

Ho. hu-n való karukkel wopja : 2024. 05. 08. Közlés kezdő wopja : 2024. 05. 09.
Joggyakorlatokra vonatkozó határozat wopja : 2024. 05. 09. Utolsó
wopja : 2024. 05. 23. Jogeladó hi!
Levelel wopja : 2024. 05. 24.

KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

SZ1431/2024

Iktatószám: 595288-2/2024.

Ügyintéző: Hegedűs Zsolt

Telefonszám: +36 (34) 795-103

Tárgy: haszonbérleti szerződés

közzétételének elrendelése

Melléklet: értesítés szerint

Kérem, hogy beadványaiban a fenti
iktatószámra szíveskedjen hivatkozni!

V É G Z É S

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatalnál (Földhivatali Főosztály 4. számú Földhivatali Osztály) – mint
mezőgazdasági igazgatási szervnél – az 595288/2024. iktatószámon,

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m ²)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Szomor	016/2	2,1931	-	szántó

vonatkozásában Lukács Szilvia 1133 Budapest, Dráva u. 7. 9. emelet 38. szám alatti, Süveges Endre Fülöp 1133 Budapest, Dráva u. 7. 9. emelet 38. szám alatti, és Süveges Péter Zsolt 1014 Budapest, Tárnok u. 1. 2. emelet 2. szám alatti lakosok, mint haszonbérbe adók, valamint az Agronégyszővénytermesztő Kft. 2821 Gyermely, Béke u. 32. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint haszonbérlet között 2024. április 10. napján létrejött haszonbérleti szerződések hatósági jóváhagyása iránt 2024. április 23. napján indult hatósági eljárásban megállapítom a szerződések közzétételre való alkalmasságát és elrendelem a szerződések közzétételét.

A haszonbérlet kezdete 2024. április 10. napja, a használat vége 2029. április 9. napja. A haszonbér mértéke a szerződés szerint: 65.000,-Ft/ha/év.

A végzés ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs. A végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS

Az Agronégyszővénytermesztő Kft. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 49. § (1) bekezdése szerint a szomori 016/2 helyrajzi számú ingatlan tekintetében Lukács Szilvia, Süveges Endre Fülöp és Süveges Péter Zsolt, mint haszonbérbe adók, valamint az Agronégyszővénytermesztő Kft., mint haszonbérlet között 2024. április 10. napján kelt haszonbérleti szerződések 3-3 példányát hatósági jóváhagyás céljából megküldte a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatalhoz.

A Földforgalmi törvény 51. § (1) bekezdés alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz a haszonbérleti szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy – a 48. § (1) bekezdésében foglalt esetek kivételével – végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét.

Mezőgazdasági igazgatási feladatkörömben eljárva az előzetes vizsgálatot elvégeztem és annak eredményeként megállapítottam, hogy a vizsgált haszonbérleti szerződés a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelel, közzétételre alkalmas, ezért a Földforgalmi törvény 49. § (1a) bekezdése alapján hivatalból annak közzétételéről rendelkeztem.

Felhívom a szerződő felek figyelmét, hogy a közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásának.

A Földforgalmi törvény 49. § (1b) bekezdése alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv az (1a) bekezdés szerinti döntését közli a haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlettel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző – a Földforgalmi

Földhivatali Főosztály

Földhivatali Osztály 4.

2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2. Levelezési cím: 2801 Tatabánya, Pf.: 1870.

Tel: (34) 795-123 e-mail: foldhivatal.tatabanya@komarom.gov.hu KRID azonosító: 528475999

www.kormanyhivatalok.hu

törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint – **hirdetményi úton közli** a haszonbérleti szerződést a Földforgalmi törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 81/A. § értelmében a mezőgazdasági igazgatási szerv a Földforgalmi törvény 49. § (1a) bekezdése szerinti **közbenső döntéssel egyidejűleg** haszonbérleti szerződés egy eredeti példányát **küldi meg a jegyző részére**.

A Fétv. 53. § (3) bekezdés szerint a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárás díj- és illetékmentes.

A Fétv. 77. § (2) bekezdése alapján a Földforgalmi törvényben meghatározott, a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyásához kötött földhasználati szerződés hatósági jóváhagyására vonatkozó eljárásra a VII. Fejezetben foglaltakat a 78-84. §-ban foglalt eltéréssel kell alkalmazni.

Ennek megfelelően jelen ügyben az ügyintézési határidő a Fétv. 30. § (1) bekezdése alapján 80 nap.

A Fétv. 80. § (1) bekezdése szerint az eljárás a földhasználati szerződésnek a mezőgazdasági igazgatási szervhez való beérkezését követő napon kezdődik. Ugyanezen szakasz (2) bekezdése alapján az ügyintézés határidejébe nem számít bele a Földforgalmi tv. 51. § (1) bekezdése szerinti közbenső döntés meghozatala és az 50. § (1) bekezdés szerinti okiratok mezőgazdasági igazgatási szervhez történő beérkezése közötti időtartam.

Mindezek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, végzésem a fent hivatkozott jogszabályhelyeken, és az Ákr. 81. §-ában foglaltakon alapul.

A végzéssel szemben az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § (1) bekezdése zárja ki.

Hatóságom hatásköréről a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 43.§ (3) bekezdése, illetékességéről a Földforgalmi törvény 3. § (3) bekezdés b) pontja, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

Tatabánya, az elektronikus aláírás időpontjában

Dr. Kancz Csaba főispán megbízásából és nevében:

Hegedüs Zsolt Digitálisan aláírta: Hegedüs Zsolt
Dátum: 2024.05.06 10:28:26 +02'00'

Hegedüs Zsolt
földügyi szakügyintéző

A végzést kapják:

1. Gyermely Község Jegyzője 2821 Gyermely, Petőfi Sándor tér 1. + 1 példány közzétételi közlemény
2. Lukács Szilvia 1133 Budapest, Dráva u. 7. 9. emelet 38.
3. Süveges Endre Fülöp 1133 Budapest, Dráva u. 7. 9. emelet 38.
4. Süveges Péter Zsolt 1014 Budapest, Tárnok u. 1. 2. emelet 2
5. Agronégyszőke Növénytermesztő Kft. 2821 Gyermely, Béke u. 32.
6. Irattár

ZÁRADÉK

A papír alapú kiadmány az alapul szolgáló elektronikus hitelesített irattal megegyezik.

Tatabánya,


Hegedüs Zsolt
szakügyintéző

2024. MÁJ 06.

