

Haszonbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről Gera Ferenc / születési neve:
születési neve: F személyi azonosító: 5 adóazonosító jele:
magyar állampolgár, / 6900 Makó, Járandó tanya 80/2 alatti lakos / továbbiakban: haszonbérbeadó / -
másrészről Vig Zoltán Ferenc / születési neve:
születési neve: személyi azonosító: magyar állampolgár, adóazonosító
jele: magyar Agrár Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:
/ 6900 Makó, Szép u. 46/A. alatti lakos / továbbiakban: haszonbérő / között a következők szerint:

1./ A Makó, külterület, 0288/11 hrsz.-ú, a) kivett mocsár megnevezésű 1504 m2 területű b) szántó
művelési ágú, 3 ha 7458 m2 területű 117,38 Ak értékű, összesen 3 ha 8962 m2 területű, 117,38 Ak
értékű ingatlan 1/1 arányban a haszonbérbeadó tulajdonát képezi. A haszonbérbeadó ezen ingatlanát
2024. március 22. napjától 2029. december 31. napjáig a haszonbérő használatába adja.

2./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbér természetben jár, amelynek mértéke
évente aranykoronánként 45 kg takarmánybúza.

A haszonbérő az említettek szerinti mértékű természetbeni haszonbért évente utólag, a tárgyév október
31. napjáig köteles teljesíteni a haszonbérbeadó részére.

3./ A haszonbérő a 2013. évi CXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 42.§ (1) bek.-ben
foglaltak alapján vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel az említett törvény
40.§ (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, vállalja, hogy a föld használatát
másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási
kötelezettségének.

4./ A haszonbérő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már
birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti
birtokmaximumot. A haszonbérő nyilatkozik továbbá arról is, hogy földművesnek minősül,
..... számon került bejegyzésre a földműves nyilvántartásba.

5./ A haszonbérő a Földforgalmi törvény 42.§ (3) bek.-ben foglaltak alapján nyilatkozik arról is, hogy
nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása.

6./ A haszonbérő nyilatkozik, hogy előhaszonbérleti jog illeti meg a Földforgalmi törvény 46.§ (1)
bek. c) pontja alapján, mint olyan földművest, aki helyben lakónak minősül, valamint a Földforgalmi
törvény 46.§ (4) bek. a) pontja szerinti őstermelők családi gazdaságának tagja. A haszonbérő
vonatkozásában az őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma:

7./ Ezt a szerződést dr. Niedermayer György Makó, Úri u. 16. alatti ügyvéd készítette, akit a felek
meghatalmaznak, hogy járjon el a haszonbérleti szerződés jóváhagyása iránti ügyben az illetékes
mezőgazdasági igazgatási szerv előtt, amely meghatalmazást az ügyvéd elfogadja.

Makó, 2024. március 22.

.....
Gera Ferenc haszonbérbeadó

.....
Vig Zoltán Ferenc haszonbérő

Dr. Niedermayer György Makó, Úri u. 16. alatti ügyvéd, kamarai azonosító száma: 36066306
készítettem és ellenjegyzem Makón, 2024. március 22. napján:

Beérkezés napja: 2024.04.26.
Közzététel napja: 2024.04.30.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva állónapos
határidő első napja: 2024.05.01.
Utolsó napja: 2024.05.15. E határidő jogvesztő.
Levétel napja:
Dr. Kruzslíc-Bodnár Gréta jegyző megbízásából:



Dr. Niedermayer György
ÜGYVÉD
6900 Makó, Úri u. 16.
Tel.: (62) 212-644, Adósz.: 45871511-1-26
Kamarai azonosító szám: 36066306
E-mail: drniedermayer@t-online.hu

[Handwritten signature]