

* 1 Ha 2038 m² 1.1.11.
jav. 2024.04.13.

Föld haszonbérleti szerződés
/karcagi külterület 01806/27 hrsz. ingatlanra/

mely létrejött egyrészéről: **Vajnáné Pádár Viktória**

személyi szám

székhely

magyar állampolgár/

4031 Debrecen, Kishegyesi út 48.3. emelet, 18. a. szám alatti lakos, mint tulajdonos, **haszonbérbeadó,**

születési

Lajos /születési

magyar állampolgár,

személyazonosító száma:

lőazonosító j

személyazonosságát a

száma

személyi igazolványával, magyar állampolgár /5300 Karcag, Szegő utca 16. szám alatti lakos aki:

= Karcag városban, **helyben lakó természetesen személy, akinek életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a földhaszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik,** amely tény hatósági bizonyítvánnyal igazolja, továbbá az **számú** lakcím hatósági igazolványával igazolja,

= a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatósága JNH/01/0549-3/2013. ügyiratszám alatt 2013. 07. 24-től a **16/01519-3 számon nyilvántartott családi gazdálkodó,**

= Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatalnál AA0617420 FELIR azonosító számon nyilvántartott őstermelő, továbbá

= **A Magyar Agrárkamara tagja,** kamrai tagságának száma: **S 530000007001-1,** ezáltal a Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Jász - Nagykun- Szolnok Megyei szervezetének tagja.

= A Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatalnál 1001669842 **regisztrációs nyilvántartási számmal rendelkező, továbbá a Nemzeti Agrárgazdasági Kamaránál az OCSG-00063382 nyilvántartási számmal rendelkező mezőgazdasági tevékenységet végző Őstermelők Családi Gazdaságának tagja,** valamint

= **a Karcagi Járási Hivatal Járási Földhivatala 510309/2/2014.04.28 bejegyző határozat szám alatt bejegyzett földműves** - mint Haszonbérlet között - továbbiakban szerződő felek - az alábbi napon, a következő feltételek mellett a karcagi külterület 01806/27 hrsz.alatt nyilvántartott ingatlan haszonbérbeadás tárgyában.

1./ **Vajnáné Pádár Viktória** haszonbérbeadó kijelenti, hogy a **karcagi külterület 01806/27 hrsz. alatt nyilvántartott, 1 HA 2038 m² területű, 26,43 AK értékű, "szántó"- 3-4 min - művelési ágú ingatlan kizárólagos tulajdonát képezi,** amely érvényes, joghatályos földhasználat az ingatlan nyilvántartásba nincs bejegyezve.

2./ **Vajnáné Pádár Viktória** Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a **Karcag külterületi "szántó" művelési ágú - 3-4, 5 min. osztályú - 01806/27 helyrajzi számú 1 HA, 2038 m² nagyságú /területű/ 26,43 AK értékű tulajdonát,** az egész földterület 100 000.-Ft/év/összes terület, azaz egyszázezer/év/ összes terület - összegű haszonbérleti díjért.

3./A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj közös megegyezéssel módosítható. A felek kijelentik, hogy a haszonbérleti díjat értékarányosan határozták meg, a térségben kialakult mértékkel arányban álló.

4/ Haszonbérleti szerződést: **2024. április 16. napjától 2025. április 20. napjáig** kötik.

A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díjat a Haszonbérlet legkésőbb tárgy év végéig, illetőleg a haszonbérleti jogviszony megszűnésének utolsó napjáig, azaz 2025. április hó 20- ig teljesíti, a haszonbérbeadónak, az általa megadott pénzügyi számla számlájára átutalással megfizeti.

5./A Haszonbérlet köteles a földet rendeltetésnek megfelelően művelni és a föld termőképességét fenntartani. A földdel kapcsolatos kötelezettségek a bérletet terhelik.

6./A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlet a termőföldet olyan állapotban adja át a haszonbérbeadó birtokába, hogy azon gazdálkodás folytatható legyen.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak vége előtt 6 hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8/ A Haszonbérlet szerződéses jognyilatkozata:

= A Haszonbérlet kijelenti többszörösen módosított 2013.évi CXII törvény - továbbiakban földforgalmi törvény - 5 §. 7. pontja alapján földművesnek minősül, s 5.§.9. pontja szerint olyan helyben lakó, akinek életvitelszerű lakáshasználata több mint három éve Karcag városban van.

