



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 90421/2024

Ügyintéző: Ladányi Leila

Telefon: 06-53/500-330

Tárgy: Hirdetmény földnek minősülő ingatlanok jogi helyzetének rendezése céljából

Hiv. szám:

Melléklet:

HIRDETMÉNY

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (2700 Cegléd, Kossuth tér 7.) előtt, mint ingatlanügyi hatóság előtt eljárás van folyamatban az alábbi **földnek minősülő ingatlanok jogi helyzetének rendezése céljából**.

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 22. § (2) bekezdés alapján az ingatlanügyi hatóság évente egy alkalommal hivatalból feltárja a földnek minősülő ingatlanok tekintetében az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szereplő bejegyzett természetes személyek körét, akik születési évétől számított 120 év az adatfeltárás megindulásakor már eltelt, és e személy halálának időpontjára vonatkozóan hiteles adat nem áll rendelkezésre az érintett ingatlanok jogi helyzetének rendezése céljából.

Az adategyeztetés a Ceglédbercel zártkert 2254 helyrajzi számú ingatlan(ok) alábbi tulajdonosa esetén nem vezetett eredményre:

Név: Finszter József

Születési név:

Születési hely:

Születési idő: 1896

Anyja neve: Pfund Katalin

Lakcím: 2737 Ceglédbercel, Rákóczi út 40.

A sikertelen adategyeztetés miatt a Törvény 21. §-a szerint jelen hirdetmény kerül 90 napra közzétételre.

A Törvény 22. §. (3) bekezdés alapján az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személy a **hirdetmény közzétételétől számított 1 éven belül igazolhatja**, hogy

a) tulajdonjogot keletkeztető okirat szerint az ingatlannak ő a tulajdonosa, vagy

b) a tulajdonjogának megállapítására irányuló eljárást megindította, és az erre irányuló eljárás folyamatban van.

Amennyiben a fenti 1 éves határidő eredménytelenül telik el az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen, továbbá feljegyzi az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét. Az erről szóló döntés véglegessé válását követő 60. napon a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlan a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.

Cegléd, *elektronikus aláírás szerinti dátummal*

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Magdáné dr. Rostás Boglárka
osztályvezető