

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésztől:

*Záródatum:
Közzététel napja: 2021.01.26.
Jogszabályi határidő első napja: 2021.01.27.
Jogszabályi határidő utolsó napja: 2021.05.13.
E határidő elmulasztása jogvesztő.*

Név: Tóth Sándorné

Születési név: Pusztai Ilona

Anyja neve:

Lakhelye: 5900 Orosháza, Szarvasi út 37/A

Szül. hely, idő

Személyi szám:

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jele

Mint **haszonbérbe adó, másrészről:**

Név: KISSZÉNÁS Mezőgazdasági Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Statisztikai számjel: 11902865-0111-113-04

Adószáma: 11902865-2-04

Céjegyzék száma: 04-09-004721

Székhelye: 5553 Kondoros, Szénási út 66.

NAK tagságának azonosító száma: G554000006407

Mezőgazdasági termelő szervezeti nyilvántartásba vételi szám: 510496/2/2014

Vezető tisztségviselő vagy cégvezető családi és utóneve, lakcíme, telefonszáma:

Bartus Péter ügyvezető

5000 Szolnok, Vízpart körút 98.

Telefonszám: +36 30 568 27 22

Lukács Andrea ügyvezető

5540 Szarvas, Szent István u. 42.

Telefonszám: +36 70 940 7647

mint **haszonbérletre jogosultság**

Alulírott nyilatkozattevő kijelentem, hogy megfelelek a hivatkozott jogszabályhelyekben megfogalmazott feltételeknek.

Előhaszonbérletre jogosultság

2013. évi CXXII. törvény

46. § (1)

g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Település	Hrsz.	Terület (ha)	Művelési ág	AK
Nagyszénás	0137/14	1,8697 ha	szántó	30,00

1.) Bérleti idő: 2024.04.01-2029.04.30.

2.) A bérleti díj 60 000 Ft/ha, azaz hatvanezer Ft/ha/év.

A bérleti díj fizetése november 30-ig történik.

A bérleti díj kifizetése a mező-és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő 2013. évi CCXII. törvény 50. § (3) bekezdésében foglaltakban megfelelően banki átutalással történik.

A bérleti jogviszony időtartama alatt esetlegesen fizetendő terheket bérlő viseli és fizeti meg.

A haszonbérlő a bérelt földterületet, betakarítást követően egyszeri tárcsázási munkaművelet után adja át a haszonbérbe adó részére.

Haszonbérlő a bérelt földterületet a jó gazda gondosságával köteles művelni, valamint a talaj tápanyagtökéjét állandó szinten tartani.

Haszonbérlő nyilatkozatai

Nyilatkozom és kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 19.) pontja szerinti feltételeknek megfelelek, nyilvántartásba vételről a Szarvasi Járási Földhivatal 510496/2/2014 ügyiratszámú határozatával rendelkezett.

A 2013. évi CXXII. törvény 42. § (1) bekezdése alapján nyilatkozom, kijelentem és vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, és nyilatkozom, egyben kötelezem magam arra, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségeknek.

A 2013. évi CXXII. törvény 42. § (3) bekezdése alapján nyilatkozom és kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

A 2013. évi CXXII. törvény 43. § (1) bekezdése alapján nyilatkozom és kijelentem, hogy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlanok haszonbérbe-vételével a már birtokomban lévő föld nagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény szerinti birtokmaximumot. /16.§ (2)-(5) bek./

Nyilatkozom, hogy ismerettel rendelkezem arról, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatom valótlanúsága megállapítást nyer, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást és a szerződés tárgyát képező földek használata után részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét eredményezi, vonja maga után.

Ezen ismeretek birtokában kijelentem, hogy a jogkövetkezményekkel tisztában vagyok, azokat tudomásul veszem és elfogadom.

Ezen megállapodást a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt alulírt tanuk együttes jelenlétében jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Szarvas, 2024. 04. 01.

.....
Tóth Sándorné
bérbeadó

5540 12
KISSZÉNÁS KFT
.....
KISSZÉNÁS KFT
haszonbérlo
.....

Előttünk, mint tanuk előtt:

1.)

Név: Kondacs Sarolta Judit

Lakcíme: 5540 Szarvas, Tanya II. 16/4

Aláírás:

2.)

Név: Czigléczi Ágnes

Lakcíme: 5540 Szarvas, Körös utca 38.

Aláírás:

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Orosháza	
Iktatás dátuma: 20	év: 2024 - 08 - 12
Iktatószám: 589630	Melléklet:
Előadó:	Előszám:
Szélljegyzve: hrsz.	