= Haszonbérlet kijelenti haszonbérlet időtartama alatt a Földforgalmi törvény 13.§./1/ bek-ben, és a 42.§-ban foglalt előírásokat maradéktalanul betartja, a 40.§ /1/-/4/, valamint a 41.§ jogi rendelkezéseknek a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel, kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a haszonbérlet

Vajnane Pádár Viktória
tulajdonos
haszonbérbeadó

Dobrai Lajos
haszonbérlet

Szabóné Dr.Szabó Erzsébet
ügyvéd

SZABÓ ERZSÉBET
ÜGYVÉD
Szabó Erzsébet
1011 Budapest, Rózsák tere 1
Tel.: 06-21-31-31-37
Adószám: 23407150-01
E-mail: szabo@szabo-erzsabet.hu

időpontjától számított 5 évig - a Földforgalmi törvény 13.§/3/ bekezdésben meghatározott esetek kivételét – más célra nem hasznosítja, kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a földforgalmi törvény 13. § /4/ bek. a./ - b./, pontjaiban foglaltakat maradéktalanul betartja.

= Haszonbérő bűntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti továbbá, hogy a földforgalmi törvény 14.§./1/bekezdésben foglalt tulajdonszerzési és e tv. hatálya alá tartozó más jogügylettel összefüggő jogosultsággal kapcsolatosan a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő, továbbá bármilyen korábbi földhasználattal összefüggő jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása nincs, azaz nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. Kijelenti továbbá, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül vele szemben nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. /Földforgalmi törvény 14.§./2/bek./

= Haszonbérő kijelenti, hogy a földforgalmi törvény 16.§ 1./ bekezdésben meghatározott 300 hektár mértéket nem haladja meg a tulajdonában, hasznélvezetében, továbbá használatában lévő földterület nagysága a jelen okiratba foglalt földterület beszámításával sem.

= Haszonbérő kijelenti, hogy a földforgalmi törvény 16. § /2/ bekezdésében meghatározott 1200 hektár birtokmaximumot a jelen nyilatkozattal érintett földterület nagysága már birtokában lévő föld terület nagyságának beszámításával együttesen nem éri el, azaz nem haladja meg. Kijelenti, minél állattartó telep üzemeltetője hogy az 1800 ha kedvezményes birtokmaximumot sem éri el a birtokában lévő föld területek nagysága a jelen eljárással érintett haszonbérleti földterülettel együttesen. Résztulajdonnal nem rendelkezik.

= A Haszonbérő Földforgalmi törvény 16.§ /5/ bekezdésével szabályozott, művelés alól kivett területtel nem rendelkezik.

= Kijelenti továbbá, hogy a JN-03/EA/00629-3/2022 iktatószám alatt a J-N-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-Biztonsági és Állategészségügyi Osztály hatósági bizonyítványa alapján a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal nyilvántartása alapján a 3774025 tenyészetkódon, a 7692394 azonosítóval rendelkező, Karcag 01882/1 hrsz. alatti tartási helyen 1995.10.06-tól kezdődően állattartóként van regisztrálva, és a földhaszonbérlet célja: a takarmány szükséglet termesztéséhez a terület biztosítása az állattartó telep működtetéséhez. A **Haszonbérő kijelenti továbbá**, hogy előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik: a földforgalmi

örvény 46.§./1/. c./ pontja alapján a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanra, mert olyan földműves, aki helyben lakónak minősül **továbbá** a Földforgalmi tv. 46.§/1/ a./pontjával megegyező ranghelyen illeti meg az előhaszonbérleti jog a hivatkozott törvény 46.§ /4/bekezdés a./ pontja alapján, mint regisztrált őstermelők **családi gazdaságának tagja s a földműves jogosultsági csoporton belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében a tv-i rendelkezés első helyen veszi előhaszonbérleti jogosultságát** nyilvántartásba.

