

* jnr : 2024. 03.12. / 2546560 -ad-na

MASOLATKÉSZÍTŐ:
ALAIRO: BEKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
AZ EREDETI PÁPIRALAPU DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ
RESTYÉNYI KÖNYV TUNDE
2024.04.04. 13:47:57
A MASOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 1/2023. (I.12.) VEZETŐI UTASÍTÁS
WWW.KORMANYHIVATAL.HU/DOWNLOAD/1/54/15000/1-2023-I-12-MSZ.PDF

Dr. Farkas József
5520 Szeghalom, Petőfi u. 2
5520 Szeghalom, Mohai: 2093138420
5520 Szeghalom, Mohai: 2093138420
5520 Szeghalom, Mohai: 2093138420

1

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
Iktatás dátuma: 20	2024 FEBR 23 nap
Iktatási szám: 571682-1/2024	Melléklet:
Eladó:	Elvétel:
Személy:	Személy:

Turbucz Erika (sz.: Turbucz Erika, szh:
adóazonosító jele: , lakcíme: 1023 Budapest Zsigmond tér 11. alagsor 1.) mint
eladó, másrészlől
Árpád Zoltánné (sz.: Sánta Anna, an.: , szm.sz.:
adóazonosító jele: , lakcíme: 5520 Szeghalom, Baross utca 5., MVH
regisztrációs szám: , NAK: szám: , földműves) mint **vevő** között 2024 MARCH 18
alábbi feltételek mellett.

1./Eladó tulajdonát képezi 960/2782560 -ad részben a **Zsadányi 051/36 hrsz-ú 28 hektár 6529 m2 területű 442.09 Ak.** értékű, szántó, kivett mocsár művelési ágú földterület.

2./Eladó az 1. pontban meghatározott **tulajdoni hányadát** eladja, vevő azt megvásárolja a megtekintett állapotban összes törvényes tartozékával együtt kölcsönösen kialakított 8250-Ft, azaz nyolcezerkettőszáz-ötven forint vételárért.

3./Vevő, mint szerző fél nyilatkozik, hogy belföldi természetes személy, földműves, elővásárlási jogosultsága a 2013. évi CXXII. tv. 18.§ (1) bek. e.pontja szerinti.(olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.)

4./ Szerződést kötő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok.

5./Vevő a 2013. évi CXXII. tv. 13. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket vállalja, azaz: föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a 2013. évi CXXII. tv. 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

Vevő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 14. § (1) bekezdése alapján nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

Vevő nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Vevő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 16. §-ában meghatározott földszerzési- és birtokmaximumot tulajdonszerzése nem haladja meg.

Vevő nyilatkozik, hogy nem rendelkezik részarány tulajdonnal.

6./Eladó az 1. pontban meghatározott tulajdoni hányada per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal és kijelenti, hogy a földterületre vonatkozóan semmiféle földhasználati megállapodás nem áll fenn.

7./Vevő az 2. pontban meghatározott vételárát a hatósági jóváhagyást követő 8 napon belül fizeti ki eladónak, az általa megadott bankszámlaszámra történő átutalással.

Turbucz Erika

Árpád Zoltánné

Dr. Farkas József



Záródek:

Kifüggetlés napja: 20 24 év április hó 20 nap.

Az előhasználatra jogosult nyilatkozatának megtételére nyilván álló napok határidő utolsó napja:

20 24 év május hó 20 nap. (E határidő jogvesztő!)

Hirdetési tábláról történő levétel dátuma:

20 24 év május hó 21 nap. Tanyai

Zsadány, 2024.04.20 ügyintéző

Életnapius közzététel: 2024.04.20
Közzététel napja: 2024.04.21

DR. FARKAS JÓZSEF ÉS DR. FARKAS BEÁTA
ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Farkas József ügyvéd közjegyző
5520 Szeghalom, Petőfi u. 2/B fsz. 1.
Tel.: 06/70-090, Mobil: 20/3138426
Adószám: 18381079-1-04
KASZ: 36059787

2

8./Vevő az 1. pontban meghatározott tulajdoni hányadra eső földterületet a szerződés a hatósági eljárás követő 8. napon veszi birtokba.

9./Eladó már most feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba az 1. pontban meghatározott ingatlanban lévő 960/2782560 ad tulajdoni hányadára vonatkozóan adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön.

10./Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés érvényességéhez a hatályos jogszabályok alapján hatósági jóváhagyás szükséges.

11./Szerződést kötő felek tudomásul veszik az eljáró ügyvéd illetékjogszabályokkal és adójogszabályokkal, valamint a 2013. évi CXXII. törvényben és a 2013. évi CCXII. törvényben foglalt rendelkezésekkel kapcsolatos tájékoztatását, külön felhívva figyelmüket a törvény elővásárlási jogra vonatkozó szabályaira. Az ügyvéd tájékoztatja szerződést kötő feleket, hogy személyes adataikat e megbízás alapján, szerződés teljesítése jogcímén kezeli. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. tv., a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései az irányadók.

12./Ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja feleket, hogy a pénzmosás és terrorizmus finanszírozásának megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglalt ügyfél-átvilágítási és bejelentési kötelezettség terheli.

Felek azonosítását a 2017. évi LIII. törvény előírásainak megfelelően ellenjegyző ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte, a felek személyazonosságáról a személyazonosító igazolványok és lakcímet igazoló hatósági bizonyítványok ellenőrzése révén meggyőződött.

A szerződéskötéssel kapcsolatban felmerült költségek – így különösen az ügyvédi munkadíj és a földhivatali igazgatási szolgáltatási díj – a vevőt terhelik.

13./Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt az eljáró ügyvéd jelenlétében saját kezűleg aláírják és meghatalmazzák Dr. Farkas József ügyvédet (5520 Szeghalom, Petőfi u. 2/B. fsz.1., KASZ: 36059787) a szerződés ellenjegyzésével, valamint, hogy őket a tulajdonjog bejegyzésére irányuló eljárásban a földhivatal előtt, a jogügylet jóváhagyása iránti eljárásban a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya mint mezőgazdasági igazgatási szerv előtt teljes jogkörrel képviselje. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást elfogadja. Jelen szerződés tartalma az ügyvédi megbízás tényvázlatát is helyettesítő okirat.

Szeghalom, 2024. február 16.

Ellenjegyzem:

Szeghalom, 2024.február 16.

DR. FARKAS JÓZSEF ÉS DR. FARKAS BEÁTA
ÜGYVEDI IRODA
Dr. Farkas József ügyvéd közjegyző
5520 Szeghalom, Petőfi u. 2/B fsz. 1.
Tel.: 06/70-090, Mobil: 20/3138426
Adószám: 18381079-1-04
KASZ: 36059787

Turbucz Erika
eladó

Árpád Zoltánné
vevő