

Janossomrogi Községi Önkormányzati Hivatal	
Értékelési:	2024. 04. 22.
Előzetes:	Iktatási szám: 41260-212024
Melléklet:	Ügyir. sz.: /

Haszonbérleti szerződés

1. oldal

amely létrejött egyrészről **Kocsis Gáborné** /születési neve: / szül.:
/ anyja születési neve: / , személyi azonosító jele:
adóazonosító jele: / , magyar állampolgár, lakcíme: 9200 Mosonmagyaróvár, Erkel
Ferenc utca 17. 4. emelet 22. Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának
nem tagja/
- **mint haszonbérbe adó** /a továbbiakban: haszonbérbe adó/

másrészről **Krass-Tóth Melinda** /születési neve: / szül.: /
/ anyja születési neve: / , személyi azonosító
jele: / adóazonosító jele: / , magyar állampolgár, lakcíme: 9244
Újrónafő, Kossuth Lajos utca 21. Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési
Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:
- **mint haszonbérlő** /a továbbiakban: haszonbérlő/

között mezőgazdasági rendeltetésű ingatlan haszonbérlete tárgyában, alulírott helyen és időpontban,
az alábbi feltételek szerint:

1. A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási osztály 2. Mosonmagyaróvár által vezetett ingatlan-nyilvántartás adataiból
megállapíthatóan a haszonbérbe adónak a tulajdoni lap III/3 sorszámú bejegyzése szerint özvegyi
joga áll fenn az Újrónafő 0307/5 hrsz. alatt felvett, szántó művelési ágú, 3 ha 1000 négyzetméter
kiterjedésű és 62,00 AK értékű, természetben Újrónafő község külterületén található ingatlanban.
A földforgalmi törvény 38. §. /1/ bek. szerint ezen jogánál fogva jogosult a szerződés megkötésére.

2. Haszonbérbe adó az 1. pontban részletesen körülírt ingatlanát haszonbérbe adja a haszonbérlő
részére, aki az ingatlant haszonbérbe veszi a jelen szerződésben meghatározott feltételek mellett.

3. Szerződő felek a haszonbérleti szerződést úgy kötik meg egymással, hogy annak kezdő időpontja
2024. április 01. napja, befejezésének időpontja 2029. december 31. napja.

4. A haszonbérleti díj mértéke 110.000 Ft/ha/év, amelyet a haszonbérlő legkésőbb minden év
december 10. napjáig köteles a haszonbérbe adó részére egyösszegben és átutalással megfizetni a
haszonbérbe adó által rendelkezésre bocsátott bankszámlára történő teljesítéssel.

5. A haszonbérbe adó szavatolja, hogy a jelen szerződésben megjelölt ingatlanra harmadik
személynek nem engedett olyan jogot, amely a haszonbérlő rendeltetésszerű használatához fűződő
jogát korlátozná, vagy azt bármilyen módon akadályozná.

A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a bérlet időtartama alatt a haszonbérbe adott ingatlant
nem használhatja, illetőleg harmadik személlyel arra földhasználatra irányuló semmiféle
jogviszonyt nem létesíthet.

6. Haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony jogutódlás /öröklés, értékesítés/
esetén is folytatódik, vagyis az ingatlan mindenkor tulajdonosa a szerződés időtartamának
lejáratáig haszonbérbe adói oldalon jogutódnak minősül.

7. Szerződő felek az ingatlan-nyilvántartásból lekért tulajdoni lap adatai alapján egyezően állapítják
meg, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlan per-, igény és tehermentes, azon nem szerepel
semmiféle korlátozás.

8. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy közös megegyezéssel jogosultak a jelen bérleti szerződés megszüntetésére, illetve annak módosítására.

9. Szerződő felek mindegyike cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár, erre tekintettel nincsenek akadályozva a jelen haszonbérleti szerződés megkötésében.

10. A haszonbérő a jelen haszonbérleti szerződés kapcsán az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42. §. /1/ bekezdésében foglaltak szerint vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. §. /1/ - /4/ bekezdésében, valamint a 41. §.-ban foglalt feltételeknek,

- kijelenti, hogy földművesként nyilvántartásba vették, nyilvántartási száma: 510046/2014.04.29.