= Dobrai Lajos Haszonbérő kijelenti, a fenti haszonbérleti szerződésben foglaltakat maradéktalanul betartja, s kijelenti továbbá, hogy a fent hivatkozott földforgalmi tv. 46.§/1/. c./ pontja, továbbá a Földforgalmi törvény 46.§/4./bek.a./ pontja értelmében, mint **Családi gazdaságnak tagja és a földműves jogosulti csoporton belül első ranghelyre /46.§ 1./a./pont / jogosult**, továbbá olyan földműves, aki életvitelszerű lakáshasználatával helyben lakónak minősül, a Nemzeti Agrárgazdasági Kamaránál az az **OCSG-00063382** nyilvántartási szám alatt az **őstermelők családi gazdálkodók tagja**.

= A Magyar Agrárkamara tagja, **kamarai nyilvántartási száma: S 530000007001-1**, s ezáltal a Magyar Agrár-Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Jász - Nagykun- Szolnok Megyei szervezetének tagja.

9./ Szerződő felek ezen okirat, valamint ezzel összefüggő járulékos okiratok szerkesztésével, ellenjegyzésével meghatalmazzák Szabóné Dr.Szabó Erzsébet /5200 Karcag, Kálvin út 11. székhely alatti /ügyvédet, aki a megbízást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadta.

10./ Szerződő felek kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok, akiknek ügyletkötési képességük nincs korlátozva.

11./ A felek kijelentik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény /Ptk/, 2013. évi CXXII. törvény /földforgalmi törvény / és a 2013. évi CXXII tv. . /Fétv./ rendelkezései az irányadók.

12./Eljáró ügyvéd a feleket tájékoztatja arról, hogy az Európai Parlament és a Tanács EU 2016/679.számú rendeletével szabályozta a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelmét és ilyen adatok szabadon áramlását. A felek tudomásul veszik és hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a megbízási szerződés jogcímén kezelje adataikat, az adatok ellenőrzése a JÜB rendszeren keresztül megtörténjen, s eljáró ügyvéd mint adatkezelő kijelenti, hogy ezen személyes adatok biztonságos őrzését vállalja. A felek a személyi adataik ellenőrzését nem kéri.

Karcag, 2024. április 13. „Ellenjegyzem”

Vajnáné Pádár Viktória
tulajdonoshaszonbérbeadó

Dobrai Lajos
haszonbérő

Szabóné Dr.Szabó Erzsébet
ügyvéd

13./ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezései szerint az okiratszerkesztő ügyvédet azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. Felek kinyilatkoztatják, hogy a Pmt.6.§./1/ bek.a./ pontjában foglaltak alapján személyazonosító és a lakcímet igazoló okmányokkal igazolták személyazonosságukat. Felek kijelentik továbbá, hogy a jogügyletük nem ütközik a 2007.évi LIII. törvény rendelkezéseibe és úgy nyilatkoznak, hogy saját nevükben járnak el a jogügylet során. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag eljáró ügyvéd előtt aláírták s 1-1 példányt átvettek
Ezen okirat készült 2 lap három oldalán.

Kelt: Karcagon, 2024. április 13.

Melléklet: Földműves nyilvántartásba vétel
hatósági bizonyítvány életvitelszerű lakáshasználatról
személyi okmányokról, agrárkamrai tagságról másolat
családi gazda nyilvántartásba vétel

Vajnáiné Pádár Viktória
tulajdonos
haszonbérbeadó

Dobrai Lajos
haszonbérelő

Készítette és ellenjegyezte:
„Ellenjegyzem”
Karcag, 2024. április 13.

Szabóné Dr. Szabó Erzsébet ügyvéd
Szolnoki Ügyvédi Kamara tagja
az.sz: 35069075, cégkapu 52422755
tel: 06/30/9013767

SZABÓNÉ DR. SZABÓ ERZSÉBET
ügyvéd
iroda: 5300 Karcag, Kálvin út 11
Tel.: (30) 901-37-67
Adószám: 52422755-1-36
EASZ: 36060075

ZÁRADÉK

Jelen szerződés közlése a joghatályos kormányzati
portálon 15 napon át közzétételre kerül.

Kifüggesztés napja: 2024. 04. 29.

Közzététel kezdő napja: 2024. 04. 30.

Közzététel utolsó nyilatkozat megküldésére
vonatkozó jogvesztő napja: 2024. 05. 14.

Bevétel napja:

Karcag,

Szosa Sándor
jelen megbízásból

/s Lángó Orsolya Hajnalka :/
ügyintéző