

Termőföld haszonbérleti szerződés

mely létrejött

Haszonbérbe Adó:

Neve: **Mihalovics Józsefné**

Születési neve:

Születési helye és ideje:

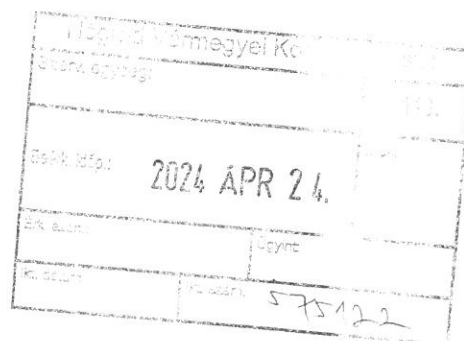
Anyja neve:

Lakcíme: 3064 Szurdokpuspöki, Szabadság út 227.

Személyazonosító jele:

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jele:



Haszonbérbe Vevő:

Neve: **Buda Norbert**

Születési neve:

Születési helye és ideje:

Anyja neve:

Lakcíme: 3064 Szurdokpuspöki, Gárdonyi utca 8.

Személyazonosító jele:

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jele:

Agrárkamrai azonosító száma: S306400177398-01

között az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbe Adó, az alábbi ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi a Haszonbérbe vevőnek:
2. **A szurdokpuspöki 2648 hrsz-ú, zártkert, 3751 m2 területű, 4,21 AK értékű, 1/1 tulajdoni hányadú,**

valamint szurdokpüspöki 2658 hrsz-ú, zártkert, ¹⁷³⁴3627 m² területű, ³³¹9,55 AK értékű, 1/1 ingatlanok a szerződés tárgya.

3. Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlanokat használatba veszi, és a használat fejében a 5. és 6. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
4. A használat kezdő időpontja: 2024. április 10.
5. A használat befejező időpontja: 2030. szeptember 30.
6. Haszonbér mértéke: 10.000 Forint / 2 db földterület/ év
7. Haszonbér teljesítése: minden év december 31.-ig
Összesen: 0,7378 hektár = 10.000 Ft
8. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlanokat a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.
9. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
10. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
11. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
12. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy amennyiben olyan elfogadó nyilatkozat érkezik a kifüggesztési eljárás során, amely rangsorban az eredeti haszonbérelővel megegyező helyen áll, úgy a haszonbérbeadó az eredeti haszonbérletet válassza bérliként.
13. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a tárgybeli ingatlanok vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga állhat fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést - 3 eredeti példányban - a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlanok fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni.

A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.

Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jog illeti meg a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. b. pontja alapján, mivel olyan földműves, aki helybenlakó szomszédnak minősül.

Kijelenti továbbá, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (4) bek. a. és b. pontjai szerinti előhaszonbérleti joggal is rendelkezik, mint őstermelő családi gazdaság tagja, vezetője, valamint fiatal földműves.

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 452-460.§-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt: Szurdokpuszpöki, 2024. aprilis 20.

Haszonbérbe Adó:

Mihalovics Józsefné

Haszonbérbe Vevő:

Buda Norbert

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

név: Buda Józsefné

dr. Buda-Balogh Bernadett

lakcím: 3064 Szurdokpuszpöki, Gárdonyi u.6. 3064 Szurdokpuszpöki, Gárdonyi utca 8.

szem.ig.sz.:

aláírás:

Záradék

A kifüggesztés napja: 2024. május 10.

A közlés kezdő napja: 2024. május 11.

Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja:

2024. május 27. Ez a határidő jogvesztő.

Szurdokpuszpöki, 2024.05.10.



