

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS ERDŐNEK NEM MINŐSÜLŐ TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETÉRE

Földhasználati szerződés mely létrejött egyrészről

Név: **KOCSIS ISTVÁNÉ &**

Anyja neve:

Születési helye:

Születési ideje:

Személyi azonosítója:

Állampolgársága: **MAGYAR**

Lakcíme: **9516. VÖNÖCK BAJCSI ZS. u. 25.**

[egyéb értesítési helye (telefon, e-mail)]:

Adóazonosító jele:

Tulajdoni hányad: **1/50/11677**

természetes személy, tulajdonos/haszonélvező szerződő fél, mint bérbeadó, másrészről

Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.		
Érkezett: 2024. 05. 29.		
576175.....szám		Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Ügylint:

Név: **CSISZLER JÁNOS**

Anyja neve:

Születési helye:

Születési ideje:

Személyi azonosítója:

Állampolgársága: **MAGYAR**

Lakcíme: **9516. VÖNÖCK KOSSUTH u. 16.**

[egyéb értesítési helye (telefon, e-mail)]:

Adóazonosító jele:

Adószáma:

NAK nyilvántartási száma:

Családi gazdaság nyilvántartási száma:

természetes személy, szerződő fél, mint haszonbérlet között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó a haszonbérlet részére..... napjától kezdődően használatra átengedi a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 5. ingatlan-nyilvántartásában **VÖNÖCK**..... helység külterületén fekvő **0214/5** hrsz. alatt nyilvántartott, tulajdonát képező **0** ha **1898** m² területű, **11/15** AK értékű **120000**..... művelési ágú ingatlanát.

2. A földhasználati szerződés jogcíme: Haszonbérlet

3. A használat időtartama: kezdő időpontja: **2024.05.08**, lejárat időpontja: **2029.05.08**

4. Haszonbér éves mértéke: **10 kg/AK 112a d/1**

5. A haszonbérlet díj kifizetése folyószámlára utalással történik, melyet legkésőbb a naptári év végéig kell teljesíteni.

6. A haszonbérlet köteles a bérelt földet művelési ágának megfelelően, szakszerűen megművelni, termőképességének fennmaradásáról gondoskodni. Művelési ág megváltoztatásához, beruházáshoz a bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges.

7. A bérbeadó hozzájárul, hogy a haszonbérlet a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vegyen igénybe, amelynek feltételül jogszabály – a használat időtartamán belüli – meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő. Amennyiben a bérbeadó a szerződést – a jogszerű azonnali hatályú felmondás esetét kivéve – a haszonbérleti szerződést a lejárat előtt megszünteti, megszűnésekor a bérbeadó köteles pénzben megtéríteni a haszonbérletnek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát.

8. A használatba adott ingatlanon a haszonbérlet által létesített ideiglenes épület, berendezés, felszerelés növényzet, valamint termelésének eredménye a haszonbérlet tulajdonában marad, a földhasználati jog megszűnésekor azt – a használatba adott ingatlan állagának sérelme nélkül – elviheti.

9. A haszonbérlet a jelen szerződéssel megszerzett földhasználati jogot további használatba – haszonbérbe – nem adhatja, és tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, mely a bérbeadó jogait és érdekeit sérti, és a jelen szerződésben meghatározott használati jog kereteit túllépi.

10. A haszonbérlet nyilatkozik a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról:

Fent nevezett haszonbérő nyilatkozom, hogy földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek. Eszerint Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy vagyok.

11. A haszonbérő nyilatkozik, hogy előhaszonbéreltre jogosult. A jogosultság alapja és ranghelye a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény alábbi paragrafusa alapján a: 46. § (1). b.), olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül. A 46.§. (4) bekezdés a) pontja értelmében, östermelők családi gazdaságának tagja áll az előhaszonbérleti jogosultak sorrendjében.

12. A haszonbérő nyilatkozik a jogszabályi előírások betartásáról és a jogkövetkezmények vállalásáról:
Fent nevezett haszonbérő nyilatkozom, hogy 42.§. 1) bekezdésébe foglaltak alapján:

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40.§(1) azon előírásának, hogy földművesnek minősülök.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ez a nyilatkozatom valótlan, úgy a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek, a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom, velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

13. A haszonbérleti szerződés megszűnik

- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- a haszonbérő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
- a haszonbérő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott

felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,

e) azonnali hatályú felmondással,

f) a 60. §-ban meghatározott felmondással,

g) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

(1) A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérő (ideértve az alhaszonbérőt is)

a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,

b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

(2) A Földforgalmi törvényben meghatározott mezőgazdasági termelőszervezet mint haszonbérő és az annak legalább 3 éve foglalkoztatott alkalmazottja mint haszonbérbeadó között fennálló haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadó azonnali hatállyal jogosult akkor is felmondani, ha a mezőgazdasági termelőszervezet a haszonbérbeadó munkaviszonyát rendes felmondással szünteti meg.

A természetes személy haszonbérő azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.

14. Szerződő felek a nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

15. A szerződő felek a fenti szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Honföld, 2024. év 04. hó 29. nap.

Kifüggesztés napja: 2024. 05. 09.
Közlés kezdő napja: 2024. 05. 10.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló 15 napos határidő
utolsó napja: 2024. 05. 24.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2024. 05. 27.
Kelt: Kenyér, 2024. 05. 09.
Jegyző



tulajdonos/haszonélvező
bérbeadó

előttünk, mint tanúk előtt:

tanú aláírása

CSISZTER JÁNOS NE

tanú neve

VÖRÖS KÖSSUTH u. 16

lakcíme

haszonbérelő

tanú aláírása

TÓKE GÁBOR

tanú neve

Vörösi, Rózsán u. 15

lakcíme