

Közzététel ideje: 2024.05.03.

Közlés kezdő napja: 2024.05.04.

Levétel ideje: 2024.05.21.

A Földforgalmi TV. 49 § (3) bekezdésében meghatározott az előhasonlat

MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

ahol jogosult jognyilatkozatának megtekintésére nyitva álló 15 napos
hatalmát utolsó napja: 2024.05.17. É határidő jogosság!

Amely létrejött egyrészről

1./ Név: Zsófi János, születési név: [REDACTED] születési hely és idő: [REDACTED],
anyja neve: [REDACTED] lakcím: 3516 Miskolc Tárogató utca 24., személyi
azonosító [REDACTED] adóazonosító jel: [REDACTED]

mint termőföld tulajdonos, és **haszonbérbe adó** /továbbiakban haszonbérbe adó/

másrészről

Név: Tóth Julianna, születési név: [REDACTED], születési hely: [REDACTED] születési idő:
[REDACTED], anyja neve: [REDACTED] lakcím: 3565 Tiszalúc, Akácfa utca 25., személyi
azonosító [REDACTED] adóazonosító jel: [REDACTED] kamarai tagsági szám: [REDACTED]
mint földhasználó, és **haszonbérlet** /továbbiakban haszonbérlet/ között, a lent írt helyen és
időben, a következő feltételekkel:

1./ A haszonbérbe adók haszonbérbe adják, a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a
haszonbérbe adók kiadó tulajdonában lévő alábbi ingatlant:

Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)
Tiszalúc		külterület		044/7
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m ²)	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)
	szántó	2,1209 ha	4	40,51

[REDACTED]

[REDACTED]
.....
be adó

[REDACTED]
haszonbérlet

2./ Az előző pontban megjelölt ingatlan haszonbérét a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a Haszonbérő haszonbér fejében köteles aranykoronánként 3.300,00.Ft-ot, azaz hármezer háromszáz forintot a Haszonbérbe adóknak postai utánvétellel, vagy banki átutalással kifizetni legkésőbb minden év utolsó napján.

3./ A Haszonbérő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A Haszonbérő gondoskodik a talaj szakszerű gondozásáról, a gyomirtásról.

4./ Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a Haszonbérő viseli.

5./ A Haszonbérő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.

6./ A szerződő felek a haszonbérleti szerződést az aláírás idejétől 10-évre, azaz 2034 év. 04. hónap 22. nap -ig kötik.

7./ A szerződés megszűnése esetén a Haszonbérő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű használat azonnal folytatható legyen.

8./ Jelen szerződés hatósági földhasználati bejelentése az illetékes járási földhivatalnál a Haszonbérő kötelessége.

9./ Bérbevevőt a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdésének c) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

Bérbevevő őstermelők családi gazdaságának tagjaként is előhaszonbérletre jogosult a 2013. évi CXXII. tv. 46§ (4) bekezdés a) pontja alapján, az őstermelők családi gazdaságát nyilvántartásba vevő hatóság elnevezése Nemzeti Agrárgazdasági Kamara, őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma

10./ Más jogszabály alapján meghatározott előbérleti jog nem áll fenn.

11./ Felek aláírásukkal nyilatkoznak arról, hogy magyar lakcímmel rendelkező, magyar állampolgárok.

12./ A haszonbérő nyilatkozatai:

a./ A haszonbérő nyilatkozik arról, hogy 2013. évi CXXII. tv. 5.§-ban foglaltak szerinti földművesnek minősül, földműves regisztrációs száma:

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérő

b./ Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti felelőségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után, a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett terület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

c./ Haszonbérő nyilatkozik, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződésközlését megelőző 5 éven belül - jogerősen megállapított földvédelmi bírságot nem szabott ki.

d./ Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

e./ Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Kelt: Tiszalúc, 2024. október 22. nap.


.....
tulajdonos


.....
haszonbérő

Tanúk:

TÁLAS PÉTER 
.....
név

POZBA ILA SZILVIA 
.....
név

3565 TISZALÚC ANAĆFA U. 25
.....
lakcím

3565 TISZALÚC JOZSEF ATTILA U. 5.
.....
lakcím

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Előírat:	Utóírat:
Érkezés ideje:	2024 APR 22. Ügyintéző:
Feladó:	Áll. Közl. sz.:
Áll. Közl. sz.:	584. 133

