

DR. KOVÁCS-BRUSZNYICZKY BARBARA
Ügyvéd
KASZ: 36058103
6600/Szentes, Apponyi tér 12. Fsz. 2.
Adószám: 55230300-1-26
Szlsz.: 10402836-50526848-68871008

DR. KOVÁCS-BRUSZNYICZKY BARBARA
Ügyvéd
HU-6600 Szentes, Apponyi tér 12. fsz. 2.
+36202335993
brusznybar@arpad.hu
KASZ: 36058103

2024 MARE 18.

518859

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről **Pengő Jánosné** sz.: Debreczeni Erzsébet [REDACTED], an: [REDACTED] szem. az. jel: [REDACTED], adóaz. jel: [REDACTED] HU-6600 Szentes, Mikecz u. 2. sz. alatti lakos, mint haszonbérbe adó, (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről a **Szentesi Új Barázda Vadásztársaság** (HU-6600 Szentes, Csallány Gábor part 3., nyilvántartási szám: [REDACTED], nyilvántartó: Szegedi Törvényszék, adószám: [REDACTED], statisztikai számjele: [REDACTED], mg-i termelő szerv. nytsz.: [REDACTED] Szentesi Járási Földhivatal, képviseli Kovács György elnök, HU-6600 Szentes, Nadas sétány 14. sz. alatti lakos), mint haszonbérlő, (a továbbiakban: Bérlő) között, a mai napon, az alábbiak szerint:

- 1) Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy a **szentesi külterületi 057/9. hrszú, a) szántó művelési ágú, 2,4397 ha nagyságú, 38,06 Ak értékű, b) nádas művelési ágú, 0,1874 ha nagyságú, 2,60 Ak értékű, mindösszesen 2,6271 ha nagyságú, 40,66 Ak értékű** ingatlan a kizárólagos tulajdonát képezi. Az ingatlan Natura 2000 terület.
- 2) Bérbeadó az 1.) pontban körülírt termőföldet Bérlőnek haszonbérbe adja, aki azt tőle haszonbérbe veszi.
- 3) A haszonbérleti jogviszony 2024. március 15. napjától 2032. december 31. napjáig tart.
- 4) A haszonbérleti díj évenként és aranykoronánként 2.500,- Ft, azaz Kettőezeröttszáz forint.
- 5) A haszonbérleti díj minden tárgyév november 30. napjáig esedékes. Felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbért a 2013. évi CCXXII tv. 50. § (3) bekezdése értelmében banki átutalás vagy postautalvány útján kell megfizetni. Megállapodnak abban is, hogy a haszonbérleti díj esedékességét legalább 15 nappal megelőzően Bérbeadó írásban tartoznak értesíteni Bérlőt, hogy a haszonbérleti díjat – választása szerint – az általa megjelölt számlára utalva, vagy postai utalványon fizesse ki.
- 6) Bérlő a haszonbérbe vett föld használatára, hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a jó gazda gondosságával jogosult. Köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, s ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.
- 7) Bérlő a rendes gazdálkodás körét meghaladó beruházást csak a mindenkor hatályos jogszabályok alapján, a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet.
- 8) Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén felek kötelesek egymással elszámolni.
- 9) Amennyiben Bérbeadó a haszonbérleti jogviszony lejártá előtt a termőföldet elidegeníti, úgy köteles arról gondoskodni, hogy az elidegenítésről szóló okiratban a haszonbérlet ténye rögzítésre kerüljön.
- 10) Felek rögzítik, illetve Bérlő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdés f) pontja alapján jogosult előhaszonbérletre, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül.

DR. KOVÁCS-BRUSZNYICZKY BARBARA
Ügyvéd
KASZ: 36058103
6600 Szentes, Apponyi tér 12. Fsz. 2.
Adószám: 55230300-1-26
Szlsz.: 10402836-50526848-68871008

- 11) Az előhaszonbérleti jogot jelen szerződés feltételeinek teljes mértékben történő elfogadása mellett, az ügylettel kapcsolatban felmerülő költségek megtérítése mellett lehet gyakorolni.
- 12) Bérő nyilatkozik, hogy
- a) mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül és megfelel a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5.§ 26. pontjában meghatározott feltételeknek,
 - b) a jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv. 43. § (1) bekezdésében meghatározott mértéket, tehát az 1200 hektár terület nagyságot,
 - c) elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntető törvénykönyv szerint felelősségre vonását, továbbá a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;
 - d) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének;
 - e) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
 - f) nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt,
 - g) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 13) Bérő vállalja, hogy jelen szerződés fennállásának teljes időtartama alatt is meg fog felelni a 2013. évi CXXII. tv. 40. §. (1) – (4) bekezdésében és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
- 14) Bérő tudomással bír arról, hogy a birtokmaximum mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságát is be kell számítani.
- 15) Felek tudomásul bírnak arról, hogy jelen szerződés érvényességéhez a mezőgazdasági igazgatási szerv (Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya) jóváhagyása szükséges, s a szerződést az előhaszonbérleti jog jogosultjaival történő közlés céljából – közzé kell tenni az ingatlan fekvése szerint illetékes Szentesi Polgármesteri Hivatalnál.
- 16) Szerződő felek kijelentik, hogy bérbeadó teljes cselekvőképességgel rendelkező, szerződéskötési képességébenben nem korlátozott magyar állampolgár, Bérő pedig a Szegedi Törvényszéken nyilvántartásba vett, magyarországi székhelyű jogi személy (egyesület).
- 17) Felek nyilatkoznak, hogy jelen szerződés felek szerződéses akaratát teljeskörűen tartalmazza, így azt tényvázlatnak is tekintik. Megállapodnak abban, hogy a közös megegyezéssel történő esetleges módosítás csak írásban érvényes.
- 18) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket kell irányadónak tekinteni.
- 19) Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adataikat jelen szerződés és mindazon nyilvántartások tartalmazzák, amelyek a haszonbérleti szerződéssel kapcsolatban szükségesek. Tudomásul veszik továbbá, hogy az ügyvédet a 2017. évi CXXXVI. tv. alapján azonosítási kötelezettség terheli, s hozzájárulnak személyes okmányaik fénymásolásához, s az adatvédelemre vonatkozó előírások szerinti kezeléséhez. Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés megkötése során saját

nevükben járnak el. Felek aláírásukkal igazolják, hogy Dr. Kovács-Brusznyczky Barbara egyéni ügyvéd adatkezelési tájékoztatóját megismerték és annak egy példányát átvették.

- 20) Felek jelen szerződés megszerkesztésével, részbeni ellenjegyzésével és a CSCSMKH Földhivatali Főosztálya előtti teljes jogkörű képviselőjükkel Dr. Kovács-Brusznyczky Barbara HU-6600 Szentes, Apponyi tér 12. fsz. 2. sz. alatti ügyvédet (KASZ: 36058103) bízta meg, aki a megbízás és meghatalmazás elfogadásának tényét jelen okirat ellenjegyzésével tanúsítja.

Szentes, 2024. március 6.

Kovács György elnök
Szentesi Új Barázda Vadásztársaság
haszonbérlo képviselőjében

**SZENTESI
ÚJ BARÁZDA VADÁSZTÁRSASÁG**
6600 Szentes, Csallány Gábor Part 3
Adószám: 19984368-2-06
OTP: 11735043-20002728

Szerkesztettem és a haszonbérlo aláírását ellenjegyzem Szentesen 2024. március 6. napján:

A joggyakorlásra nyitva álló határidő

első napja: 2024.05.10.

utolsó napja: 2024.05.24.

DR. KOVÁCS-BRUSZNYICZKY BARBARA
ügyvéd
KASZ: 36058103
6600 Szentes, Apponyi tér 12. Fsz. 2.
Adószám: 55230300-1-26
Szilaz.: 10402836-50526848-68871008

Szentes, 2024. 03. 07. E határidő jogvesztő!

Levétel napja:

Pengő Jánosné

A elektronikus közzététel a fenti időtartamhoz megtörtént!

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név:	2. Név: ügyintéző
Lakcím:	Lakcím:
Szig.szám:	Szig.szám:
Aláírás:	Aláírás:

Ellenjegyzem a bérbeadó aláírat szintén,
2024. 03. 07. napján.

DR. KOVÁCS-BRUSZNYICZKY BARBARA
ügyvéd
KASZ: 36058103
6600 Szentes, Apponyi tér 12. Fsz. 2.
Adószám: 55230300-1-26
Szilaz.: 10402836-50526848-68871008