÁSI JOG HASZONBÉRBE ADÁSÁRA IRÁNYULÓ
HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Komádi Városi Önkormányzat** (4138 Komádi, Hősök tere 4., adószám: 15728458-2-09, PIR: 728450, képviseli: Tóth Ferenc polgármester) mint *Haszonbérbeadó*,

másrészről a **Komádi „Tó” Horgász Egyesület** (4138 Komádi, Arany János u. 41., nyilvántartási szám: 09-02-0001176, adószám: 18544141-1-09, képviseli: Puskás Sándor elnök önállóan), mint *Haszonbérlő*

között alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

1. **Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlő haszonbérbe veszi** a Komádi Városi Önkormányzat Képviselő-testület 27/2024. (III.27.) Ökt. sz. határozata alapján az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező komádi külterület 0190/2, 0178/2, 0210/1 és 0188/5 helyrajzi szám alatt felvett **1. jelű tőegység**, valamint a komádi külterület 0174/11 helyrajzi szám alatti ingatlanon lévő **2. jelű tőegység** megnevezésű ingatlanokra vonatkozó **halgazdálkodási jogát** a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény 23. §-a alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § -ában foglaltakra.
2. Jelen haszonbérleti szerződést Felek **2024. május 1.-től 2044. április 30.-ig terjedő határozott időre** kötik. Felek egyezően rögzítik, hogy annak ellenére, hogy a jelen szerződést a felek határozott időre kötik meg, a Haszonbérlő a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződést, a Haszonbérbeadó bármikor írásban, azonnali hatályú felmondást alapító ok nélkül, 12 hónapos felmondási idővel - figyelembe véve a kiadásra kerülő érvényes állami horgászokmányok, területi engedélyek érvényességi idejének lejártát (január 31.) - felmondja, amennyiben arra önkormányzati közfeladatainak ellátása kapcsán szüksége van. Ez esetben a Haszonbérlő semmilyen igényt, semmikor nem érvényesít a haszonbérbeadóval szemben a határozott idő lejártá előtti felmondásra tekintettel, illetve azzal összefüggésben semmilyen jogcímen.
3. Szerződő Felek **haszonbérleti díjat nem határoznak meg**, Haszonbérlő köteles azonban a vízfelület partját ápolni, gondozni, karbantartani, a vízfelületet gondozni, tisztántartani, valamint teljesíteni az e szerződésben szabályozott, - *helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, valamint szabadidős önkormányzati közfeladat ellátásnak minősülő* – kötelezettségeket.
4. A Haszonbérlő a haszonbérleti szerződés megkötésével kapcsolatos **bejelentési** kötelezettségének jelen szerződés aláírását követően köteles eleget tenni az illetékes halászati hatóságnál, valamint intézkedni a haszonbérlet ingatlanokra vonatkozó vízjogi üzemeltetési hatósági **engedélyek** beszerzéséről, meghosszabbításáról.
5. Haszonbérbeadó kiköti, Haszonbérlő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Haszonbérlő a **saját költségén** köteles biztosítani a tőegységek vízjogi (üzemeltetési) engedélyének megszerzéséhez szükséges feltételeket, melynek költségeit a haszonbérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén sem jogosult az Önkormányzattól követelni.
6. Haszonbérlő az 1. pontban meghatározott területeket haszonbérleti joga fennállása alatt a céljainak megfelelően **használhatja, hasznosíthatja**, ennek keretében:



- A hasznosítás során megfelelő horgász- és pihenőhelyeket jelölhet ki.
- A használatra, hasznosításra átadott földrészekben a haszonbérlet köteles a hulladék gyűjtésére, a rendszeres fűnyírásra, a növényzet ápolására.
- A víz minőségének és ökonómiájának - a halállomány egészsége érdekében a szükséges biológiai, kémiai kezelést köteles ellátni.
- A téli időszakban - a jég beállta után - köteles a nádvágást, a fertőzött növényi populáció ártalmatlanítását elvégezni, valamint a halállomány védelmét biztosítani.

