

Haszonbérleti szerződés

Nógrád Vármegyei Kormányhivatal	
Szerv. egység:	120.
Beérk. időp:	2024 APR 25.
Érk. azon:	
Írt. dátum:	580134

Használatba adó

Amely létrejött:

Haszonbérelő:

Bócz Tamás	név	Krauszman József	név
Bócz Tamás	születési név	Krauszman József	születési név
Vác	születési hely	Szendehely	születési hely
1979.04.17.	születési idő	1941.07.30.	születési idő
Rixer Elza	anyja neve	Hafner Mária	anyja neve
17904172478	személyi száma	14107301849	személyi száma
Magyar	állampolgársága	Magyar	állampolgársága
8272382512	adóazonosító jele	8272382512	adóazonosító jele
1004155997	Agrár Kamarai tagsági azonosító száma		

2640 Szendehely, Althán Mihály utca 11. laccím

2600 Vác, Napraforgó utca 4. laccím

.....
között az alábbi feltételekkel:

A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a Szendehely község 067/30 hrsz. alatt felvett 6990 m² területű, 20.21 AK értékű, földrészletet.

Alulírott haszonbérelő az előhaszonbérleti jogosultságomról az alábbi nyilatkozatot teszem:

A 2013. évi CXXII tv. 46. § (1) bek....c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül jogcímen előhaszonbérleti joggal rendelkezem.

A haszonbérlet kezdetének időpontja: 2024 év 04. hó 24. nap.

A haszonbérlet lejáratának időpontja: 2034 év 01. hó 31. nap.

Az ingatlan bérleti díja a szerződő felek megállapodása alapján: 40.000 Ft/év

Az ingatlan bérleti díja évente 5%-kal nő.

A haszonbérleti díj legkésőbb minden év december 31.-ig átutalással kifizetésre kerül az alábbi bankszámlaszámra: 10400999-77515256-53501002

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és a Földforgalmi tv. haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadóak.

Alulírott haszonbérelő nyilatkozom, hogy:

a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint

b) elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

c) Vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom

Kelt: Szendehegy, 2024 év április hónap 24 nap

haszonbérelő aláírása

használatba adó aláírása

tanú aláírása

tanú neve

Krauszmar Péter
2640 Szendehegy
Seabadság u. 19. lakcíme

tanú aláírása

tanú neve

Nagy Á. K. K. K.
2600 Vác
Napraforgó utca lakcíme

Kifüggetlen napja: 2024. május 10. Közlés kezdő napja: 2024. május 11.
A2 elbásonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtekintése napja: 2024. május 15. napos
határidő elbérlet napja: 2024. május 25. Felhívja a figyelmet, hogy a határidő
jogosult, Levele napja: 2024. május 27. (Lejártot követő munkanap.)

