

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Dr. Domonkosné Ujj Veronika**

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím: **5900 Orosháza, Zombai u. 30.**

Állampolgárság: *magyar*

Személyi szám:

Adóazonosító:

mint haszonbérbe adó, továbbá

Név: **Vegetáció Kft**

Székhely: **5900 Orosháza Belsőhosszúsor 2.**

Adószám: **10497818-2-04**

Kamarai tagságot azonosító szám: **G590000008640**

cégj.: **04-09-001383**

statisztikai azonosító: **10497818-0111-113-04**

Képviselő: **Szollár Szabolcs ügyvezető, 5900 Orosháza Tőhötöm u. 16.**

mint haszonbérlet között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó tulajdonosa az orosházi **088/31** hrsz-ú összesen **0,3443 Ha** területű és **11,98 AK** értékű földnek amelyet bérbe ad, bérlet pedig haszonbérbe vesz **2024.04.09. - 2029.04.09. -ig.**

A haszonbérleti díj mértéke: 120.000- Ft / hektár / év

Fizetés módja: átutalás

2. A haszonbérleti díj utólag november 30-án esedékes.
3. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely földhasználatot annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. Bérlet az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg; a rendeltetés-, szerződésellenes használatért kártérítési felelősséggel tartozik. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználatot illető kötelezettségeket a bérlet köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik; a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni. A földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek.
4. Jelen bérleti szerződés a határozott idő fennállásáig rendes felmondással egyik fél részéről sem mondható fel, ugyanakkor felek a lejárat előtti 3 hónapon belül megállapodhatnak a jogviszony meghosszabbításában.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt 6

Záradék:

Kifüggesztés időpontja: **2024-05-09**

Elővásárlásra/ előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő első napja: **2024.05.10** Dr. Burai Mihály jegyző nevében és megbízásából

utolsó napja: (e határidő jogvesztő): **2024.05.21.**

Levétel időpontja:

Dénes Tünde
osztályvezető

hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

Azonnali hatályú felmondás vagy jogszabályban meghatározott felmondás esetén a haszonbérbeadó a szerződés megszűnését követően haladéktalanul köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérelő felé elszámolni.

5. A Földforgalmi tv. 46.§ (3) d) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg szántó művelési ághban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása.

6. Bérelő kijelenti, hogy a Fétv 55/B. § (1) alapján a haszonbérlet célja a Földforgalmi törvény 46. § (3) bekezdés d) pontja szerinti szaporítóanyag-előállítás folytatása, igazolja, hogy az előhaszonbérletre jogosultat a növénytermesztési hatóság földet használó és a vetőmag táblát bejelentő szaporítóanyag-előállítóként nyilvántartásba vette.

(2) A Földforgalmi törvény 46. § (3) bekezdés d) pontja szerinti előhaszonbérleti jog gyakorlása során az előhaszonbérleti jog jogosultjának a haszonbérleti szerződésben vagy az elfogadó nyilatkozatban a jogutódra is kiterjedő hatállyal kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérleti szerződés hatálybalépését közvetlenül megelőző öt befejezett gazdasági év számtani átlagához képest legalább az előhaszonbérleti joggal érintett föld területével megegyező területnagysággal nagyobb területen a saját nevében szaporítóanyag-előállítási tevékenységet fog folytatni.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott feltételek fennállását a mezőgazdasági igazgatási szerv a Földforgalmi törvény 51. §-a szerinti eljárásban vizsgálja.

A NÉBIH által a növényfajták állami elismeréséről, valamint a szaporítóanyagok előállításáról és forgalomba hozataláról szóló 2003. évi LII. törvény 23 § (1) bekezdés b) pontja alapján a vetőmag előállítókról vezetett nyilvántartásban a Vegetáció Kft. szaporítóanyag-előállítóként a 18602474 partnerazonosító számon., 150611 Vigor azonosítóval szerepel.

7. Bérelő kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával sem éri el a birtokában lévő földterületek maximuma a Földforgalmi törvény 16.§ (3) bek.-ben, ill. 43.§ (2)bek.-ben szerinti feltétel teljesülése esetén az 1800 ha méretű birtoknagyságot. Elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül fenti nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

Bérelő kijelenti, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeknek.

Bérelő kijelenti, hogy jogerős és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

Bérelő kijelenti, hogy a 2013. évi CXII törvény 41.§ a) pontja alapján – hivatkozva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényre – átlátható szervezet.

A jelen jogviszonyra vonatkozó, de a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv, illetőleg a 474/2013. (XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Orosháza, 2024. 04. 09.....

.....
haszonbérbe adó

VEGETÁCIÓ KFT
5900 Orosháza
Adószám

.....
haszonbérelő

Tanúk:

Név:

Szem.ig.sz.:

Lakcím:

Aláírás: ..

Név

Szem.ig.sz.

Lakcím:

Aláírás:

