

A/998/2024.

MÁSOLATKÉSZÍTŐ:
BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPIRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ.”
CSORDÁS-BENEDEK EMÓKE
(2024.04.26. 11:07:06)

A MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 1/2023. (I. 12.) VEZETŐI UTASÍTÁS
WWW.KORMANYHIVATAL.HU/DOWNLOAD/1/54/F5000/1-2023-I-12-MSZ.PDF

E-mail: titkarsag@rakocziszov.hu

...../20..... ikt. sz.

- 1 -

Szerződés sorszáma:	Békés
Szerz. típus:	
Ügyfélkód:	S539
Előzet:	2024-1-18
Előszám:	
Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Békéscsaba	
Iktatás dátuma:	20..... év..... hó..... nap.....
Iktatószám:	581604
Melléklet:	
Előadó:	
Előszám:	
Szállagdíj:	
.....	

TERMŐFÖLD-HASZONBÉRLÉTI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésztől: Név:

Suhajda Jánosné

Születési név:

Szül. hely, szül. dátum

Anyja neve:

Lakcím:

5600 Békéscsaba Orosházi u. 72.

Adóazonosító szám:

Reg. szám:

Személyi száma:

állampolgárság: magyar

Bankszámla száma:

mint haszonbérbeadó

Másrészről:

Rákóczi Mész.-i Szövetkezet 5674 Kétsoprony, Dózsa Gy. út 24.

Adószáma:

Cégjegyzék száma:

Statistikai számjele:

MVH. azonosító

FELIR azon.:

Agrárkamara nyit. sz.:

Agrárkamara ig. sz.:

Bankszámla száma:

Képviselője:

Petrovski Attila (Szöv. Igazgatóságának elnöke) 5674 Kétsoprony, Jókai u. 11.

magyarországi székhellyel rendelkező gazdasági társaság, a továbbiakban mint haszonbérbe vevő (a továbbiakban: haszonbérlet)

között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1./ A bérbeadó mezőgazdasági művelésre és hasznosításra haszonbérbe adja

a haszonbérletnek a tulajdonában/használatában lévő:

Település:	hírsz.:	Terület (ha.)	Kat. jöv. (Ak.)	Művelési ág	Jogcím	Tulajdonos, bérlet
Kétsoprony	048/92	2,7003	118,665	szántó	használatvezet	V259
Kétsoprony	048/92	2,7003	118,665	szántó	használatvezet	G081
Bérbeadó összesen:		5,4006	238,09			

külterületi termőföldjét, a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi azt. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján a termőföld használatához kapcsolódó uniós és nemzeti támogatásokra kizárólag a haszonbérlet jogosult, aki azt saját hatáskörben eljárva igényelheti. A jelen jogviszony alapján a haszonbérlet jogosult arra is, hogy a termőföld használatát az illetékes ingatlanügyi hatóságnál bejegyeztesse saját költségén a földhasználati nyilvántartásba, bérlet jogcímen.

Felek együttesen kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nincs korlátozva.

2./ A haszonbérlet jelen szerződés alapján az 1. pontban megjelölt földterület(ek) időleges használatára és hasznainak szedésére jogosult, és ennek fejében haszonbérleti díjat köteles fizetni a bérbeadónak.

A haszonbérlet a felek megállapodása alapján természetben és Ft-ban kerül elszámolásra, melynek mértéke az 1. pontban rögzített termőföld aránykorona értékét figyelembe véve a következő pontban részletezettek szerint kerül megállapításra.

3./ Szerződő felek jelen haszonbérleti jogviszony időtartamát az alábbiak szerint határozzák meg:

A jogviszony kezdő napja: 2024.01.01. (szerződés kezdete)

Befejező napját: 2033.12.31. napján jelölik meg és fogadják el azzal, hogy a jelen jogviszonyt szerződő felek ezen határidő előtt meghosszabbíthatják, ezzel kiegészítve a szerződést.

Ellenérték: 140.000Ft/ha évente, amely utólag a tárgyév november hó 30. napjáig kerül megfizetésre.

Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben jogszabályváltozás miatt jelen jogviszony a szerződésben rögzített határidő előtt a haszonbérbeadó kezdeményezése miatt szűnik meg, úgy a haszonbérbeadó a haszonbérletnek az éves bérleti díj dupla összegének megfelelő mértékű kártérítést köteles megfizetni, a bérleti jogviszonyból még el nem telt időszak egészére. A haszonbérletnek a bérleti díjba beszámítási joga van a haszonbérbeadó tartozásának teljes összegéig, melyet elfogad és tudomásul vesz jelen okirat aláírásával. Az utolsó évben járó esedékes bérleti díj összegéből a bérlet jogosult beszámítással levonni a tartozás teljes összegét.

4./ A haszonbérlet a mindenkori adójogszabályok szerint számol el a haszonbérbeadóval.

5./ Haszonbérlet a termőföldet az alábbi állapotban kapja birtokba:

és azt ilyen állapotban köteles visszaadni a bérbeadónak a jogviszony megszűnéskor.

6./ Szerződő felek a jogviszony megszűnéskor kölcsönösen kötelesek az esetleges jogalap nélküli gazdagodást megtéríteni egymásnak, a Ptk. jogalap nélküli gazdagodásra vonatkozó szabályai szerint.

7./ A haszonbérlet köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, mely alatt a hatályos jogszabályok szerinti eljárás mellett kijuttatott szerves trágyát.

hítrágyát és műtrágyát is érteni kell, melyek kijuttatásához a bérbeadó jelen okirat aláírásával hozzájárul.

A haszonbérbeadó jogosult a rendeltetésszerű, szakszerű művelést a helyszínen ellenőrizni.

A közterhek megfizetése a haszonbérlet terheléi a haszonbérbe vett föld után.

A haszonbérő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 5.§ 19. pontjában foglaltaknak, olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelyet a mezőgazdasági igazgatási szerv a hivatkozott törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott feltételek alapján 510.435/2/2014.04.30. ikt. számon nyilvántartásba vett, tagállami székhelyű, jogi személyiséggel rendelkező szervezet, amely a hivatkozott törvény fenti rendelkezéseinek maradéktalanul megfelel, annak a) pontja, aa) és ab) és ac) alpontjait is értve ez alatt.

A földhasználó kijelenti jelen szerződés aláírásával, hogy vállalja, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek:

- a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- A haszonbérő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá azt is, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

- A haszonbérő képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt mezőgazdasági termelőszervezet nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, vagy végelszámolási eljárás alatt, valamint átlátható szervezetnek minősül.

- A haszonbérő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában rendelkezik elő-haszonbérleti joggal, annak jogalapja és sorrendben elfoglalt ranghelye a hivatkozott törvény rendelkezései szerint:

46. § (1) . a) pont (volt haszonbérő, helybeli illetőségű mezőgazdasági termelő szervezet)

8./ A haszonbérleti jogviszony megszüntetésére egyebekben a Ptk., valamint a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni. A (volt) haszonbérő a haszonbérlet termőföldre elő haszonbérleti jog illeti meg, melyet a felek a jelen okirat aláírásával kifejezetten is elfogadnak és tudomásul vesznek.

9./ A haszonbérő a haszonbérleti jogviszony bérbe adó által való megszüntetésének esetére a nem rendezett terhek mezei leltár (trágyázás, évelő kultúra stb.) megtérítésére igényt tart, és ezt a bérbeadó tudomásul veszi. A bérbeadó kötelezi magát arra, hogy ez esetben a mezei leltár összegét megfizeti a haszonbérőnek.

10./ Szerződő felek egyéb kikötései:

11./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 2. pontjában rögzített bérleti díj összegét a szövetkezet igazgatósága jogosult magasabb összegben is meghatározni, mely a szerződést módosítja is e vonatkozásban.

12./ A haszonbérő haszonbér-fizetési kedvezmény illeti meg, ha bérelt területet elemi csapás éri a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján. A haszonbérő erre irányuló igényét köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbeadóval közölni, igazolható módon.

13./ Szerződő feleknek egyéb kikötése nincs, a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. haszonbérletre vonatkozó szabályait, valamint a Földforgalmi törvény vonatkozó szabályait kell megfelelően alkalmazni. A jelen szerződés aláírásával a haszonbérbeadó illetőleg jogutódja kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonos személyében bekövetkezett változásról 8 munkanapon belül értesíti a haszonbérőlt. A haszonbérbeadó kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy az esetleges változásokról olyan időpontban értesíti a haszonbérőlt, hogy az a földhasználati bejelentésnek határidőben - 30 napon belül - eleget tudjon tenni, az ennek elmulasztásával okozott károkért pedig teljes körűen felel.

14./ Szerződő felek a szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg az alulírott tanúk előtt, illetőleg cegszerűen aláírták.

A haszonbérbeadó, mint haszonélvező jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény – a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról – 51.§(2)d) pontja szerint a tulajdonosok részére a haszonbérleti jog gyakorlásának lehetőségét felajánlotta.

A szerződés 2 oldalon, 14 számozott pontban került rögzítésre, azzal, hogy a haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazza a haszonbérőlt, hogy a nevében és helyette teljes jogkörrel eljárjon jelen szerződéssel összefüggésben az illetékes hatóságok előtt, azt benyújtsa a szükséges eljárások lefolytatása végett, az erre vonatkozó kérelemmel együtt.

Kétsoprony, 2024. 05. 03. hó. 03. napján

haszonbérbe adó

haszonbérő képviselőtében

Előttünk, mint tanúk előtt: (Olvasható név-lacím!!!)

Név: LESZKÓ KRISZTIÁN
Lakhely: Kétsoprony
Cím: Sárvári út 10
Szem. Ig. sz.:
Aláírás:

Név: Suhajda Ildikó
Lakhely: Kétsoprony
Cím: Ady u. 8.
Szem. Ig. szám:
Aláírás: Suhajda Ildikó

Alulírott tulajdonosok kijelentjük, hogy a haszonbérleti jog gyakorlásának lehetőségét felajánlotta Suhajda Janosné. haszonélvező, azzal élni nem kívánunk. ennek igazolására jelen okiratot aláírásunkkal látjuk el.

Közlés napja: 2024. 05. 03.
tulajdonos
Jogvesztő határidő első napja: 2024. 05. 04.
Suhajda Ildikó
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2024. 05. 20.
Levétel időpontja: 2024. 05. 21.
Születet
Az elektronikus közzététel megtörtént!

tulajdonos

Vetési Dániel

Született



Tekintet Kétsoprony