7. Haszonbérlet a jelen szerződés hatálya alatt a **következő munkákat köteles** elvégezni saját költségén:

- az egész terület, illetve a tavak körüli növényzet karbantartása, fűnyírás szükség szerint
- takarítás, illegálisan elhelyezett szemét összeszedése, szemetshozzávitel, az esetleges rongálások kijavítása.
- a tavakat körülölelő partrész karbantartása, tisztántartása
- száraz ágak, levelek összeszedése, kiszáradt bokrok fák kivágása, a növényzet ápolása
- nádvágás, és a levágott nád eltakarítása

Haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban meghatározott munkákat a vonatkozó előírások szerint, azok betartásával, valamint a munkavédelmi és balesetvédelmi előírások betartásával és betartásával végzi el.

8. A haszonbérlet a **halállomány és élőhelyének megújulása** érdekében köteles az élőhelyre jellemző fajú állomány pótlás mellett oly módon gazdálkodni, hogy az élőhelynek megfelelő korú és sűrűségű halállomány tartósan fennmaradjon. A halgazdálkodási jog gyakorlásával kapcsolatos jogok és kötelezettségek maradéktalan teljesítéséért a Haszonbérlet felel.

9. A haszonbérlet tudomásul veszi, hogy a **halgazdálkodási joghoz kapcsolódóan** különösen, de nem kizárólagosan az alábbi kötelezettségek terhelik:

- a./ a tavak természetes vízpótlását folyamatosan figyeli, és a tavak vízszintjének szabályozásával a vizét „életben tartja”;
- b./ A természetes víz utánpótlás kiegészítésére a tavat mesterségesen tápláló kutat működteti, az üzemellenőrzést elvégzi, a kút működtetésével kapcsolatos valamennyi üzemeltetési feladatot ellátja, vagyonvédelmi és jelentési kötelezettségét teljesíti;
- c./ A tavak mentén lévő árkokat, csatornákat, zsilipet rendszeresen ellenőrzi, karbantartását, javítását elvégzi, a növényzettől, hulladéktól megtisztítja, teljes felelősségét viseli ennek környezetre gyakorolt ár- és belvízhatásaival kapcsolatban
- d./ A tavakra veszélyt jelentő környezeti állapotváltozásokat (nagy csapadékkal járó vihar, stb.) folyamatosan figyeli, és az azokra reagáló azonnali beavatkozásokat elvégzi
- f./ szivattyú működtetése és az ahhoz szükséges áramellátás biztosítása saját költségén

10. A haszonbérleti jog *alhaszonbérletbe nem adható*, másra át nem ruházható.

11. Haszonbérlet a haszonbérleti szerződést a Ptk. rendelkezésein túlmenően akkor is **felmondhatja azonnali hatállyal**, ha a Haszonbérlet

- a./ a haszonbérleti szerződésében vállalt, valamint a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CI. törvényben törvényben írt kötelezettségeit a teljesítésre megfelelő határidőt tartalmazó felszólítás ellenére sem teljesíti,
- b./ a halgazdálkodási jogot alhaszonbérletbe adja,

- c./ a természetvédelem, illetve a vízgazdálkodás érdekeit súlyosan veszélyezteti.
- d./ a Haszonbérelővel szemben 5 éven belül – az adott halgazdálkodási vízterület vonatkozásában – három alkalommal véglegessé vált döntésében halgazdálkodási bírságot szabott ki a halgazdálkodási hatóság.
- e./ amennyiben a haszonbérelő számára jogszabály előírja az 5 évre szóló halgazdálkodási terv készítésének kötelezettségét, és ezen kötelezettségének nem tesz eleget;
- f./ nem felel meg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben előírt átlátható szervezet feltételeinek.
- g./ nem teljesíti a Ptk-nak a haszonbérletre, mezőgazdasági haszonbérletre vonatkozó rendelkezéseit.

