

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött a mai napon egyrészről **Bátaszék Város Önkormányzata** (KSH kód: , adószám:) székhely: 7140 Bátaszék, Szabadság utca 4., képviseli: **Dr. Bozsolik Róbert** polgármester – továbbiakban, mint haszonbérbe adó,

másrészről

a **Keskenyi Földtulajdonosi Vadásztársaság** (KSH kód:) adószám:) székhely: 7145 Sárpilis, Rákóczi utca 1., képviseli **dr. Vas János** elnök – továbbiakban, mint haszonbérő – között.

haszonbérő – között az alábbi feltételekkel:

- 1.) 2024. május 01-től 2030. április 30-ig terjedő időszakra a haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó tulajdonát képező, a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban szereplő alábbi ingatlant: Bátaszék, külterület 0216/3 hrsz. a) alrészletében jelölt, 3,1184 ha termértékű, 28,07 AK értékű legelő
- 2.) A felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan használata után 200.000,-Ft/év. haszonbérleti díjat köteles minden év november 30. napjáig megfizetni a haszonbérbeadó részére.
- 3.) Haszonbérő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földterületet rendeltetésének megfelelően megművelni, a természetvédelmi, környezetvédelmi talajvédelmi előírásokat betartani, valamint gondoskodni arról, hogy a termőföld termőképessége fennmaradjon. A földművelési ág változását nem kezdeményezheti, nem lágyszárú növénykultúrát csak a Haszonbérbeadó engedélyével telepíthet.
- 4.) A haszonbérő tudomásul veszi, hogy az ingatlan vadkárrel terhelt területen fekszik.
- 5.) Haszonbérbeadó hozzájárul, hogy a haszonbérő pályázatot nyújtson be a szabad területi vadgazdálkodás feltételeinek és környezeti hatékonyságának javítását szolgáló, különös tekintettel a vadon élő vadászható fajok, mint természeti erőforrások fenntarthatóságára és a klímaváltozáshoz való adaptációjára - és a Haszonbérleti Szerződést a pályázatához csatolja.
- 6.) Haszonbérbeadó vállalja, hogy a pályázattal érintett ingatlan feletti rendelkezési, tulajdonosi és használati jogai tekintetében az általa kezdeményezett és esetleg bekövetkező változások a pályázat Haszonbérő által történő megvalósítását és üzemeltetését nem korlátozhatják vagy akadályozhatják.
- 5.) A Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a Haszonbérő tevékenysége elé akadályozó tényezőt nem támaszt, ezzel ellentétes feltételt nem szab, és jelen Haszonbérleti Szerződésben foglaltakat nem módosíthatja Haszonbérőre nézve hátrányosan, a vonatkozó pályázati felhívásban meghatározott üzemeltetési kötelezettség időtartama alatt, amennyiben erre hatósági intézkedés nem kötelezi.
- 6.) Haszonbérbeadó pozitív támogatói döntés esetén hozzájárul a Haszonbérő pályázatának tárgyban ingatlanon történő korlátozásmentes megvalósításához és a vonatkozó jogszabályok, illetve feltételrendszerek szerinti üzemeltetéséhez, valamint a megvalósított beruházások aktiválásához könyvviteli nyilvántartásaiban.
- 7.) A Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy a Haszonbérbeadót tájékoztatja a pozitív támogatói döntéssel érintett pályázatáról a támogatási döntés kézhezvételét követő 60 napon belül.
- 8.) A Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy 2030. április 30. napon túli fenntartási kötelezettséget tartalmazó pályázatot nem nyújt be

- 9.) A haszonbérő kijelenti, a haszonbérbe adó pedig tudomásul veszi, hogy a haszonbérlettel érintett terület használatának célja a vadállomány életfeltételeinek javítása - vadgazdálkodási célú művelésre és adott földterület bűvő vagy táplálkozó helyként vadállomány szempontjából előnyös állapotban tartása -, amelyeket a haszonbérő kizárólag lágyszárú növények mezőgazdasági termesztése útján szándékozik megvalósítani.
- 10.) A felek megállapodnak, hogy a fenti célok érdekében, az Országos Magyar Vadászkamara által a szabad területi vadgazdálkodás feltételeinek és környezeti hatékonyságának javítása érdekében kiírt pályázat esetén – pl. Apróvad táplálkozó- és bűvőhelyek kialakítása szántóföldi kultúrák vetésével, Termesztett növényfélések diverzifikálása évelő zöldtakarmány keverékek telepítésével, stb. – a haszonbérleti szerződésben leírtak keretein belül szükség esetén együttműködési megállapodást kötnek.
- 11.) A felek megállapodnak abban, hogy a földterülettel kapcsolatos terheket, költségeket haszonbérő viseli. A felek rögzítik, hogy a haszonbérő a földterület használatát másnak csak haszonbérbe adó hozzájárulásával engedheti át.
- 12.) A szerződés megszűnése esetén a haszonbérő köteles a földterületet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
- 13.) Haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy az elő haszonbérletre jogosultak értesítése céljából az illetékes hatóságot megkeresi, a szerződés hirdetményi úton történő közlése érdekében.
- 14.) Haszonbérő kijelenti, hogy maga is elő haszonbérleti joggal rendelkezik, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés g) pontja alapján, mivel olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
- 15.) Földműves bejegyzés nyilvántartási száma: 510095/3/2019.11.20.
- 16.) Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá kijelenti, hogy az e szerződésben foglalt haszonbérleti jog alapítása nem ütközik a szerzési korlátozásba, vagyis az e szerződéssel megszerzett termőfölddel együtt sem lesz a használatában, a törvényben előírt birtokmaximumot meghaladó (1200 ha) termőföld.
Továbbá haszonbérő nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása
- 17.) A Haszonbérleti Szerződés annak időbeli hatálya alatt rendes felmondással nem szüntethető meg.
- 18.) A Haszonbérleti Szerződés rendkívüli felmondással való megszüntetése esetén a rendkívüli felmondással élő fél köteles megtéríteni a másik félnek a szerződés megszüntetéséből eredő jogszerűen igazolt kárát.

19.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar Polgári Törvénykönyv, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek jelen okiratot közösen értelmezték, annak rendelkezéseit megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá a két feltüntetett tanú előtt.

Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült.

Kelt: Bátaszék, 2024. április 30.

Dr. Bozsólik Róbert polgármester
haszonbérbe adó
Bátaszék Város Önkormányzata



KESK
7143
dr. Vas
haszonbérbe
Bátaszék
Keszkenyi Földtulajdonosi Hivatal
TULAJDONOSI
RSASÁG
Kóczi u. 1.
757-2-17
20002106
Bátaszék 757-2-17918

Előttünk, mint tanúk előtt:

KELEHEN NADIANNA
.....
név

1100 SZÉKESVÁR, NEFELEJCS U. 4/A.
.....
szem.ig. szám
lakcím

FARKAS ANDRÁS
.....
név

Alsónyék, Fabian Pál u. 7.
.....
szem.ig. szám
lakcím

Kormányzati portálon történő
közzététel időpontja: 2024-05-14

Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak
jognyilatkozatának megtételére nyitva

álló határidő
első napja: 2024-05-15

utolsó napja: 2024-05-29

A FENTI HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!