

4. Szerződő felek megállapítják, hogy a tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlant a 46104/2011.10.13 érkezési idejű, bejegyző határozat tanúsága szerint terheli vezetékJog 771 m²-re, az E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT (törzsszám: 10732614, cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.) jogosult javára.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlan egyebekben per-, teher-, és igénymentes és ezért szavatosságot vállal.

5. Eladó kijelenti, hogy harmadik személynek az ingatlanra és azon –a 2013. évi CXXII. törvényen-, valamint a 2013. évi V. törvény a közös tulajdon szabályára irányadó rendelkezésein kívül - nincs olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését korlátozza, akadályozza, vagy gátolja, Vevő ebben az esetben jogosult az eredeti állapot helyreállítását követelni és jogosult Eladóval szemben kártérítési igényt támasztani.

Ezt megelőzően azonban Vevő köteles Eladót határidő tűzésével írásban felszólítani a Vevő tulajdonszerzését korlátozó, akadályozó, vagy gátló körülmények megszüntetésére.

Szerződő felek tudják, hogy a jelen adásvételi szerződést a jogügylet érvényességéhez a kifüggesztést követően szükséges az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyása, és a szerződés jóváhagyó záradékkal történő ellátása.

6. Szerződő felek kijelentik, hogy az esztergályhorváti 068/26 helyrajzi szám alatt felvett, a természetben : 8742 Esztergályhorváti, Külterület a, „legelő” megnevezésű 2 min. osztályba sorolt, mindösszesen 4733 m² területű, 5,92 k.fill.kat.t.jöv.-, b, „Kivett saját használatú út” megnevezésű 0 min. osztályba sorolt, mindösszesen 1459 m² területű, 0,0 k.fill.kat.t.jöv.-, c, „legelő” megnevezésű 2 min. osztályba sorolt mindösszesen 5850 m² területű, 7,31 k.fill.kat.t.jöv.-, d, „Kivett saját használatú út” megnevezésű 0 min. osztályba sorolt, mindösszesen 622 m² területű, 0,0 k.fill.kat.t.jöv.-, e, „legelő” megnevezésű 2 min. osztályba sorolt mindösszesen 4565 m² területű, 5,71 k.fill.kat.t.jöv.-, mindösszesen: 1.7229 ha, 18.94 k.fill.kat.t.jöv ingatlan vételárát 1 500 000,-Forint. (azaz egymillió-ötszázezer forint), összegben állapítják meg, Vevő a kikötött vételárát a következők szerint köteles megfizetni Eladó részére:

7. Szerződő felek kijelentik, hogy a Vevő az Eladó részére a vételárát átutalás útján/alapján fizeti meg/egyenlíti ki, mégpedig oly módon, hogy az ingatlan vételárát a Baráth Zoltán Sándor Eladó nevére szereplő az OTP Nyrt-nél vezetett 11773425-06895574-00000000 számú bankszámlájára utalja/fizeti ki legkésőbb a jelen adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzétele az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon (a továbbiakban: kormányzati portál) történő közzététel vevőre nézve eredményes elteltét követően az erről szóló jogi képviselői nyilatkozatot követő 5 munkanapon belül az Eladó részére.

Baráth Zoltán Sándor, Eladó

Tartózkodó Zsolt családi garázdálkodó, Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem, Keszthelyen, 2024. április 02. napján, Dr. Berda Benedek ügyvéd (ZMÜK:336, KASZ:36057471.,) Folytatás a 3. oldalon

Dr. Berda Benedek

Ügyvéd
8360 Keszthely, Városház u. 8.
Tel.: 0036 90 310-3851
Adószám: 50231454-1-40