12. Valamennyi használati jog minden külön intézkedés nélkül **megszűnik**, ha a Haszonbérbeadó él a 11. pontban rögzített felmondási jogával. Ebben az esetben a Haszonbérelő köteles minden elhelyezési és térítési díj igény nélkül a valamennyi területet elhagyni legkésőbb azon a napon, amelyen a felmondási idő lejár.

13. A haszonbérleti szerződés bármely okból történő **megszűnésekor** a Haszonbérelő **nem követelheti** az általa létesített, el nem vihető halászati berendezéseknek, létesítményeknek – ideértve a telepítési költségek meg nem térült részét is –, valamint az okszerű gazdálkodás mértékéig a hasznos beruházásoknak a szerződés megszűnéskori tényleges értékét.

14. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a **település helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében** a haszonbérbe adott területek a szabadidő hasznos eltöltése céljából a szabadidő központ bővítéseként van figyelembe véve, e körben a bérleti időtartam alatt a haszonbérlet vízfelület csak horgászat céljára használható.

15. A jelen haszonbérleti szerződés az Önkormányzat és a Komádi „Tó” Horgász Egyesület között 2000. április 1.-jén a komádi külterület 0190/2, 0178/2, 0210/1 és 0188/5 helyrajzi szám alatt felvett, 1. jelű tőegység haszonbérletére megkötött **haszonbérleti szerződés helyébe lép, és egyben kiegészül** a komádi külterület 0174/11 helyrajzi szám alatt felvett 2. jelű tőegység haszonbérletével.

16. Jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései irányadók.

17. Haszonbérelő jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont c.) alpontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, mivel olyan civil szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- vezető tisztségviselői megismerhetők,
- a civil szervezet, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- székhelye Magyarországon, mint az Európai Unió tagállamában van.

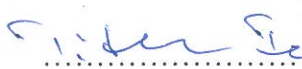
18. **Haszonbérelő vállalja**, hogy

- a) a vonatkozó beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) a haszonbérbe vett tőegységeket a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

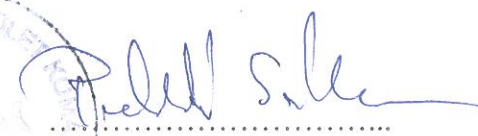
19. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy Haszonbérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérbeelt ingatlanok hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen haszonbérleti szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, megfelelő felhatalmazások birtokában, helybenhagyólag írják alá.

K o m á d i, 2024. április 30.

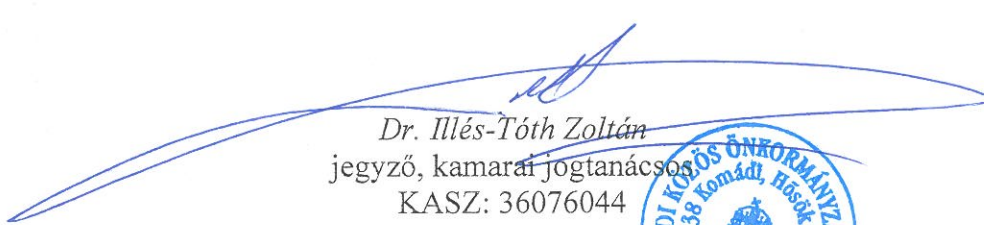

Komádi Városi Önkormányzat
Haszonbérbe adó




Komádi „Tó” Horgász Egyesület
Haszonbérelő



Készítettem és ellenjegyzem:


Dr. Illés-Tóth Zoltán
jegyző, kamarai jogtanácsos
KASZ: 36076044



ZARADÉK:

Határidő első napja: 2024. év május hó 15. nap
Kifüggesztés napja: 2024. év május hó 14. nap
Határidő utolsó napja: 2024. év május hó 22. nap
Levétel napja: 20__ év ____ hó ____ nap

Jegyző

Figyelem! E határidő jogvesztő!