

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződés végleges hatósági jóváhagyását követően a vételár kifizetéséről szóló bármelyik szerződő fél írásbeli tájékoztatásának kézhezvétele után, megbízott ügyvéd 3 munkanapon belül, minden más feltételtől függetlenül, a bejegyzési engedélyt az illetékes földhivatalhoz benyújtja.

Eladó és megbízott ügyvéd ezen szerződési pontot letéti szerződésnek fogadják el.

9.) A jelen adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség a Vevőt terheli.

Vevő kijelenti, hogy a fenti ingatlan vásárlásának időpontjában földművesnek minősül. Vállalja, hogy a jelen szerződéssel megvásárolt termőföldet a birtokba adástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától – vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától - számítva 5 évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, és mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja. Ismeri az Itv. 26. §. (18a) bekezdésében fogaltakat a ki nem fizett illeték kétszeresének megfizetéséről.

Kéri a NAV Illeték Főosztályát, vegye figyelembe, hogy az Itv. 26. §. (1) bek. p. pontja alapján a jogügylet mentes a vagyonszerzési illeték alól.

10.) Szerződő felek tudomásul veszik azon ügyvédi tájékoztatást, hogy a jelen szerződést az aláírásától számított 8 napon belül az Eladónak meg kell küldenie a mezőgazdasági igazgatási szervhez jóváhagyás céljából. Ha az igazgatási szerv nem tagadja meg a jóváhagyást, megküldi a szerződést az illetékes önkormányzat jegyzőjéhez, aki azt a kormányzati portálon közli az elővételi jogra jogosultakkal.

Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés érvényességének feltétele a mezőgazdasági igazgatási szerv részéről történő jogerős és végleges jóváhagyás.

11.) A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv adásvételre vonatkozó, valamint a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései az irányadóak.

12.) Szerződő felek meghatalmazzák Dr. Németh Judit ügyvédet (Hódmezővásárhely, Bakay u. 1/a.), hogy őket, a jelen okirattal kapcsolatos eljárásban a CS-CSMKH Hódmezővásárhelyi Földhivatali Osztálya, a CS-CSMKH Földhivatali Főosztálya és a Székkutasi Polgármesteri Hivatal előtt az Ügyvédi Tevékenységről szóló törvényben meghatározott teljes jogkörrel képviselje. A felek meghatalmazása kiterjed a NAV adatlap kitöltésére és a Vevő képviselőként való aláírására, de a NAV előtti képviseletre nem. Ügyvéd a meghatalmazást a jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Hódmezővásárhely, 2024. február 20.

Rostás Dóra Judit
eladó

Hódi Lajos
vevő

Alulírott, Dr. Németh Judit 6800 Hódmezővásárhely, Bakay u. 1/A. sz. alatti székhelyű, a Szegedi Ügyvédi Kamaránál 16-017026 nyilvántartási számú, 36066204 KASZ számú, 302 lajstromszámú ügyvéd (ügyvédi igazolvány száma: Ü-107790) a fenti adásvételi szerződést készítettem és **ellenjegyzem** Hódmezővásárhelyen 2024. február 20.

Dr. Németh Judit
ügyvéd

Dr. Németh Judit
ügyvéd

Cím: 6800 Hódmezővásárhely, Bakay u. 1/a.
Telefon: (62) 639-931
Mobil: (30) 448-4247
Adószám: 58043651-1-26