

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
2024. APR. 19	Érk. szám:
	593834
Adószám:	Értéktárgy:

1

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

Tóth György
Kossuth Lajos u. 1.szsz:
/
mint eladó

a:

adóazonosító jele:

6452 Mátételke
Magyar állampolgár

másrészről

Csóke Mihály /
Cserepes- Hatós tanya 36/2 szsz:
állampolgár Agrárkamara azonosító száma:
mint vevő

a:

adóazonosító jele:

6447 Felsőszentiván
Magyar

között az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1.Tóth György 2108/78590 arányban tulajdonosa Bács- Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Bajai Földhivatalánál nyilvántartott a Felsőszentiváni 045/12 hrsz alatt felvett szántó , nádas művelési ágú 15.0445 ha 392,59 ark külterületi ingatlanak.

2.Az eladó eladja a vevő pedig megveszi az 1.pontban körülírt ingatlan illetőséget kölcsönösen kialakított 1.200.000 FT azaz egymillió- kettőszázezer forint vételárért.

3.A vevő a vételárát a szakigazgatási szerv határozatának kézhezvételétől számított 8. napon belül fizeti ki .
Fizetés módja: átutalás az eladó bankszámlájára.

4.A szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok.

5. A vevő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik. hogy földműves./2013.CXXII.5. § 7.a.) pontja /

6.Az eladó az 1.pontban körülírt ingatlan illetőség per, teher és igénymentességéért a teljes felelősséget magára vállalja.

7.A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a ezen szerződést a 474/2013. Korm. rendelet alapján az ott leírt módon elővásárlásra jogosultakkal közölni kell, és a 2013. CXXII. tv. 7§ 1. bekezdése alapján ezen szerződést a mezőgazdasági szakigazgatási szerv hagyja jóvá.

8.A vevő nyilatkozik, hogy a tulajdonában illetve hasznélvezetében levő termőföld nagysága az 1.pontban körülírt ingatlan illetőséggel együtt nem haladja meg a 2013.CXXII.tv. 16. §(1) bekezdésében leírt földszerzési maximumot.

A vevő nyilatkozik, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

A vevő nyilatkozik, hogy a birtokában levő földterület az 1.pontban körülírt ingatlan illetőség beszámításával nem haladja meg a 2013.CXXII.tv. 16. § (2) bekezdésében leírt birtokmaximumot

Dr. ÁDÁM ISTVÁN Ügyvéd
6440 Jánoshalma, Orczy utca 49.
KASZ szám: 36056380
Adószám: 43873421-1-23
Telefon: 70/381-5106

9. A vevő elővásárlásra jogosult Elővásárlási jogát a 2013. CXXII. Törvény 18 § (3) bekezdésére mint az ingatlan társtulajdonosa alapítja.

A vevő őstermelők családi gazdaságának a tagja- képviselője.

10. A vevő kötelezettséget vállal arra hogy a megvásárolt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzésről számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

A vevő nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása, valamint a szerzést megelőző 5 évben nem állapították meg vele szemben, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

12. Az eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan illetőségre vonatkozóan a tulajdonjog 1/1 arányban Csőke Mihály nevére vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonjog rendezésének a költségét, a vevő viseli.

A felek meghatalmazzák ezen szerződést készítő ügyvédet a Szakigazgatási Szerv és a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Bajai Földhivatala előtti eljárásra.

A szerződést készítő ügyvéd a megbízást elfogadja.

A személyes adatok kezelésének jogalapja: megbízás teljesítése

A felek ezen szerződést elolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

A felek aláírásukkal elismerik, hogy a szerződés 1 – 1 példányát átvették.

Jánoshalma 2024. 04. 15.

Tóth György
eladó,

Csőke Mihály
vevő

Ellenjegyzem Jánoshalmán :2024.04.15. Ádám István (6440 Jánoshalma Orczy u..49./ ügyvéd
Kasz száma. 36056380

Dr. ÁDÁM ISTVÁN ügyvéd
6440 Jánoshalma, Orczy utca 41
KASZ szám: 36056380
Adószám: 43873421-1-23
Telefon: 70/381-5106

KÖZÖSSÉGI ELŐVÁSÁRLÁSI JOG
Készítette: 2024.05.09.
Ellenőrzte: 2024.05.10.
Jognyilatkozat beiktatása: 2024.06.10.
A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐI
Létrejött időpontja: 2024.06.11.
Felszerezte: _____

dr. Gyenes Gabriella

Jegyző

FELSŐRZENTVÁNYKÖHÖS VÖLYVÖZSÉGI HÍVATAL
MEGŐRZÉSI JÁRÓK

KÖZÖSSÉGI ELŐVÁSÁRLÁSI JOG
Készítette: 2024.05.09.
Ellenőrzte: 2024.05.10.
Jognyilatkozat beiktatása: 2024.06.10.
A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐI
Létrejött időpontja: 2024.06.11.
Célköz: _____

dr. Gyenes Gabriella

Jegyző