- a haszonbérő a 2013. évi CXXII. törvény 42. §. /1/ bekezdése szerint jelen szerződésben vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének,

- nyilatkozik arra vonatkozóan a 2013. évi CXXII. törvény 42. §. /3/ bekezdésében foglaltak szerint, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,

- nyilatkozik arra vonatkozóan a 2013. évi CXXII. törvény 16. §. /2/ bekezdése alapján, hogy a jelen szerződéssel a birtokába kerülő föld területnagyságával együtt sem haladja meg a birtokában lévő föld területnagysága az 1200 hektárt,

- nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy előhaszonbérleti jogosultság a földforgalmi törvény 46.§. /1/ bekezdés a, pontja, valamint a /4/ bekezdés a, pontja alapján illeti meg, vagyis volt haszonbérő olyan földművesként, aki helyben lakónak minősül, akinek életvitelszerű lakáshasználatának a helye a föld fekvése szerinti településen van, valamint őstermelők családi gazdaságának tagja.

A haszonbérő kijelenti, hogy életvitelszerű lakáshasználatának a helye több mint három éve Újrónafő községben van, továbbá a Nébih által vezetett nyilvántartásban szám alatt szerepel az őstermelők családi gazdasága, amelynek a képviselője.

Nyilatkozik a földforgalmi törvény 47. §. alapján, hogy a haszonbérlet tárgyát képező földet a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásának kezdeményezését közvetlenül megelőző legalább három éven keresztül haszonbérletre, a haszonbérleti jogviszony lejáratát követően más személy nem került bejegyzésre a földhasználati nyilvántartásba, így megfelel a jogszabályi feltételeknek az előhaszonbérleti jogcím tekintetében.

Az OCSG igazolás a szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azt a szerződéssel együtt be kell nyújtani a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

11. A haszonbérő köteles a haszonbérlet területet a jó gazda gondosságával megművelni, a haszonbérleti jogviszony megszűnése után olyan állapotban visszaadni az ingatlant, hogy azon a mezőgazdasági termelés folytatható legyen.

12. A jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekre a földforgalmi törvény, a hozzá kapcsolódó egyéb jogszabályok és a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

13. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsődlegesen egymás közötti egyeztetés útján rendezik, a békés úton nem rendezhető jogviták elbírálására értékhatártól függően kikötik a Mosonmagyaróvári Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

14. Feleknek tudomása van arról, hogy a jelen haszonbérleti szerződést a haszonbérbe adónak a felek aláírásától számított nyolc napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

Haszonbérbe adó meghatalmazza Krass-Tóth Melinda haszonbérletlő arra, hogy a szükséges számú haszonbérleti szerződést és a mellékletet nevében és képviselőként eljárva a mezőgazdasági igazgatási szerv részére nyújtsa be. Krass-Tóth Melinda a meghatalmazást a szerződés aláírásával elfogadja.

15. A haszonbérbe adó a haszonbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jóváhagyott szerződés alapján a földhasználati jogosultság bejegyzésre kerüljön a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 2. Mosonmagyaróvár által vezetett földhasználati nyilvántartásba az Újrónafő 0307/5 hrsz. alatt felvett ingatlan 1/1 mértékű tulajdoni hányadára.

Felek a fenti 1-15. pontokba foglalt haszonbérleti szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg és jóváhagyólag aláírták.

Mosonmagyaróvár, 2024. március 23.

Kocsis Gáborné
haszonbérbe adó

Krass-Tóth Melinda
haszonbérletlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Tanú neve és aláírása: Krass Dezső
Tanú lakcíme: 9244 Újrónafő Kossuth L. 21
Tanú személyi igazolvány száma:

2. Tanú neve és aláírása: Krass Melinda Jenezia
Tanú lakcíme: 9244 Újrónafő Kossuth L. 21
Tanú személyi igazolvány száma:

Záradék: 2024.04.22
Külfüggesztés napja:
Közlés kezdő napja: 2024.04.22
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló
határidő utolsó napja: 2024.05.07
E határidő jogvesztő!
Levétele napja:
Jánosomorja, 20.....
Dr. Péntek Tímea jegyző nevében és megbízásából, P.H.

AZ ELEKTRONIKUS KÖZZÉTÉTEL MEGTÖLTÉSE.